

BURMISTRZ KAZIMIERZA DOLNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM
Z DNIA.....



ZMIANA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KAZIMIERZ DOLNY

Część druga
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

zapis ujednolicony

STYCZEŃ 2010

Sporządzający: **Burmistrz Kazimierza Dolnego**
Umowa:

Wykonawca: **BUDPLAN Sp. z o.o.**
04 – 390 W A R S Z A W A, ul. gen. Ludwika Kickiego 26 B /10
tel/fax:(22) 870 42 62, e-mail: budplan@vp.pl
BGKII O/Wwa 74113010200300000000035599, NIP 527-11-07-422

Zespół autorski:

mgr inż. Anna Bereś	członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-355
mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak	członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-395

mgr Anna Górska
mgr Agata Królak
mgr Ewelina Skirzyńska
inż. Ewa Szczerba
mgr inż. Ewelina Zając

**Zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAZIMIERZ DOLNY zawiera dwie części:**

CZĘŚĆ PIERWSZA – UWARUNKOWANIA

CZĘŚĆ DRUGA – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

CZĘŚĆ DRUGA

I. POLITYKA OCHRONNA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.. 9

I.1. Polityka dotycząca ochrony przyrody i krajobrazu	9
I.2. Polityka ochrony wód otwartych	11
I.3. Polityka ochrony terenów leśnych i zaroślowych oraz terenów zalesień	12
I.4. Polityka ochrony gruntów rolnych	12
I.5. Polityka dotycząca eksploatacji surowców i rekultywacji.....	14
I.6. Polityka dotycząca ochrony środowiska atmosferycznego i ochrony przed hałasem	14
I.7. Strefy ochrony uzdrowskiej	17

**II. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO,
WYKORZYSTANIE ICH WALORÓW 18**

II.1. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	18
II.2. Uszczegółowione zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, krajobrazu kulturowego w zapisie „Zmianie Studium ...”	19

III. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI 21

III.1. Przyjęty model układu komunikacyjnego i jego elementy składowe	21
III.2. Zasady kształtowania parametrów podstawowej sieci uliczno-drogowej.....	24
i sytuowania obiektów budowlanych przy drogach.....	24
III.3. Dodatkowe zasady kształtowania układu komunikacyjnego dla miasta Kazimierz Dolny	24

IV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 25

IV.1. System wodociągowy	25
IV.2. System elektroenergetyczny.....	26
IV.3. Zaopatrzenie w gaz	26
IV.4. System kanalizacyjny, gospodarka odpadami.....	27
IV.5. Melioracje.....	29

V. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR PRZESTRZENNYCH..... 29

V.1. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:.....	29
V.2. Zasady kształtowania zabudowy na terenach nie objętych bezpośrednią ochroną konserwatorską	32

V.3. Polityka w zakresie koncentracji zabudowy	32
V.4. Polityka w zakresie poprawy warunków mieszkaniowych.....	32
V.5. Polityka w zakresie poprawy obsługi ludności.....	32
V.6. Zasady ogólne, strefowanie jednostek przyrodniczo – krajobrazowych	33
V.7. Jednostki funkcjonalno-przestrzenne – podział i ogólne kierunki zagospodarowania: ...	33
VI. POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY.....	38
TEREN MIASTA KAZIMIERZ DOLNY W GRANICACH WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/46	38
VI.1. Tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim – MS	39
VI.2. Tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej – MSp	40
VI.3. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – M.....	41
VI.4. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – M, U.....	42
VI.5. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji– M, UT .	43
VI.6. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej – M, MP	44
VI.7. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej – MP.....	45
VI.8. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– MP, M	46
VI.9. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – MP, U	47
VI.10. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych – MP, M, U.....	49
VI.11. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego – MZ.....	50
VI.12. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem usług kultu religijnego – MZ, UK.....	51
VI.13. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – MZ, UT .	52
VI.14. Istniejące i projektowane tereny usług komercyjnych – U	53
VI.15. Istniejące i projektowane tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– U, M.....	54
VI.16. Istniejące i projektowane tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – U, UT	55

VI.17. Istniejący i projektowany teren usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury– U, UT, Uk	56
VI.18. Istniejący i projektowany teren usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiektów kultury i terenów zieleni urządzonej – teren kamieniołomu - U, UT, Uk, ZP	57
VI.19. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – UT	58
VI.20. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – ośrodek sportów wodnych UTs, stanica wodna UTw	59
VI.21. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa – UTP.....	60
VI.22. Istniejące i projektowane tereny usług publicznych – UP.....	60
VI.23. Istniejące i projektowane tereny usług kultu religijnego – UK.....	61
VI.24. Istniejący i projektowany teren usług kultu religijnego z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego – UK, MZ	62
VI.25. Istniejące i projektowane tereny usług kultury – Uk.....	63
VI.26. Projektowany teren stacji ratownictwa WOPR – UW	64
VI.27. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji – stok narciarski US	64
VI.28. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji – US, U	65
VI.29. Istniejący i projektowany teren zabudowy gospodarczej z terenami zieleni naturalnej i zadrzewieniami – US1.....	65
VI.30. Istniejący i projektowany teren usług sportu z dopuszczeniem usług oświaty i obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – US, UO, UT.....	66
VI.31. Istniejące i projektowane tereny usług oświaty – UO	67
VI.32. Istniejący i projektowany teren usług oświaty z dopuszczeniem usług kultury i obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji - UO, Uk, UT	68
VI.33. Istniejący i projektowany teren zabudowy mieszkaniowej w terenach leśnych – ZL, M69	
VI.34. Tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych - ZL	70
VI.35. Tereny zieleni urządzonej - ZP	70
VI.36. Istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i naturalnej – ZP, ZR.....	70
VI.37. Tereny cmentarzy - ZC.....	70
VI.38. Tereny upraw rolnych – R	71
VI.39. Tereny zieleni łąkowej - ZŁ	71
VI.40. Tereny wód śródlądowych - WS.....	71
VI.41. Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi – KS	71
VI.42. Tereny obsługi komunikacyjnej –stacje benzynowe- KSb.....	71

VI.43. Tereny związane z gospodarką wodną – WZ	72
VI.44. Tereny związane z odprowadzaniem ścieków – NO	72
VI.45. Tereny związane z eksploatacją kamienia– PE	72
NA TERENIE GMINY	72
VI.46. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – M	72
VI.47. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług komercyjnych– M, U	74
VI.48. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– U, M	75
VI.49. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – M, UT	76
VI.50. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej – M, MP	77
VI.51. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej – MP	78
VI.52. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– MP, M	79
VI.53. Istniejący i projektowany teren o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem usług kultury – młyn w Bochojnie - MP, Uk	80
VI.54. Istniejące i projektowane tereny usług publicznych i komercyjnych – U	81
VI.55. Istniejące i projektowane tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego i przemysłu– U, MZ, P	82
VI.56. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji- UT	83
VI.57. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych - UT,U	84
VI.58. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu – UT, US	85
VI.59. Projektowany teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług zdrowia – UT, UZ	86
VI.60. Istniejący i projektowany teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu i zabudowy mieszkaniowej – UT, US, M	87
VI.61. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa – UTP	89
VI.62. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji – US	89
VI.63. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji – stok narciarski US1	90
VI.64. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych – US, U	91

VI.65. Istniejące i projektowane tereny usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – US, UT	92
VI.66. Istniejący teren usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i kultury – US, UT, Uk	93
VI.67. Projektowane tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych – US, UZ	94
VI.68. Istniejące i projektowane tereny usług oświaty – UO	95
VI.69. Istniejący i projektowany teren usług oświaty z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – UO, M	96
VI.70. Istniejący i projektowany teren usług oświaty z dopuszczeniem usług kultu religijnego – UO, UK.....	97
VI.71. Istniejące i projektowane tereny usług kultu religijnego – UK	98
VI.72. Istniejące i projektowane tereny usług kultury – Uk.....	98
VI.73. Istniejące i projektowane tereny usług kultury z dopuszczeniem usług komercyjnych – Uk, U	99
VI.74. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji przemysłowej, magazynowej i składowej - P.....	100
VI.75. Tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych, tereny wskazane do potencjalnego zalesienia – ZL; ZLZ	101
VI.76. Tereny zieleni urządzonej - ZP	102
VI.77. Istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i naturalnej – ZP, ZR.....	102
Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona i naturalna, zaplecze sportowe, socjalne związane z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty małej architektury.....	102
VI.78. Tereny cmentarzy - ZC.....	102
VI.79. Tereny upraw rolnych – R	102
VI.80. Tereny zieleni łąkowej - ZŁ	102
VI.81. Tereny wód śródlądowych - WS.....	102
VI.82. Teren potencjalnej lokalizacji lądowiska - LD.....	103
VI.83. Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi – KS	103
VI.84. Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi z dopuszczeniem usług komercyjnych – KS, U	103
VI.85. Tereny obsługi komunikacyjnej –stacje benzynowe- KSb.....	104
VI.86. Teren oczyszczalni ścieków – K.....	104
VI.87. Teren składowiska odpadów – O.....	104
VII. ANALIZA I WYTYCZNE DLA NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH NA TLE UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ICH LOKALIZACJI	105

VIII. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	291
IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI	291
X. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ	291
XI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	292
XI.1 Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	292
XI.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	292
XII. INTERPRETACJA ZAPISU STUDIUM	293
XIII. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZADZENIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	294
XIV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.....	294
XV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ WEWNĘTRZNYCH NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	296
BIBLIOGRAFIA	298

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- ZAŁĄCZNIK NR 7** – Kierunki zagospodarowania na terenie gminy
ZAŁĄCZNIK NR 8 – Kierunki zagospodarowania na terenie Pomnika Historii
ZAŁĄCZNIK NR 9 – Nowe tereny inwestycyjne na terenie gminy
ZAŁĄCZNIK NR 10 – Nowe tereny inwestycyjne na terenie Pomnika Historii
ZAŁĄCZNIK NR 11 – Układ drogowy – klasy dróg
ZAŁĄCZNIK NR 12 – Układ drogowy – kategorie dróg

I. POLITYKA OCHRONNA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

I.1. Polityka dotycząca ochrony przyrody i krajobrazu

W obszarze studium ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody podlegają:

- 1) pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) park krajobrazowy;
- 4) zespół przyrodniczo – krajobrazowy;
- 5) Krajowa Sieć Ekologiczna NATURA 2000;
- 6) stanowiska chronionych roślin rzadkich;
- 7) stanowiska chronionych obiektów przyrody nieożywionej.

Szczegółnej ochrony planistycznej wymaga cały system przyrodniczy gminy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na strefy łącznikowe poszczególnych ogniw systemu /węzły ekologiczne, korytarze ekologiczne/ w aspekcie drożności funkcjonalnej systemu i powiązań z obszarami cennymi przyrodniczo w otoczeniu.

Funkcjonowanie człowieka w środowisku oparte na korzystaniu z jego zasobów oraz przekształcaniu polegającym na dostosowywaniu do swoich potrzeb spowodowało negatywne zjawiska w środowisku naturalnym, w tym w biocenozach, takie jak:

- 1) przekształcenie naturalnych zbiorowisk roślinnych (lasów, łąk) na grunty orne wykorzystywane w produkcji rolnej, ograniczyło zasadniczo obszar występowania biocenoz o charakterze naturalnym;
- 2) przekształcenie dolin cieków i równin denudacyjnych z siecią wód powierzchniowych, powodujące zmiany w stosunkach glebowo – wodnych i osuszanie terenów, a tym samym obniżanie poziomu wód podziemnych i w konsekwencji zmiany siedliskowe powodujące przekształcenia naturalnych biocenoz;
- 3) zmiany w strukturze nasadzeń hodowanych drzewostanów, nie zawsze odpowiadające naturalnym warunkom siedliskowym;
- 4) zanieczyszczenie środowiska, a zwłaszcza wód powierzchniowych odprowadzaniem nie oczyszczonych ścieków, spływy nawozów i środków ochrony roślin z pól, zanieczyszczenie lasów i nieużytków odpadami (tzw. dzikie wysypiska śmieci) oraz powietrza gazami negatywnie oddziałujące na biocenozy lub lokalnie stwarzające zagrożenia.

Obecnie biocenozy o charakterze naturalnym lub pół naturalnym /lasy, użytki zielone, wody/ występują na znacznej powierzchni obszaru studium. Stan zachowania fitocenoz i zoocenoz jest dobry.

Stan zasobów przyrody żywej /flora, fauna/, nieożywionej oraz zasobów krajobrazu należy ocenić jako dobry, z tendencją do rozwoju naturalnej sukcesji, co jest efektem planowego ograniczenia antropopresji.

Zagrożenia

- 1) Scalenia gruntu stwarzają zagrożenie likwidacji zbiorowisk w obszarze miedz i zakrzaczeń śródpolnych, co w konsekwencji prowadzić może do zmniejszenia bioróżnorodności obszaru.
- 2) Drogi publiczne przecinające cenne obszary przyrodnicze ograniczają komunikowanie się biocenoz.
- 3) Prace związane z utrzymaniem rzek oraz utrzymaniem urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych stwarzają zagrożenia dla biocenoz obszarów objętych pracami oraz na długi okres zakłócają funkcjonowanie przyrody.
- 4) Piętrzenie wód w dolinach rzek, zamiana ekosystemów wodno-łąkowych na wielko przestrzenny ekosystem wodny, który w dłuższym horyzoncie czasu może charakteryzować się większą bioróżnorodnością niż obecne ekosystemy.
- 5) Nielegalna eksploatacja surowców mineralnych oraz nielegalne wysypiska odpadów wylewiska w lasach, na terenach poeksploatacyjnych lub na nieużytkach prowadzą do zniszczenia punktowego biocenoz.

Możliwości ograniczenia zagrożeń

- 1) W trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego należy chronić przed zabudową i antropopresją System Przyrodniczy Miasta i Gminy obejmujący obszary z biocenozami o charakterze naturalnym pełniące funkcje korytarzy ekologicznych (ciągów siedliskowych umożliwiających przemieszczanie się flory i fauny) oraz węzłów ekologicznych (miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków, Zasilających przyrodniczo obszary otaczające).
- 2) kształtowanie powiązań /luk w zabudowie/ umożliwiających komunikowanie się biocenoz.
- 3) Zmniejszenie antropopresji poprzez realizację zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, zapewnienia dostępu do paliw niskoemisyjnych, modernizacji dróg /przepusty ekologiczne, oczyszczanie wód opadowych z koron dróg/, zmniejszenia wodochłonności, energochłonności, materiałochłonności gospodarki oraz sektora komunalnego.
- 4) Podejmowanie działań wzmacniających strukturę oraz prężność ekologiczną obszaru – zalesienia, zadrzewienia śródpolne, kształtowanie roślinności nadrzecznej oraz zieleni w terenach zurbanizowanych, retencja wód powierzchniowych itp.
- 5) Kształtowanie struktury przyrodniczej rolniczej przestrzeni produkcyjnej umożliwiające zachowanie istniejących zasobów biocenoz o charakterze naturalnym i wykształcenie się nowych.
- 6) Prowadzenie zalesień i ewentualnych scaleń z uwzględnieniem potrzeb ochrony przyrody (np. zachowanie części miedz i zakrzaczeń oraz zadrzewień śródpolnych).

- 7) Nadzorowanie eksploatacji indywidualnych systemów gromadzenia ścieków /bezodpływowe zbiorniki i oczyszczalnie przydomowe/.

I.2. Polityka ochrony wód otwartych

Na terenie obszaru „Zmiany Studium...” występują zagrożenia zanieczyszczenia wód otwartych podziemnych wiążące się z takimi brakami infrastruktury technicznej jak:

- 1) niepełne objęcie jednostek osadniczych zbiorowymi systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) brak kontroli bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz oczyszczalni przydomowych, w miejscowościach posiadających sieć wodociagową;
- 3) niewłaściwe rolnicze użytkowanie ścieków, w szczególności gnojowicy na stromszych stokach oraz w dolinach rzek;
- 4) składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych, "dzikie" wysypiska głównie w wyrobiskach poeksploatacyjnych /infiltracja odcieków/;
- 5) przymywanie obornika i kiszzonek na nie uszczelnionym podłożu;
- 6) spływ ścieków nie oczyszczonych zawierających ropopochodne i metale ciężkie /z dróg do rowów przydrożnych i infiltracja w głąb lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych/;
- 7) infiltracja w głąb i spływ do wód powierzchniowych soli używanej przez zarządy dróg do zwalczania zimowej śliskości jezdni;
- 8) niewłaściwe stosowanie nawozów i środków chemicznej ochrony roślin.

Możliwości ograniczenia zagrożeń

- 1) Ochrona obszarów źródliskowych rzek.
- 2) Zwiększenie retencji powierzchniowej i podziemnej poprzez retencję wód w zbiornikach dolinowych oraz zwiększanie lesistości.
- 3) Likwidacja strat wody na sieciach wodociagowych.
- 4) Racjonalizacja zużycia wody, zmniejszenie wodochłonności sektora komunalnego i usługowego.
- 5) Budowa systemów zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków obejmującego wszystkie zwarte jednostki osadnicze.
- 6) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na ścieki w zabudowie rozproszonej i kolonijnej.
- 7) Wdrożenie systemu nadzoru nad funkcjonowaniem indywidualnych obiektów gromadzenia i oczyszczania ścieków.
- 8) Budowa płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach prowadzących hodowlę zwierząt.
- 9) Wykluczenie składowania soli, nawozów i innych środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi.
- 10) Wykluczenie przymywania kiszzonek bezpośrednio na powierzchni ziemi.
- 11) Likwidacja studni kopanych w zwodociagowanych miejscowościach z pozostawieniem niektórych jako awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę pod warunkiem zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający skażenie warstwy wodonośnej.
- 12) Zwiększenie zdolności samooczyszczania się wód powierzchniowych w dolinach rzek poprzez odpowiednie kształtowanie stosunków wodnych i biocenotycznych.

I.3. Polityka ochrony terenów leśnych i zaroślowych oraz terenów zalesień

Ochrona lasów polega na trwałym utrzymywaniu lasów i zapewnieniu ciągłości ich użytkowania. Lasy zajmują znaczną część obszaru studium i w większości stanowią własność prywatną. Zasady gospodarki leśnej zgodnie z ustawą o lasach określa plan urządzeniowy lasów (w lasach państwowych) oraz uproszczone plany zarządzania lasów nie stanowiących własności Państwa. Wyznaczone lasy ochronne zaliczane są do gospodarstwa specjalnego, podobnie jak lasy rezerwatowe i podlegają innym kryteriom niż typowe lasy gospodarcze.

Gospodarka lasami prywatnymi winna odbywać się zgodnie z uproszczonymi planami urządzenia lasów oraz mapami gospodarczymi, sporządzonymi dla wszystkich lasów prywatnych.

W skład terenów przeznaczanych pod dolesienia należy włączać obszary naturalnej sukcesji roślinnej, wśród której gatunkowo dominuje brzoza i sosna.

Na terenie miasta i gminy Kazimierz Dolny zlokalizowane są punkty widokowe, z których roztaczają się szerokie panoramy, jednak wiele z nich przesłoniętych została przez postępującą naturalną sukcesję roślinną i zadrzewienia. W celu przywrócenia walorów widokowych możliwa jest **fragmentaryczna wycinka** roślinności przesłaniającej widok (punkty widokowe, w których wskazana jest wycinka roślinności zawiera część I – UWARUNKOWANIA, rozdział VII, tabela 17, 18).

Ochrona gruntów leśnych polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej;
- 3) przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- 4) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności.

I.4. Polityka ochrony gruntów rolnych

Ochronie prawnej podlegają mineralne grunty rolne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ochrona gruntów rolnych polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej;
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

Czynniki obniżające wartość uprawową gleb dzielimy na antropogeniczne i naturalne. Do czynników naturalnych należy głównie erozja wodna i wietrzna powierzchni ziemi i gleb. Na liniach spływu wód opadowych i roztopowych powstały wcięcia erozyjne i wąwozy

o różnym stopniu rozwoju. Powierzchnia ziemi jest w różnym stopniu przekształcona przez czynniki erozji. W wyniku spływu wód na terenach o większym nachyleniu niszczone jest profile glebowe, mają miejsce też obrywy, spływy, spędywanie i osuwiska mas ziemnych. W przypadku mniejszych nachyleń gleby są przemywane.

Erozja wodna ze względu na znaczne zróżnicowanie hipsometryczne i powierzchniową budowę geologiczną wywołuje ogromną intensywność procesów erozyjnych. Erozją wodną objęte są zwłaszcza grunty na obszarach lessowych.

Powierzchnia ziemi jest również w znacznym stopniu przekształcona w wyniku działalności człowieka. Antropogeniczne formy urzeźbienia to: nasypy drogowe, rowy melioracyjne, kamieniołomy itp.

Zagrożenia

Do podstawowych zagrożeń powierzchni ziemi oraz gleb w obszarze „Zmiany Studium...” należą:

- 1) erozja wodna w obszarach lessowych powodująca przeobrażenia w rzeźbie terenu, oraz degradację fizyczną i chemiczną gleb;
- 2) „dzika” eksploatacja odkrywkowa surowców naturalnych;
- 3) ewentualne scalanie gruntów i likwidacja istniejących miedz śródpolnych /możliwość uruchomienia zjawisk erozyjnych/;
- 4) przeznaczanie obszarów z glebami chronionymi pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe;
- 5) zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg oraz w obszarach intensywnie użytkowanych rolniczo /nieprawidłowe dawki nawozów, chemizacja/;
- 6) składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych /"dzikie" składowiska odpadów, wylewiska/;
- 7) zanieczyszczanie gleb ściekami bytowymi odprowadzanymi do ziemi w obszarach osadnictwa wiejskiego nie posiadających systemów kanalizacyjnych;
- 8) zanieczyszczenie gleb odciekami z obornika lub kiszzonek przyzwojonych na nie uszczelnionym podłożu;
- 9) zanieczyszczenia gleb wodami deszczowymi z koron dróg lub stacji paliw.

Możliwości ograniczenia zagrożeń

Zagrożenia powierzchni ziemi i gleb można powstrzymać poprzez:

- 1) zalesienie obszarów zagrożonych erozją wodą oraz gruntów marginalnych dla rolnictwa;
- 2) zakładanie pasów zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, na liniach spływu wód;
- 3) zmiana układu pól i dróg dojazdowych do pól na poprzeczno stokowy;
- 4) projektowanie ewentualnych scaleń z uwzględnieniem zjawisk erozyjnych oraz potrzeb ochrony przyrody;
- 5) przeznaczanie pod zabudowę nieużytków i gruntów najniższych klas bonitacyjnych;
- 6) realizację do 2008 r. zgodnie z wymogiem ustawy o nawozach i nawożeniu płyt obornikowych i szczelnych zbiorników na gnojowicę o pojemności co najmniej 6 miesięcznej;

- 7) likwidacja „dzikich” wysypisk odpadów;
- 8) renaturyzacja gleb poprzez wapniowanie, nawożenie i odpowiednie procesy agrotechniczne.

I.5. Polityka dotycząca eksploatacji surowców i rekultywacji

Problemy i zagrożenia:

- 1) „Dzika” eksploatacja surowców mineralnych może stanowić zagrożenie dla równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych i bioróżnorodności;
- 2) „Dzikie” wyrobiska poeksploatacyjne, z których część zamieniała się w „dzikie” wysypiska śmieci wymagają rekultywacji w kierunku rolnym lub leśnym.

I.6. Polityka dotycząca ochrony środowiska atmosferycznego i ochrony przed hałasem

Powietrze jest mieszaniną gazów oraz cząstek stałych, z których składa się atmosfera ziemską. Wprowadzone do powietrza substancje, które nie są jej naturalnymi składnikami lub ich stężenia przekraczające właściwy dla nich zakres, są to zanieczyszczenia powietrza.

Emitowane do atmosfery substancje występują w postaci stałej, ciekłej lub gazowej, mogą być przenoszone na znaczne odległości w wyniku ruchów mas powietrza i wpływają na inne elementy środowiska np. na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę ożywioną, glebę, wodę lub powodują inne szkody w środowisku. Do głównych substancji zanieczyszczających należą:

- 1) gazy, w tym: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, amoniak;
- 2) pyły, w tym: pyły ze spalania paliw stałych, pyły metalurgiczne oraz z produkcji nawozów i cementu;
- 3) aerozole.

Dwutlenek siarki podobnie jak dwutlenek azotu i amoniak wskutek przemian chemicznych w powietrzu dociera do powierzchni ziemi w postaci jonów obniżających odczyn gleby i wody, powodując ich zakwaszenie oraz uszkodzenia lasów, korozje konstrukcji, obiektów zabytkowych (efekt „kwaśnych deszczów”).

Dwutlenek węgla, metan, podtlenek azotu oraz freony powodują wzmacnianie efektu cieplarnianego, który sprzyja powstawaniu m.in. katastrofalnych powodzi i susz. Ponadto związki zawierające chlor i brom są powodem zubażania warstwy ozonowej.

Zanieczyszczenia te najsilniej odczuwalne są w wielkich aglomeracjach miejskich oraz w ośrodkach przemysłowych ze względu na ich bezpośredni wpływ na zdrowie ludzi. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń są: ciepłownie, zakłady przemysłowe, usługowe, stacje paliw, rozproszone źródła emisji z terenów zabudowy mieszkaniowej oraz pojazdy silnikowe.

Miasto i gmina Kazimierz Dolny charakteryzuje się niewielkim stopniem lokalnego zagrożenia czystości powietrza z uwagi na rolniczy charakter, brak

przemysłu ciężkiego, wielkiej energetyki i przemysłu chemicznego. Emitowane substancje pochodzą głównie ze spalania paliw:

- 1) tlenek węgla – jako produkt niezupełnego spalania paliw pochodzi ze źródeł przemysłowych, kotłowni komunalnych, palenisk domowych oraz środków transportu;
- 2) dwutlenek siarki - pochodzi głównie z energetycznego spalania paliw;
- 3) tlenki azotu – emisja w różnym stopniu rozkłada się na transport samochodowy i energetyczne spalanie paliw;
- 4) pyły – głównymi źródłami są ciepłownie przemysłowe i komunalne oraz przemysł /popioły lotne ze spalania paliw/,

Ponadto emisja ma miejsce w procesach technologicznych np.:

- 1) chłodzenie - emisja amoniaku;
- 2) nakładanie powłok ochronnych /malowanie, lakierowanie/ - emisja chlorowcopochodnych węglowodorów;
- 3) procesy wędzarnicze – emisja aldehydów, kwasów organicznych.

W strukturze emitowanych zanieczyszczeń dominują zanieczyszczenia gazowe ze spalania paliw, a wśród nich tlenek węgla, dwutlenek siarki oraz tlenki azotu.

Zagrożenia

- 1) Brak w obszarach o niskim stopniu urbanizacji scentralizowanych źródeł ciepła.
- 2) Zwiększanie się liczby emitorów niskich w wyniku rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego i brak wyposażenia małych kotłowni w urządzenia oczyszczające powietrze.
- 3) Niekorzystna struktura cen nośników energii cieplnej, co zmniejsza wykorzystywanie gazu ziemnego do celów grzewczych na rzecz węgla kamiennego, który w procesie spalania uwalnia do powietrza 67 razy więcej zanieczyszczeń.
- 4) Brak zainteresowania pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych /energia wiatru, wody, słońca, geotermalna, biomasa/.
- 5) Przystarzałe systemy grzewcze.
- 6) Niedostateczna termoizolacja większości budynków.
- 7) Znaczna energochłonność sektora przemysłowego i usługowego.
- 8) Brak odpowiedniego przewietrzania w obszarach zwartej zabudowy.

Możliwości ograniczenia zagrożeń

- 1) Zapewnienie powszechnego dostępu do gazu ziemnego.
- 2) Popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych.
- 3) Modernizacja systemów grzewczych i docieplanie budynków.
- 4) Zmniejszanie energochłonności sektora komunalnego, rolniczego i przemysłowo-usługowego.
- 5) Utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrznych.
- 6) Poprawa struktury biocenotycznej obszaru i zdolności pochłaniania dwutlenku węgla przez zbiorowiska roślinne, szczególnie leśne.

HAŁAS

Hałas jest czynnikiem w znacznym stopniu wpływającym na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku człowieka. W świetle definicji, ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami), hałas są to dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 kHz, które należy traktować jako zanieczyszczenie energetyczne środowiska i dlatego należy przyjmować takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowań związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska. Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841, natomiast wartości progowe hałasu, mówiące o tym, do jakiej kategorii zagrożenia hałasem można zaliczyć dany teren określone są rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 81). Państwowy Zakład Higieny, na podstawie ankiet, opracował także subiektywną skalę uciążliwości hałasu. Wynika z niej, że najbardziej dokuczliwy jest hałas komunikacyjny, znaczny wpływ na utrzymanie klimatu akustycznego ma hałas sąsiedzki, osiedlowy a także hałas przemysłowy. Dlatego grupą najbardziej narażoną na hałas są mieszkańcy dużych miast oraz miejscowości położonych wzdłuż ruchliwych tras komunikacyjnych i w pobliżu niektórych obiektów przemysłowych. Hałas drogowy jest głównym źródłem zakłóceń środowiska akustycznego. Poziom hałasu komunikacyjnego zależy zarówno od czynników, takich jak natężenie ruchu, prędkość pojazdów, ich stan techniczny czy rodzaj i stan nawierzchni, po której poruszają się owe pojazdy, jak i od rodzaju otaczającej zabudowy.

Do terenów chronionych przed nadmiernym hałasem należą tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki, szpitale, tereny ochrony uzdrowiskowej /A/ oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Zasięg i rodzaj terenów chronionych przed hałasem określa się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego /art.113 i 114 Prawa ochrony środowiska/.

Możliwości ograniczenia zagrożeń

W celu ograniczenia emisji hałasu mogą być stosowane następujące środki:

- 1) wymiana maszyn i urządzeń na nowe, emitujące mniejsze ilości hałasu;
- 2) zwiększanie izolacyjności akustycznej przegród budowlanych poprzez zabudowę otworów okiennych lub wymianę stolarki budowlanej;
- 3) utrzymanie stanu technicznego maszyn i urządzeń na wysokim poziomie, przenoszenie maszyn i urządzeń stolarskich do wnętrza pomieszczeń, likwidacja tym samym pracy na otwartym powietrzu;
- 4) ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego standardów akustycznych terenu oraz minimalnych linii zabudowy dla poszczególnych kategorii dróg oddzielnie dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi /mieszkalne,

- użyteczności publicznej/ jednokondygnacyjnych, wielokondygnacyjnych, wymagających specjalnej ochrony oraz pozostałych obiektów budowlanych/;
- 5) modernizacja dróg publicznych;
 - 6) odtworzenie zadrzewień przydrożnych jako naturalnych ekranów ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu, zakładanie zieleni wysokiej ochronnej przy zakładach przemysłowych i usługowych;
 - 7) odtwarzanie zadrzewień przydrożnych oraz tworzenie enklaw zieleni publicznej w obszarach zabudowanych;
 - 8) ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie stref parkowania (parkingi buforowe) na obrzeżach miasta (ochrona strefy śródmiejskiej).

I.7. Strefy ochrony uzdrowiskowej

Cześć gminy Kazimierz Dolny położona jest w strefach ochrony uzdrowiskowej „B” i „C” miejscowości Celejów. Zadaniem powyższych stref jest:

- 1) ochrona uzdrowiska przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- 2) ochrona właściwości leczniczych klimatu;
- 3) ochrona krajobrazu;
- 4) ochrona przed hałasem i niepokojem optycznym;
- 5) rezerwowanie terenów pod urządzenia sportowe i rekreacyjne, położone w pewnej odległości od terenów leczniczych uzdrowiska, ale dostępne dla kuracjuszy;
- 6) zapewnienie odpowiedniego współczynnika lesistości, a także prawidłowego z punktu widzenia potrzeb wypoczynku, sposobu prowadzenia gospodarki leśnej;
- 7) zapewnienie terenów pod budowę zaplecza mieszkaniowego i gospodarczego dla uzdrowiska;
- 8) ochrona przed wprowadzeniem w obszar sąsiadujący z uzdrowiskiem funkcji kolizyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych

W strefie uzdrowiskowej „B” zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych;
- 2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi,
- 3) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej "A", uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska;
- 4) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych;
- 5) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 6) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych;

- 7) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
- 8) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej "C".

W strefie uzdrowiskowej „C” zakazuje się:

- 1) nieplanowanego wyrębu drzew;
- 2) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych;
- 3) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych;
- 4) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

II. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, WYKORZYSTANIE ICH WALORÓW

II.1. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Udokumentowanie, zachowanie i właściwe eksponowanie wartości dziedzictwa kulturowego jest obowiązkiem władz państwowych, samorządowych i społeczeństwa. Działalność ta stanowi element edukacji i rozbudzania poczucia tożsamości. Musi jednak, co jest bardzo trudne, godzić elementy ochrony z potrzebami adaptacji do współczesności. Dziedzictwo kulturowe stanowi wartość podlegającą ochronie prawnej. Ochrona dóbr kultury materialnej jest także zadaniem polityki przestrzennej. Obiekty kultury materialnej winny być wykorzystywane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i humanizacji oraz nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.
2. Działania prowadzone w sferze ochrony krajobrazu kulturowego generalnie powinny zmierzać do:
 - 1) zachowania istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i kompozycyjnych;
 - 2) konserwacji, rewaloryzacji i porządkowania parków i cmentarzy, budynków i innych terenów publicznych;
 - 3) zachowania i ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 4) zachowania i konserwacji historycznych układów przestrzennych oraz dążenia do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odbudowa obiektów zniszczonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 5) zachowanie i ochrona istniejących punktów widokowych oraz dążenie do odtworzenia punktów, odwołujących się do historii Kazimierza Dolnego;
 - 6) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej;
 - 7) usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonijnych;
 - 8) dostosowania współczesnej funkcji do wartości obiektów zabytkowych;
 - 9) ochrona historycznej panoramy miasta i historycznej skali jego zabudowy.

II.2. Uszczegółowione zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, krajobrazu kulturowego w zapisie „Zmianie Studium ...”

1. Obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków (podane w rozdziale VI, część I - UWARUNKOWANIA) podlegają prawnej ochronie.

Poniżej podaje się propozycje „Zmiany Studium...” dotyczące ochrony. Stanowią one jednak jedynie pewien zarys zasad ochrony i określenia granic obszarów. Szersze zasady ochrony obiektów zabytkowych zawiera „Czteroletni plan ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dla gminy Kazimierz Dolny na lata 2009-2012”

2. W „Zmianie Studium ...” zachowuje się dotychczasową, wyznaczoną strefę obszaru uznanego za Pomnik Historii oraz wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-46.
3. **Strefa ekspozycji krajobrazowej** - obejmująca dolinę Wisły zamkniętą panoramą zespołu zabudowy kazimierskiej od spichlerza „pod Żurawiem” i dalej na północ do granicy gminy oraz na południe do kamieniołomu i dalej zboczem Albrechtówki, zabudową wsi Męcmeer, aż do obniżenia terenu za wiatrakiem.
4. Ze względu na konieczność ochrony krajobrazu oraz zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego miasta Kazimierza wyznacza się **obszar otuliny krajobrazowej** w granicach obszaru Pomnika Historii, w zakresie ochrony:
 - 1) sadów, ogrodów i łągów rozciągających się pomiędzy brzegiem rzeki Wisły a tylną zabudową ulic: Puławskiej, Tyszkiewiczza, Sadowej, Senatorskiej i Krakowskiej do wsi Męcmeer włącznie;
 - 2) skarpy doliny Wisły i Grodarza, wraz ze zboczami Góry Zamkowej i Góry Trzech Krzyży, jak też zbocza wszystkich wąwozów znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz ściany wyrobiska kamieniołomu przy ul. Krakowskiej;
 - 3) tzw. Miejskich Pół wzdłuż ul. Słonecznej, od wlotów wąwozów do ściany lasu w Okalu, Męcmeiru i Albrechtówce;

W granicach otuliny ustala się zakaz zabudowy poza wskazanymi terenami, przy uwzględnieniu istniejących siedlisk. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowej punktowej zabudowy siedliskowej w oparciu o analizę studialną terenu pod względem krajobrazowym.

5. **W ramach ochrony krajobrazowo – widokowej wskazuje się do utrzymania lub odtworzenia punkty widokowe ze szczególnym uwzględnieniem ich ochrony również poprzez odtworzenie związane z wycinką drzewostanu nie posiadającego wartości przyrodniczo – krajobrazowych.**

Otwarcia widokowe należy objąć szczególną ochroną przed zabudową luk umożliwiających wgląd w krajobraz. W miejscach oznakowanych punktów widokowych dopuszcza lokalizowanie altan widokowych w oparciu o szczegółowe wytyczne i warunki dotyczące architektury obiektu.

Wszelka ingerencja w terenie mająca na celu odtworzenia otwarc i punktów widokowych możliwa jest po przeprowadzeniu analiz studialnych w zakresie ochrony krajobrazu.

6. W gminie poza właściwym miastem Kazimierz ochrona konserwatorska obejmuje również Albrechtówkę w zasięgu parcelacji dokonanej w 1914 r. oraz zabudowę wsi Męcierz z bardzo rzadkim nawsiem, przebiegiem dróg oraz regularnym układem działek i pól wzdłuż ulicy wiejskiej do Okala.
7. Utrzymuje się ścisłą ochronę ruin zamku oraz ruin kaplicy w Bochofnicy.
8. W „Zmianie Studium ...”, wskazuje się również obszary o wartościach kulturowych wskazane do zachowania tożsamości w miejscowościach: Parchatka, Wierzchniów, Bochofnica, Witoszyn, Skowieszyn, Kol. Rzeczyc, Rzeczyc, Helenówka, Jeziorzyczyna, Cholewianka, Okale, Męcierz, Albrechtówka, Dąbrówka, Zbędowice, w których:
 - 1) ochronie powinny podlegać tu następujące elementy:
 - a) historyczna zabudowa objęta ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków oraz znajdująca się w gminnej ewidencji zabytków;
 - b) rozplanowanie ulic i dróg;
 - c) historyczne linie regulacyjne i linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych w tym podziały łąkowe;
 - d) układ terenu i krajobrazu;
 - e) w szczególności elementy – znajdujące się w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, objęte gminną ewidencją zabytków.
 - 2) celem ochrony jest:
 - a) zachowanie i ochrona zabytkowego układu przestrzennego;
 - b) zachowanie rozplanowania ulic i placów, historycznego przebiegu ulic, historycznych linii zabudowy, oraz wysokości ścian wewnątrz urbanistycznych;
 - c) stymulowanie prac scaleniowych z unikaniem poprzecznych podziałów pól w celu zachowania łąkowego podziału;
 - d) odtworzenie (uczynienie) w terenie zarysów śladów ważnych obiektów i zespołów (budynek);
 - e) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z zakresie usytuowania, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, zastosowanych materiałów budowlanych;
 - f) usunięcie obiektów dysharmonizujących;
 - g) dostosowanie współczesnej funkcji obiektów do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów;
 - h) zakaz wznoszenia obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska kulturowego;
 - i) zabezpieczenie obiektów przed dewastacją i zniszczeniem;
 - j) w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru należy;
 - k) zachować funkcję z dostosowaniem programu usług do tradycji i charakteru obiektów i wewnątrz urbanistycznych;
 - l) przewidzieć potrzebę porządkowania architektonicznego dążąc do kompozycyjnego powiązania z istniejącą zabudową;
 - m) określić przednie, tylne i boczne linie zabudowy.
9. W „Zmianie Studium...” wskazuje się również objęte ochroną stanowiska archeologiczne.

W obszarach istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszystkich inwestycjach, w szczególności przy dużych inwestycjach liniowych; dla tego rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia na ich przeprowadzenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zasięg i forma ochrony archeologicznej nowoodkrytych stanowisk będzie określana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

III. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

III.1. Przyjęty model układu komunikacyjnego i jego elementy składowe

Miasto i Gmina Kazimierz Dolny

1. Określa się, że podstawowy układ komunikacyjny tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne,
2. Określa się, że powiązania zewnętrzne zapewniają:
 - 1) układ dróg wojewódzkich zapewniające dogodne powiązania z zewnętrznymi drogami krajowymi poprzez:
 - a) drogę wojewódzką Nr 824 – jako docelowa kategoria droga główna klasy „G”;
 - b) drogę wojewódzką Nr 830 – docelowo jako droga główna klasy „G”.
3. Wskazuje się projektowaną obwodnicę dla miejscowości Wierzchoniów jako drogę główną klasy „G”.
4. Wykaz dróg gminnych wskazanych w „Zmianie Studium...” z propozycją klasyfikacji dróg:

Lp.	Przebieg drogi	Nr drogi	Klasa drogi
1.	Kolonia Zbędowice	107795 L	KDL
2.	Bochothnica – Kolonia Zbędowice	107796 L	KDD
3.	Bochothnica - Podzamcze	107797 L	KDD
4.	Skowieszyn - Wierzchoniów	107798 L	KDL
5.	Wierzchoniów - Witoszyn	107799 L	KDL
6.	Skowieszyn	107800 L	KDL
7.	Kazimierz Dolny (Góry Drugie) - Bochothnica	107801 L	KDD
8.	Rzeczycza	107803 L	KDD
9.	Rzeczycza – Kol. Witoszyn	107804 L	KDL

10.	Skowieszyn – Góry Trzecie	107806 L	KDD
11.	Kazimierz Dolny, ul. Albrechtówka	107807 L	KDD
12.	Kazimierz Dolny, ul. Akacyjowa	107808 L	KDD
13.	Kazimierz Dolny, ul. Browarna	107809 L	KDD
14.	Kazimierz Dolny, ul. Bulwar	107810 L	KDD
15.	Kazimierz Dolny, ul. Cmentarna	107811 L	KDD
16.	Kazimierz Dolny, ul. Filtrowa	107812 L	KDD
17.	Kazimierz Dolny, ul. Góry I-sze	107813 L	KDZ
18.	Kazimierz Dolny, ul. Droga Jaśminowa	107814 L	KDD
19.	Kazimierz Dolny, ul. Jatkowa	107815 L	KDD
20.	Kazimierz Dolny, ul. Klasztorna	107816 L	KDL
21.	Kazimierz Dolny, ul. Krakowska	107817 L	KDL
22.	Kazimierz Dolny, ul. Krzywe Koło	107818 L	KDD
23.	Kazimierz Dolny, ul. Małachowskiego	107819 L	KDL
24.	Kazimierz Dolny, Mały Rynek	107820 L	KDD
25.	Kazimierz Dolny, ul. Nadedworce	107821 L	KDD
26.	Kazimierz Dolny, ul. Nadwiślańska	107822 L	KDD
27.	Kazimierz Dolny, ul. Norowy Dół	107823 L	KDD
28.	Kazimierz Dolny, ul. Plebanka	107824 L	KDL
29.	Kazimierz Dolny, ul. Podgórna	107825 L	KDD
30.	Kazimierz Dolny, ul. Podzamcze	107826 L	KDD
31.	Kazimierz Dolny, ul. Rynek	107827 L	KDL
32.	Kazimierz Dolny, ul. Sadowa	107828 L	KDL
33.	Kazimierz Dolny, ul. Szkolna	107829 L	KDD
34.	Kazimierz Dolny, ul. Zamkowa	107830 L	KDZ
35.	Kazimierz Dolny, ul. Zbożowa	107831 L	KDD
36.	Kazimierz Dolny, Przystanek PKS	107832 L	KDD
37.	Kazimierz Dolny, Dąbrówka (granica miasta)	107833 L	KDD

38.	Kazimierz Dolny, ul. Gościniec Polanowskich	107834 L	KDL
39.	Cholewianka	107835 L	KDD
40.	Las Miejski - Cholewianka	107836 L	KDD
41.	Doły – Góry Drugie – granica miasta	107837 L	KDL
42.	Doły	107838 L	KDD
43.	Dąbrówka	107839 L	KDD
44.	Kazimierz Dolny, ul. Okale	107840 L	KDL
45.	Góry Trzecie – granica miasta	107842 L	KDZ
46.	Kazimierz Dolny, ul. Puławska	107843 L	KDL
47.	Kazimierz Dolny, ul. Senatorska	107844 L	KDD

5. Dla pozostałych dróg obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obszarów objętych ochroną konserwatorską, gdzie należy zachować istniejące przekroje i rozplanowanie ulic oraz obszarów, na których istniejące uwarunkowania terenowe i istniejące zagospodarowanie uniemożliwia zastosowanie odpowiednich parametrów technicznych (np. tereny o dużych spadkach i tereny wąwozów).
6. Dopuszcza się zmianę określonych w „Zmianie Studium...” klas dróg w uzasadnionych przypadkach.
7. **Należy zapewnić poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym ze szczególnym uwzględnieniem miejscowości Wierzchoniów, poprzez wprowadzenie odpowiednich wewnętrznych ograniczeń. Z uwagi na uwarunkowania terenowe nie istnieje możliwość zlokalizowania projektowanej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego obwodnicy Wierzchoniowa, zarówno w zaproponowanym jak i wariantowym przebiegu.**
8. W ramach działalności handlowej dopuszcza się lokalizację targowisk miejskich na obszarach komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, podjętymi przez Radę Miejską w formie regulaminu.
9. Nawierzchnię dróg należy dostosować do określonego charakteru ciągu komunikacyjnego zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
10. Drogi istniejące będące w wykazie dróg gminnych a nie wskazane na rysunku „Zmiany Studium...” uznaje się jako ciągi pieszo – jezdne nie służące bezpośredniej obsłudze terenów przyległych, na których należy ograniczać ruch kołowy.
11. W obszarach objętych ochroną konserwatorską wszelkie formy zagospodarowania należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

12. Nakaz przeprowadzenia studium komunikacyjnego dla miasta i gminy Kazimierz Dolny przed wykonaniem mpzp.

III.2. Zasady kształtowania parametrów podstawowej sieci uliczno-drogowej i sytuowania obiektów budowlanych przy drogach

1. Ustala się:

- 1) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania:
 - a) zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i za zgodą zarządcy drogi;
- 2) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem historycznych linii zabudowy;
- 3) na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo - jezdni na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) przy trasowaniu nowych dróg oraz przebudowie istniejących należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska oraz uwarunkowań wynikających z wartości krajobrazowo – kulturowych;
- 5) **utrzymanie walorów wąwozów należących do dróg gminnych dojazdowych, dla których należy odstąpić od wymogów określonych dla dróg publicznych w przepisach odrębnych. Wskazane jest utwardzanie głębocznic jedynie materiałem naturalnym lub rodzimym, zakazuje się poszerzania i podcinania ich skarp.**
- 6) ścieżki rowerowe wyznaczone w oparciu o projekt Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Na odcinkach, gdzie ścieżki rowerowe prowadzone są wzdłuż dróg powiatowych, gminnych i wojewódzkich przewiduje się wydzielenie pasa rowerowego poza koroną drogi z zapewnieniem ekranu z zieleni stwarzającego maks. izolację od ruchu samochodowego.

III.3. Dodatkowe zasady kształtowania układu komunikacyjnego dla miasta Kazimierz Dolny

1. Zakłada się ograniczenie dostępności miasta Kazimierz Dolny dla ruchu samochodowego poprzez wyznaczenie terenów pod parkingi buforowe zgodnie z rysunkiem studium.
2. Utrzymuje się obszar Rynku jako teren ruchu pieszego. Należy wyeliminować ruch kołowy za wyjątkiem ruchu pojazdów specjalnych ratownictwa medycznego, pożarowego i technicznego. Dostawa towarów zgodnie z uchwalonym regulaminem, w ściśle określonych godzinach. Dojazd właścicieli do posesji za zezwoleniami. Powyższe nie dotyczy przejazdu przez Rynek na linii ulic: Nadwiślańska – Lubelska.

3. Przywrócenie uliczki Łaziebnej (Łaziennej) jako ciągu pieszo – jezdny.
4. Wprowadza się strefę ograniczonego ruchu kołowego obejmującą obszar od wału przeciwpowodziowego do zbiegu ulic mieszczących się pomiędzy następującymi punktami: ul. Krakowska przy Domu Turysty PTTK, zbiegiem ulic Tyszkiewicza i Puławskiej, skrzyżowaniem ulic Lubelskiej, Kwaskowa Góra i Nadrzecznej, dla której rozwiązania (parkingi buforowe m.in. w formie kubatury) w zakresie obsługi ruchu komunikacyjnego powinny przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu w wyżej wymienionej strefie.
5. Należy utrzymać odpowiednie proporcje powierzchni placu do powierzchni „ogródków gastronomicznych” wystawianych na terenie Rynku, które nie mogą dominować w przestrzeni placu. Należy wprowadzić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokładne parametry określające proporcje tych powierzchni i określić zasady zagospodarowania.
6. Utrzymanie brukowej nawierzchni w śródmieściu (od zbiegu ul. Tyszkiewicza i Puławskiej aż do Kamieniołomu i do ul. Szkolnej).
7. Na pozostałym obszarze możliwe jest wybrukowanie nawierzchni z rynsztokiem w środku, preferowane są również nawierzchnie z wysokiej jakości asfaltu a na chodnikach przy drogach powiatowych preferowanie kostki betonowej, a przy drogach gminnych wskazane płyty kamienne lub nawierzchnie ziemno-żwirowe tzw. „Konsolid”.
8. Wskazane oświetlanie ulic i ciągów pieszych latarniami na wysięgnikach.
9. Zakaz urządzania nielegalnych parkingów na terenach innych niż wskazane na ten cel.
10. Na etapie sporządzania mpzp, w granicach Pomnika Historii nakaz określania minimalnej i maksymalnej liczby miejsc parkingowych w odniesieniu do działki, terenu lub funkcji.

IV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IV.1. System wodociągowy

1. Zakłada się współpracę miejskiego wodociągu w Kazimierzu Dolnym ze stacją wodociągową w Wierzchoniowie poprzez dwustronny układ powiązań:
 - 1) układ północny przez miejscowości: Wierzchoniów, Bochoć do Kazimierza;
 - 2) układ południowy przez miejscowości: Wierzchoniów, Witoszyn, Skowieszyn, Wylągi, Doły do Kazimierza.
2. Rezerwy wydajności ujęć i stacji wodociągowych przewidziano wykorzystać do wzajemnej współpracy układów wodociągowych i rozbudowy strefowego układu zasilania w obszarze dotychczas nie zwodociągowanych.
Warunkiem rozbudowy systemu wodociągowego jest modernizacja i rozbudowa stacji wodociągowej miasta Kazimierza Dolnego do parametrów wydajności ujęcia wody z dostosowaniem rozwiązań technicznych do sezonowego i weekendowego charakteru rozbioru wody np. stacja zespołu pomp.
3. Pozostałe następujące miejscowości położone w granicach administracyjnych miasta przewiduje się zasilić w układach strefowych z komunalnego wodociągu, są to: Cholewianka, Dąbrówka, Jeziorzyczyna, Okale, Męcierz, Wylągi, Doły.

Północny rejon gminy Kazimierz Dolny przewiduje się zasilić z odwiertu wykonanego na działce szkoły podstawowej w Zbędowicach z zasięgiem obsługi miejscowości Zbędowice, kol. Dębniak i wsi kol. Nawozy.

Wieś Parchatka zasilana jest z wodociągu komunalnego miasta Puławy w ilości 60 m³/dobę. Przewiduje się przebudowę istniejącego układu sieciowego Wierzchoniów - Bochoznica tworząc możliwość docelowego zasilenia miejscowości Parchatka.

Południową część gminy obejmującą miejscowości Rzeczyca i Witoszyn regionalny program zaopatrzenia wsi w wodę przewiduje zasilić z wodociągu grupowego z sąsiedniej gminy w miejscowości Rąbłów.

7. Ustala się rozwój sieci wodociągowej w oparciu o aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych.

IV.2. System elektroenergetyczny

1. Trasowanie napowietrznych linii energetycznych powinno odbywać się w aspekcie ochrony środowiska. Główne zasady to:
 - 1) odpowiedni wybór trasy linii napowietrznych;
 - 2) estetyka elementów składowych tych linii.
2. Biorąc pod uwagę aspekty ochrony środowiska trasa linii powinna być tak prowadzona, aby omijać tereny leśne i zadrzewione gdyż przecinki niszczą naturalny ekosystem.
3. Z punktu widzenia ochrony krajobrazu należy także unikać prowadzenia linii WN nad lasami (bardzo wysokie słupy).
4. Trasy dla linii zaleca się wybierać tak, aby linia nie była widoczna z miejsc najbardziej uczęszczanych przez turystów, a więc nie eksponowana w krajobrazie, a raczej „przytulona” do zboczy, w zagłębieniach, na tyłach wzgórz itp.
5. Należy dążyć do skablowania wszelkich napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach Pomnika Historii.
6. Należy unikać zbliżeń linii WN do miejsc przeznaczonych na cele rekreacyjne, zabytków, rezerwatów, rejonów znajdujących się pod ochroną i siedlisk ludzkich.

Zalecenia te należy wykorzystywać przy każdej okazji, zarówno podczas budowy nowych, jak i też modernizacji i remontów linii istniejących poprzez ich przesunięcia w odpowiednie miejsca, w szczególnie wartościowych miejscach należy dążyć do skablowania pewnych odcinków (np. ul. Słoneczna), ze szczególnym uwzględnieniem obszarów objętych ochroną konserwatorską i o wysokich walorach krajobrazowo – widokowych. W powyższych obszarach szczególnych wyklucza się realizację słupowych stacji transformatorowych.

IV.3. Zaopatrzenie w gaz

1. Zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącego systemu gazowego zakłada się na nast. cele:

- 1) komunalno-bytowe;
 - 2) turystyczno-usługowe;
 - 3) gospodarcze;
 - 4) grzewcze.
2. Zakłada się rozbudowę systemu gazowniczego w układy pierścieniowe zasilane dwustronnie oraz promienisty układ rozprowadzenia gazu dla zabudowy rozproszonej oraz luźnej.

IV.4. System kanalizacyjny, gospodarka odpadami

System kanalizacyjny

1. System miejskiej kanalizacji sanitarnej opartej o istniejącą oczyszczalnię ścieków przewiduje się rozbudować w kierunkach miejscowości:
 - 1) Bochotnica;
 - 2) Doły i Wylągi;
 - 3) Cholewianka;
 - 4) Męcierz - Okale.
2. Miejscowość Parchatka przewidziana jest do włączenia do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej miasta Puław.
3. Zasada rozbudowy systemu kanalizacyjnego realizowana może być przy zastosowaniu:
 - 1) przepompowni i przewodów tłocznych;
 - 2) przewodów grawitacyjnych powiązanych z istniejącą kanalizacją.
4. Warunkiem rozbudowy systemu jest modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków do parametrów ustalonych programem urbanistycznym obszaru obsługi oraz aktualizacja pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód pościekowych do rzeki Wisły.
5. Inne miejscowości w obszarze opracowania przewiduje się obsłużyć lokalnymi systemami kanalizacji przy zachowaniu obowiązujących parametrów czystości wód powierzchniowych cieków.
 - 1) kanalizacja indywidualna:

Stosowana jest do odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z jednego gospodarstwa, kilku budynków lub małych zakładów. W modelu tym mogą mieć zastosowanie dwa typy sposobu unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków:

 - a) Typ I - bezodpływowy jednostkowy osadnik gnilny i wywożenie ścieków taborem asenizacyjnym;
 - b) Typ II - osadnik gnilny współpracujący z drenażem rozsączającym studnią chłonną lub filtrem piaskowym ewentualnie przy użyciu hydrobotanicznych metod unieszkodliwiania ścieków na stawie trzcinowym lub plantacji wiklinowej.
 - 2) kanalizacja małych zakładów:

Stosowana jest do odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zakładów produkcji rolnej, pojedynczych obiektów usługowych oraz niewielkich osiedli mieszkaniowych (do 20 m³/dobę).

 - a) Typ I - odprowadzenie ścieków siecią zakładową do bezodpływowego zbiornika ścieków i wywożenie taborem asenizacyjnym;

- b) Typ II - osadnik gnilny współpracujący z drenażem rozsączającym, filtrem piaskowym lub stawem trzcinowym czy plantacją wiklinową.
- 3) kanalizacja zbiorcza:
Stosowana jest do odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków z wiejskiej jednostki osadniczej lub przeważającej jej części. W modelu tym mogą mieć zastosowanie 2 typy unieszkodliwiania i sposobu odprowadzenia ścieków:
 - a) Typ I - odprowadzenie ścieków układem kanalizacji wiejskiej do wiejskiej oczyszczalni lub pompowni zbiorczej ścieków powiązanej z oczyszczalnią. Typ oczyszczalni wiejskiej i zastosowana technologia oczyszczania ścieków winna spełniać warunki zachowania parametrów czystości wód powierzchniowych odbiornika;
 - b) Typ II - odprowadzenie ścieków analogicznie jak w typie I z tym, że pompownia zbiorcza transportuje ścieki do miejskiej kanalizacji sanitarnej miasta Kazimierza.

Aktualny „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla miasta i gminy Kazimierz Dolny na lata 2004 – 2010” zakłada możliwość budowy sieci kanalizacyjnej w najbliższych latach przede wszystkim we wsi Wierzchoniów, oraz we wsiach: Parchatka, Zbędowice poprzez włączenie sieci kanalizacyjnej do wsi Bochothnica, Skowieszyn, Wylągi, Doły, Góry, Witoszyn (w oparciu o małą kontenerową oczyszczalnię ścieków), Jeziorzyczyna oraz Cholewianka i Dąbrówka poprzez włączenie do sieci kanalizacyjnej ul. Czerniawy, dalej Okale i Męcierz połączone systemem grawitacyjno – ściekowym.

Rzeczyca i Kolonia Rzeczyca wskazane zostały do wyposażenia w najbliższych latach w indywidualny przydomowy oczyszczalnię ścieków, do czasu realizacji zbiorczego systemu.

Gospodarka odpadami

Prowadzenie gospodarki odpadami w oparciu o istniejące składowisko odpadów – do 2012 r. Po wyeksploatowaniu ustala się rekultywację w kierunku zalesienia.

„Program Gospodarki Odpadami...” proponuje utworzenie na terenie miasta i gminy zbiorczych punktów gromadzenia odpadów, jako uzupełniający system selektywnej zbiórki odpadów. Jako cel krótkoterminowy, na lata 2007 – 2009 program zakłada między innymi objęcie zorganizowaną zbiórką odpadów wszystkich mieszkańców miasta i gminy Kazimierz Dolny, likwidacją dzikich wysypisk odpadów. Jako cele średniookresowe na lata 2010 – 2017, program zakłada między innymi:

- 1) deponowanie na składowiskach nie więcej niż 53% wszystkich odpadów komunalnych;
- 2) zapewnienie warunków ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji deponowanych na składowisku w Dąbrówce;
- 3) osiągnięcie w roku 2010 zakładanych limitów odzysku i recyklingu poszczególnych odpadów.

Na terenie gminy proponuje się tworzenie punktowych miejsc zbiórki odpadów (PMZO) polegających na ustawieniu w wybranym punkcie kilku oznakowanych pojemników na poszczególne rodzaje odpadów.

Selektywne zbieranie odpadów powinno być przeprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do roku 2012 odpady deponowane będą na istniejącym składowisku odpadów, po roku 2012 program gospodarowania odpadami zakłada przekazywanie odpadów do ZUOK w Puławach.

Podstawowym założeniem gospodarki odpadami do roku 2012 jest poza objęciem wszystkich mieszkańców zorganizowaną zbiórką odpadów, ograniczenie ilości odpadów komunalnych deponowanych na składowisku w Dąbrówce poprzez zbieranie odpadów opakowanych i niebezpiecznych oraz wyselekcjonowanie na terenach wiejskich odpadów biodegradowalnych kompostowanych na własny użytek.

Powyższe informacje pochodzą z „Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Kazimierz Dolny” przyjętego Uchwałą Nr VI/19/07 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w dniu 5 lutego 2007 r.

W zakresie zbiórki odpadów komunalnych obowiązuje również Uchwała Nr VI/20/07 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kazimierz Dolny.

IV.5. Melioracje

1. Zachowanie istniejącej infrastruktury i sieci rowów odwadniających.
2. W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.
3. Dopuszcza się realizację nieprzewidzianej w studium infrastruktury technicznej na wszystkich obszarach, w razie wystąpienia takiej potrzeby, pod warunkiem maksymalnego respektowania funkcji danego terenu.
4. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek.

V. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR PRZESTRZENNYCH

Kazimierz Dolny pełni funkcję ośrodka krajoznawczo – wypoczynkowego o zasięgu ponadregionalnym, oraz ośrodka administracyjno - usługowego dla gminy.

V.1. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **Wykonanie szczegółowej analizy uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego, oraz analizy**

w zakresie przekształceń i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jako opracowań uzupełniających stanowiących podstawę do określenia zasad i gabarytów kształtowania zabudowy;

- 2) **określenie proporcji funkcji terenów dla których studium wskazuje dwa lub więcej przeznaczeń podstawowych;**
- 3) zakaz wprowadzania dodatkowych dominant architektonicznych;
- 4) zachowanie istniejącej sieci ulic i dróg wpisujących się w naturalnie ukształtowaną konfigurację terenu;
- 5) na obszarach wpisanych do rejestru zabytków zachowuje się przekroje podłużne i poprzeczne ulic i placów wpisanych w ukształtowany historycznie teren, dla których dopuszcza się odstępstwa od obowiązujących w przepisach odrębnych parametrów technicznych określonych dla dróg;
- 6) **utrzymanie i określenie historycznych linii zabudowy przedniej i tylnej;**
- 7) dalsze dążenie do nasycenia zabudowy budownictwem z materiałów lokalnych, tradycyjnych, wtapiających się w otoczenie. Preferuje się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych takich jak: kamień wapienny, drewno, tynki gładkie, dachówka ceramiczna lekka (karpieńka, holenderka), gont lub pokrycia gontopodobne;
- 8) w granicach Pomnika Historii rodzaj pokrycia dachowego zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- 9) możliwość wprowadzania dachów płaskich w uzgodnieniu z konserwatorem;
- 10) dbałość o realizację zielonego otoczenia, po małą architekturę włącznie;
- 11) utrzymanie historycznych podziałów własnościowych w granicach miasta Kazimierz Dolny;
- 12) W ramach uzupełnień pierzei w śródmiejskiej części miasta należy dokonać rekonstrukcji układu poprzez zaprojektowanie architektury nawiązującej do charakteru i gabarytów miasta. Pożądane jest również oświetlenie elewacji pierzei rynkowych i najważniejszych zabytków;
- 13) W granicach Pomnika Historii należy dążyć do wyeliminowania jako materiał ogrodzeniowy siatek od strony przestrzeni publicznej, preferowane są drewniane, sztachetowe płoty;
- 14) zakaz stosowania ogrodzeń z przesłami z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 15) w granicach Pomnika Historii nakaz uzgadniania z konserwatorem projektów usytuowania ogrodzeń;
- 16) określenie zasad i zakazów w zakresie umieszczania szyldów i reklam zarówno w strefach ochrony konserwatorskiej jak i poza nią;
- 17) zachowanie podziału na strefy funkcjonalne w celu szczegółowego określenia warunków zabudowy;
- 18) rewaloryzacja obiektów zabytkowych zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 19) w pasmach zabudowy należy wprowadzić ograniczenia w zakresie powierzchni zabudowy, ilości i usytuowaniu budynków, w celu zachowania przerw, w szczególności przy ul. Krakowskiej, ul. Nadrzeczej, ul. Puławskiej, ul. Lubelskiej (za kościołem Św. Anny), ul. Szkolnej, ul. Kwaskowa Góra;
- 20) obowiązek uwzględnienia przy określaniu linii zabudowy zlokalizowanej przy terenach leśnych, odległości zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez pozostawienie pasa wolnego od zabudowy od granicy lasu;

- 21) dla zachowania walorów krajobrazowych i drożności tradycyjnych szlaków turystycznych niezbędne jest wprowadzenie zakazu budowy ogrodzeń przebiegających dnem lub w przegradzających wąwozy oraz tereny leśne i zadrzewione;
- 22) dla zachowania swobodnych przejść dużych zwierząt w korytarzach ekologicznych o randze krajowej, wprowadza się zakaz grodzenia terenów innych niż budowlane. Na terenach budowlanych wprowadzanie ażurowych płotów, które nie mogą być zabezpieczane ostrymi zwieńczeniami, a ich wysokość powinna być ograniczona;
- 23) dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna szerokość frontów – 25 m;
- 24) obowiązuje uszczegółowienie zapisów w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji usługowych, które w granicach Pomnika Historii należy sytuować głównie w istniejących obiektach;
- 25) **ustalenia w zakresie gabarytów nowej zabudowy możliwe po wnikliwej analizie sąsiedniej substancji zabytkowej pod względem formy i detali architektonicznych, w tym również przy realizacji obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;**
- 26) **utrzymanie walorów wąwozów należących do dróg gminnych (klasa „D” – drogi dojazdowe) oraz należących do dróg powiatowych (klasa „L” – drogi lokalne), dla których należy odstąpić od wymogów określonych dla dróg publicznych w przepisach odrębnych. Wskazane jest utwardzanie głębocznic jedynie materiałem naturalnym lub rodzimym, zakazuje się poszerzania i podcinania ich skarp.**

Wytyczne z czteroletniego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dla gminy Kazimierz Dolny na lata 2009-2012:

- 1) *„Ochrona unikatowego zespołu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego;*
- 2) *zachowanie w niezmienionym stanie układu urbanistycznego, ochronę zastanej struktury architektonicznej z możliwością niewielkich dogęszczeń zabudowy utrzymaną w charakterze otoczenia;*
- 3) *zmiana sposobu użytkowania obiektów zabytkowych niewłaściwie wykorzystywanych (np. przemysł, mieszkania na terenie dawnych spichlerzy);*
- 4) *wyeliminowanie z miasta ruchu przelotowego i oparcie dojazdów do centrum na „sięgaczach” zakończonych parkingami;*
- 5) *dostosowanie natężenia ruchu lokalnego w mieście wraz z parkowaniem do możliwości przeniesienia go przez istniejącą sieć dróg, z ochroną ogrodów, sadów i innych terenów zielonych;*
- 6) *utrzymanie niezmienionej sylwety miasta z bezwzględną ochroną przed zabudową eksponowanych zboczy i wysoczyzn, a także ochrona porastającej je zieleni stanowiącej nieodłączny element kompozycji przestrzennej. Dotyczy to również terasy zalewowej, jak i historycznie ukształtowanych terenów sadów, ogrodów przydomowych, zadrzewień wąwozów, zgrupowań drzew i pojedynczych egzemplarzy;*
- 7) *ochrona i wykorzystanie do celów dydaktycznych i spacerowych dawnych traktów komunikacyjnych i tradycyjnych dróg gospodarczych oraz miejsc historycznych przepraw przez Wisłę;*

- 8) *preferowana translokacja tradycyjnych budynków wiejskich lub małomiasteczkowych o charakterze zbliżonym do architektury lokalnej;*
- 9) *na terenach wyznaczonych do uzupełnienia nowej zabudowy postulat dążenia do budownictwa utrzymanego w duchu tradycji, zarówno w zakresie formowania bryły, jak i stosownego materiału, detalu oraz małej architektury;*
- 10) *podporządkowanie układu komunikacyjnego priorytetowi ochrony historycznej siatki ulic...”.*

V.2. Zasady kształtowania zabudowy na terenach nie objętych bezpośrednią ochroną konserwatorską

Przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Utrzymanie dyscypliny inwestowania poprzez ochronę strefową jednostek architektoniczno-krajobrazowych oraz selektywną politykę lokalizacyjną opartą o zasady ochrony krajobrazu kulturowego.
2. Możliwość przekształcania zabudowy zagrodowej na funkcje pensjonatowe i agroturystyczne oraz zabudowę jednorodzinną z zasadą utrzymania jej wiejskiego charakteru w tradycyjnych formach.
3. Kontrolowanie rozwoju zabudowy z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) dopuszczenia lokalizacji na obszarach niekolizyjnych;
 - 2) ochrony przed przeinwestowaniem z uwagi na ograniczoną chłonność rekreacyjną i budowlaną, zwłaszcza miasta Kazimierza Dolnego i wskazanych jednostek, szczególnie na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – do określenia w miejscowym planie zagospodarowania terenów.
4. Dla obszarów, na których projektowany jest rozwój zagospodarowania turystycznego wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić opracowaniem koncepcji programowo-przestrzennych uzgodnionych z Wydziałem Środowiska i Rolnictwa, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Dyrektorem Zespołu Parków Krajobrazowych Wyżyny Lubelskiej. Wiąże się to z realizacją spójnej strategii, której zasady zostały zarysowane w niniejszej „Zmianie Studium ...”.

V.3. Polityka w zakresie koncentracji zabudowy

1. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się wtórne podziały działek w celu dogęszczeń. W ciągach zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych służących obsłudze ludności, oraz obiektów działalności gospodarczej, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
2. Rozwój usług służących obsłudze ruchu turystycznego między innymi w miejscowościach: Wierzchniów, Witoszyn, Bochońnica, Kazimierz Dolny.

V.4. Polityka w zakresie poprawy warunków mieszkaniowych

1. Przygotowanie terenów pod inwestycje mieszkaniowe między innymi poprzez wyposażenie terenów rozwojowych w infrastrukturę techniczną.
2. Wspieranie remontów istniejących zasobów mieszkaniowych, szczególnie zabudowy objętej gminną ewidencją zabytków.

V.5. Polityka w zakresie poprawy obsługi ludności

1. Tworzenie warunków dla rozwoju handlu, gastronomii i rzemiosła, poprzez dopuszczenie lokalizacji usług w terenach mieszkaniowych, przejmowanie na cele usługowe niezagospodarowanych obiektów gospodarczych.
2. Wskazanie terenów dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym terenów sportowych – boiska sportowe z towarzyszącym zapleczem technicznym.

V.6. Zasady ogólne, strefowanie jednostek przyrodniczo – krajobrazowych

„Wiodącą w zakresie polityki przestrzennej jest zasada prowadzenia wszelkiej działalności w oparciu o główne założenie REALIZACJI POLITYKI ZRÓWNOWAZONEGO ROZWOJU. Proponowane w Studium działania i rozwiązania są wynikiem rozpoznania skutków dotychczasowej działalności w środowisku, głównych konfliktów, zagrożeń i ich przyczyn oraz problemów ekologicznych wymagających rozwiązania.

Studium określa warunki i szanse rozwiązania wielu kluczowych problemów w gospodarce przestrzennej miasta i gminy, określa cele rozwoju, warunki i możliwe sposoby osiągania pożądanych celów oraz zarysowuje działania prowadzące do ich osiągnięcia (są to cele realnie osiągalne) poprzez odpowiednią - często długofalową - politykę Samorządu.

Studium określa główne zasady rozwiązań przestrzennych jakimi należy kierować się w planowaniu miejscowym i decyzjach lokalizacyjnych:

- 1) zasada całościowego kształtowania zagospodarowania przestrzeni;
- 2) rozwój funkcji osadnictwa, turystyki i wypoczynku, rolnictwa na zasadzie koegzystencji, zawsze z priorytetem celów ochronnych środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego;
- 3) wzmocnienie infrastruktury technicznej, głównie sanitarnej na terenie gminy;
- 4) podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie możliwości (szans) rozwoju przedsiębiorczości;
- 5) korekta istniejącego systemu komunikacyjnego i rozwój układów lokalnych umożliwiających wygodny dostęp do projektowanych zespołów obsługujących turystykę.

Zasady zagospodarowania uwzględniają charakter i fizjonomię jednostek krajobrazowych, chłonność środowiska przyrodniczego i uwarunkowania kulturowe.

Uwzględniając powyższe kryteria cały obszar został podzielony na 46 jednostek funkcjonalno-przestrzennych z określeniem ich charakteru. Podział ten powinien być przeniesiony do planowania miejscowego co znakomicie przeniesie główne zasady zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą zatwierdzającą niniejsze „Studium ...”.

V.7. Jednostki funkcjonalno-przestrzenne – podział i ogólne kierunki zagospodarowania:

1. KAZIMIERZ CENTRUM

„Strefa ochrony konserwatorskiej, działania rehabilitacyjne i rewaloryzacyjne.”

Zachowanie istniejącej skali przestrzennej i gabarytowej miasta z charakterystycznym skupieniem zabudowy w centrum układu, pierzeją obudową Rynku, zachodniej strony ulicy Senatorskiej, Klasztornej, wylotów ulicy Lubelskiej i Nadrzecznej.

Zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych w panoramie i wnętrzach krajobrazu miejskiego.

Zachowanie istniejącej sieci ulic, placów i ciągów pieszych, utrzymanie historycznej przedniej i tylnej linii zabudowy, oraz zachowanie historycznego podziału działek.

2. KAZIMIERZ, PRZEDMIEŚCIE KRAKOWSKIE (JANOWIECKIE)

„Strefa ochrony konserwatorskiej.”

2a - *Adaptacja stanu istniejącego z możliwością minimalnych uzupełnień zabudowy.*

2b - *Strefa rekreacyjno-krajobrazowa. Adaptacja istniejącej bazy turystycznej, dopuszczenie lokalizacji nowego programu rekreacyjnego wraz z zapleczem dla pasażerów przeprawy promowej.”* Dopuszcza się wykorzystanie terenu po kamieniołomach na cele uzdrowiskowe i turystyczne.

Wszelkie zagospodarowanie możliwe po wykonaniu koncepcji projektowej uwzględniającej sąsiednie obiekty zabytkowe z określeniem formy i detali architektonicznych, w tym również przy realizacji obiektów małej architektury i po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wskazane jest objęcie ochroną ściany kamieniołomu jako stanowiska dokumentacyjnego.

3. KAZIMIERZ, PRZEDMIEŚCIE GDAŃSKIE (BOCHOTNICKIE)

3a - ul. Puławska. Strefa ochrony konserwatorskiej.

Adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy oraz adaptacja spichlerzy. Dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych.

3b - *„Adaptacja stanu istniejącego ze stopniowym przekształcaniem obiektów produkcyjnych na funkcję turystyczną”* z możliwością uzupełnień w odpowiedniej skali. Dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych.

4. MĘĆMIEJSKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY

„Ścisła ochrona krajobrazowa bez prawa zabudowy.”

5a. KAZIMIERSKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY

Ścisła ochrona krajobrazowa, dopuszczone zagospodarowanie zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...”.

5b. ***„KAZIMIERSKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY z zagospodarowaniem rekreacyjnym.”***

Utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością wprowadzenia nowej w granicach wskazanych na rysunku studium, z możliwością wprowadzenia usług służących obsłudze terenów sportu i rekreacji.

Dopuszczalne przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji z ochroną wartości przyrodniczo – krajobrazowych w granicach wskazanych na rysunku studium.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz dokładnego przebiegu granic terenów o różnym przeznaczeniu, ustalone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

6. PARCHACKA STREFA KRAWĘDZIOWA PRZEŁOMU WISŁY

Dopuszczalne niewielkie uzupełnienia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy– zgodnie z przeznaczeniem w „Zmianie Studium...”.

7. „KAZIMIERZ, KWASKOWA GÓRA - DOLINA GRODARZA

Adaptacja stanu istniejącego z ograniczoną możliwością kontynuacji zabudowy mieszkaniowej w tym wielorodzinnej o niskiej intensywności. Odtworzenie zbiornika wodnego przy dawnym młynie w powiązaniu z projektowanym zespołem urządzeń sportowych."

8. KAZIMIERZ, DOŁY - DOLINA GRODARZA

Wskazane przekształcanie zabudowy zagrodowej na potrzeby agroturystyczne i pensjonatowe. Możliwość dopełnienia zabudowy.

9. WYŁĄGI, DOLINA ŚRODKOWEGO GRODARZA

"Ochrona doliny Grodarza. Dopuszczalne niewielkie uzupełnienia w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy" oraz wprowadzenie funkcji sportu zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...”.

10. KAZIMIERZ, KOZIOROWSZCZYNA

"Ochrona przed zabudową wyeksponowanych zboczy i wierzchowin. Dopuszczalne niewielkie uzupełnienia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy" oraz zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...". Dopuszcza się również wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie ogrodów.

11. CZERNIAWY

"Adaptacja stanu istniejącego. Istnieje możliwość uzupełnień w miejscach wskazanych."

12. KWASKOWA GÓRA - WIERZCHOWINA

"Ochrona przed zabudową wyeksponowanych zboczy i wierzchowin."

13. DOŁY - WIERZCHOWINA

"Ochrona przed zabudową wyeksponowanych zboczy i wierzchowin."

14. HELENÓWKA

14a – *"Helenówka - wierzchowina. Ochrona przed zabudową wyeksponowanych zboczy i wierzchowin"*.

14b – *"Helenówka - wieś. Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość dogęszczeń wzdłuż drogi z utrzymaniem charakteru wsi ulicówki."*

15. WYŁĄGI

15a i 15 b- **STREFA ZBOCZOWA DOLINY ŚRODKOWEGO GRODARZA**

"Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania."

16. KAZIMIERSKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY DOLNEGO GRODARZA

16a – *"część północna. Niezbędna ochrona prawna przyrody i krajobrazu."*

16b – *"część południowa. Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość minimalnych uzupełnień zabudowy"* w nisko położonych terenach.

17. GÓRY I, II, III

„Adaptacja stanu istniejącego i lokalizacja usług sportowo” rekreacyjnych zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...”.

18. **WYŁĄGI, WIEŚ**

„Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość dopełniania zabudowy w historycznie ukształtowanym ciągu. Ochrona zespołu podworskiego.”

19. **SKOWIESZYNEK**

„Możliwość rozwoju układu osadniczego typu kolonijnego.”

20. **POLA MIEJSKIE**

20a - podstrefa „Zachód”. „Teren otwarty o dużej ekspozycyjności wymaga ochrony przed zabudową.”

20b - podstrefa „Wschód”. Możliwość dogęszczenia zabudowy.

21. **JEZIORSZCZYNA**

„Możliwość bardziej intensywnej zabudowy mieszkaniowej w ramach wykształconego układu osadniczego.”

22. **CHOLEWIANKA**

„Adaptacja stanu istniejącego i możliwość uzupełniania zabudowy.”

23. **LAS MIEJSKI**

Bezwzględny zakaz zabudowy na terenach leśnych. „Ochrona prawna roślinności kserotermicznej.”

24. **ALBRECHTÓWKA**

„Bezwzględna ochrona walorów krajobrazowych. Możliwe uzupełnienie zabudowy w oparciu o dawną parcelację dzielnicy willowej.” Zachowanie istniejących miedz, tworzących historyczny, łanowy układ pól. Utrzymanie istniejących wielkości działek.

25. **MĘĆMIERZ**

„Adaptacja istniejącej zabudowy. Utrzymanie charakteru wsi letniskowej w obecnych granicach układu osadniczego. Zakaz zabudowy zbocz.” Możliwość uzupełnienia zabudowy. Zakaz zabudowy w granicach historycznego „nawsia”.

26. **LAS DĄBRÓWKA**

„Ochrona unikatowego krajobrazu polno-leśnego. Możliwe umiarkowane dogęszczenie zabudowy w historycznie ukształtowanym układzie osadniczym.”

27. **UROCZYSKO OKALE (WĄWÓZ)**

„Adaptacja stanu istniejącego. Wskazane przekształcanie zabudowy zagrodowej na funkcje letniskowe. Ochrona walorów krajobrazowych.”

28. **RÓWNINA DĄBRÓWKI**

„Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość przekształcania zabudowy zagrodowej na letniskową z dopełnieniem w tradycyjnie ukształtowanych ciągach. Ochrona

historycznych gościńców Polanowskiego i Dobrskiego.” Dopuszczenie lokalizacji
lądowiska dla samolotów.

29. **GÓRY RZECZYCKIE**

„Utrzymanie stanu istniejącego.”

30. **KOLONIA RZECZYCA** - część zachodnia

„Utrzymanie stanu istniejącego.”

31. **KOLONIA RZECZYCA** - część wschodnia

„Możliwość dogęszczania zabudowy w kształtującym się układzie osadniczym.”

32. **LAS RZECZYCA**

Ochrona stanu istniejącego bez prawa zabudowy terenów leśnych.

33. **RZECZYCA, DOLINA POTOKU WITOSZYŃSKIEGO**

*„Adaptacja stanu istniejącego. Wskazane przekształcanie zabudowy zagrodowej na
funkcje letniskowe. Możliwość dopełniania zabudowy w historycznie ukształtowanym
ciągu.*

*Pożądana specjalna ochrona prawna rzeki i źródeł. Powiązania funkcjonalne
z projektowanym uzdrowiskiem w Celejowie.”*

34. **WITOSZYN, DOLINA POTOKU WITOSZYŃSKIEGO**

*„Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość niewielkiego dogęszczania zabudowy
z wykluczeniem obrzeży stawów i dna doliny. Niezbędne pozostawienie przerw w ciągu
osadniczym. Powiązanie funkcjonalne z projektowanym uzdrowiskiem w Celejowie.”*

35. **WITOSZYŃSKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY POTOKU WITOSZYŃSKIEGO**

Ochrona walorów krajobrazowych. Powiązanie funkcjonalne z projektowanym
uzdrowiskiem w Celejowie.

36. **RZECZYCKA STREFA ZBOCZOWA DOLINY POTOKU WITOSZYŃSKIEGO**

Ochrona walorów krajobrazowych.

37. **WIERZCHOWINA WITOSZYŃSKO-RZECZYCKA**

„Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość umiarkowanego rozwoju zabudowy.”

38. **38 a WIERZCHOWINA BOCHOTNICKA**

Adaptacja stanu istniejącego. Ochrona form erozyjnych i otwarć widokowych.
Powiązanie funkcjonalne z projektowanym uzdrowiskiem w Celejowie.

38 b WIERZCHOWINA WIERZCHONIOWSKA

*„Adaptacja stanu istniejącego. W części wschodniej bezwzględny zakaz nowej
zabudowy.”*

39. **WIERZCHOWINA ZBĘDOWICKA**

*„Dopuszczalne niewielkie uzupełnienia w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej
zabudowy.*

40. **WIERZCHOWINA ZBĘDOWICE - DĘBNIAK**

„Adaptacja stanu istniejącego. Możliwość dogęszczania zabudowy w ukształtowanym układzie osadniczym.”

41. **PARCHATKA**

„Adaptacja stanu istniejącego z możliwością dogęszczania zabudowy wzdłuż istniejącego układu osadniczego z pozostawieniem przerw w linii zabudowy z wykluczeniem rozwoju budownictwa sytuowanego poprzecznie do osi doliny. Rewaloryzacja zabytkowej alei topolowej.”

42. **BOCHOTNICA**

Adaptacja stanu istniejącego, z dopuszczeniem uzupełnień zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...”.

43. **BOCHOTNICA WSCHÓD**

„Możliwość wykorzystania rekreacyjnego dna doliny (błonia nadrzeczne) z ograniczeniem zabudowy towarzyszącej do niezbędnego minimum. Restytucja użytków zielonych.”

44. **WIERZCHONIÓW**

Adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy. Możliwość zabudowy oraz wprowadzanie nowych terenów sportowo-rekreacyjnych z przewagą zieleni urządzonej.

45. **45a i 45b STREFA ZBOCZOWA DOLINY BYSTREJ**

Zakaz zabudowy rozproszonej i podcinania krawędzi. Adaptacja istniejącej zabudowy.

46. **MIĘDZYWALE WISŁY**

„Wskazany dotychczasowy sposób użytkowania. Niezbędne działania zachowawcze w stosunku do elementów układu przyrodniczego i antropogenicznego.”

**VI. POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ NA TERENIE
MIASTA I GMINY**

Dla każdego terenu ustala się następujące symbole określające w „Zmianie Studium...” formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- a) X – jedno przeznaczenie podstawowe
- b) X, Y – dwa przeznaczenia podstawowe możliwe do zastosowania wymiennie lub równolegle (wzajemne proporcje funkcji do ustalenia na etapie mpzp)

**TEREN MIASTA KAZIMIERZ DOLNY W GRANICACH WPISU DO REJESTRU
ZABYTKÓW POD NR A/46**

**POMNIK HISTORII: OBSZAR KAZIMIERZA DOLNEGO WRAZ Z MĘĆMIERZEM,
ALBRECHTÓWKĄ, OBSZAREM „ZA DĘBEM”, LASEM MIEJSKIM I JEZIORSZCZYNĄ**

VI.1. Tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim – MS

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, obiekty i lokale służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty sakralne, kultury, administracji, drobnego handlu, gastronomii, usługi typu pracownie, gabinety, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
- b) utrzymanie skali przestrzennej z charakterystycznym skupieniem zabudowy w centrum układu, pierzeją obudową Rynku, zachodniej strony ul. Senatorskiej, Klasztornej, wylotów ulic Lubelskiej i Nadrzecznej i stopniowym rozluźnianiu zabudowy w kierunku przedmieści;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
- e) zakaz budowania szczelnych ogrodzeń z wyjątkiem istniejących zabytkowych;
- f) obowiązują historyczne linie zabudowy;
- g) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej i tylnej – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
- h) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
- i) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym, w strefie ochrony konserwatorskiej również z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- j) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów dysharmonijnych;
- k) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych i przestrzennych;
- l) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.

4. Utrzymanie istniejących funkcji hotelowych.

5. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarcie widokowych, dominant i subdominant).

6. Obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego;

7. Nowa zabudowa, adaptacje, przebudowa, a w pewnych sytuacjach rekonstrukcje zabytków, powinny być prowadzone w oparciu o studia i badania niezbędne dla właściwego kształtowania krajobrazu Kazimierza.

VI.2. Tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej – MSp

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, pensjonaty, obiekty i lokale służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty sakralne, kultury, administracji, drobnego handlu, gastronomii, usługi typu pracownie, gabinety, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
- b) utrzymanie skali przestrzennej z charakterystycznym skupieniem zabudowy w centrum układu, przejeżdżając obudową Rynku, zachodniej strony ul. Senatorskiej, Klasztornej, wylotów ulic Lubelskiej i Nadrzecznej i stopniowym rozluźnianiu zabudowy w kierunku przemieści;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
- e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
- f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
- g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym, w strefie ochrony konserwatorskiej również z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- j) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych i przestrzennych;
- k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.

4. Utrzymanie istniejących funkcji hotelowych.

5. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarcie widokowych, dominant i subdominant).

6. Obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

7. Nowa zabudowa, adaptacje, przebudowa, a w pewnych sytuacjach rekonstrukcje, powinny być prowadzone w oparciu o studia i badania niezbędne dla właściwego kształtowania krajobrazu Kazimierza.

VI.3. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – M

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2.** Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową ze wskazaniem przekształcenia jej w zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5, 6;
 - b) wysokość określona w lit. a nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą zabudowy zagrodowej, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - c) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna gont lub pokrycia gontopodobne;
 - d) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - e) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - f) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - g) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - h) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - i) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym, w strefie ochrony konserwatorskiej również z Wojewódzkim konserwatorem Zabytków;
 - j) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - l) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 4.** Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.
- 5.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).
- 6.** Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

7. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.
8. **Dla obszaru Męćmierz** położonego w strefie funkcjonalno-przestrzennej nr 25, obowiązuje utrzymanie pierwotnego układu przestrzennego, starego budownictwa ludowego, oryginalnych drewnianych ogrodzeń zagród, dla nowych budynków i w ramach utrzymania istniejących obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania elementów architektury nowoczesnej i miejskiej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy dokładnie określić dopuszczony materiał budowlany, kolorystykę i detal.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.4. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – M, U

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* mieszkaniowej do 8 m, zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanych wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4, 5.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym, w strefie ochrony konserwatorskiej również z Wojewódzkim konserwatorem Zabytków;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - k) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;

- l) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.
 4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).
 5. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
 6. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.5. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji– M, UT

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu :**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy* o funkcji rekreacji i wypoczynku zbiorowego do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanych wysokości do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4, 5;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych– wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;

- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury,
 - k) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji –1700 m²;
 - m) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
 - n) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.
4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszaru M, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie i obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).
5. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
6. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.6. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej – M, MP

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa pensjonatowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna wysokość zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy* pensjonatowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4, 5.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;

- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy pensjonatowej – 2500 m²;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.
- 4.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarcie widokowych, dominant i subdominant).
- 5.** Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarcie i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
- 4.** Obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.7. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej – MP

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy pensjonatowej, funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie pensjonatowej, tereny zieleni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy* do 9 m, dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości do 11 m w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4, 5.;

- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 2500 m² dla zabudowy pensjonatowej;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową zlokalizowaną w zabudowie pensjonatowej.
4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).
5. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
6. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.8. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – MP, M

- 1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* pensjonatowej do 9m, dla zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się zwiększenie

- podanej wysokości zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust.4, 5.;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy pensjonatowej – 2500 m²;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.
4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).
5. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
6. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.9. Istniejący i projektowany tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych – MP, U

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy pensjonatowej, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy* pensjonatowej i usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy pensjonatowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3, 4;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej, dla zabudowy pensjonatowej – 2500 m²;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).
 4. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
 5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.10. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych – MP, M, U

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw);=.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy* pensjonatowej i usługowej* do 9 m, dla zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy pensjonatowej, mieszkaniowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4, 5.;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
- e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
- f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych–wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
- g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
- i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, dla zabudowy pensjonatowej – 2500 m²;
- k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

- 3.** Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.
- 4.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).
- 5.** Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
- 6.** Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.11. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego – MZ

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, funkcja usługowa jako towarzysząca, tereny zieleni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy* do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11 m w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4, 5.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m²;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Zakaz lokalizacji hoteli.
- 4.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).
- 5.** Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
- 6.** Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.12. Istniejący i projektowany teren o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem usług kultu religijnego – MZ, UK

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zamieszkania zbiorowego, obiekty kultu religijnego, teren zielni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
- e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
- f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
- g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
- i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy o funkcji zamieszkania zbiorowego, dla zabudowy kultu religijnego – 2000 m²;
- k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. Zakaz lokalizacji hoteli.

4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).

5. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

6. Obowiązuje uzgodnienie z **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.13. Istniejący i projektowany teren o dominującej funkcji zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – MZ, UT

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zamieszkania zbiorowego, obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy* do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości dla zabudowy zamieszkania zbiorowego do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4, 5.;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
- e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
- f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
- g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
- i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy o funkcji zamieszkania zbiorowego, dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – 1700 m²;
- k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. Zakaz lokalizacji hoteli.

4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).
5. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
6. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.14. Istniejące i projektowane tereny usług komercyjnych – U

1. **Przeznaczenie podstawowe** – usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury techniczne i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3, 4;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej;
 - l) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).
4. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.15. Istniejące i projektowane tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– U, M

1. **Przeznaczenie podstawowe** – handel, gastronomia, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dla zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4, 5.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych– wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury,
 - k) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej;

- m) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
 - n) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Zakaz lokalizacji usług agroturystyki.
 4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).
 5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
 6. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.16. Istniejące i projektowane tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – U, UT

1. **Przeznaczenie podstawowe** – usługi handlu, gastronomii, obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3, 4;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - e) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - h) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - i) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - j) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;

- k) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej, dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji –1700 m²;
 - l) zapewnienie miejsc postojowych;
 - m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszaru U, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie i obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).
4. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.17. Istniejący i projektowany teren usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury– U, UT, Uk

1. **Przeznaczenie podstawowe** – usługi handlu, gastronomii, obiekty służące realizacji ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust.3, 4;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - e) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych– wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;

- g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - h) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - i) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - j) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej, dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury – 1700 m²;
 - l) zapewnienie miejsc postojowych;
 - m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszar U, UT, Uk terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie i obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarcie widokowych, dominant i subdominant).
4. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarcie i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.18. Istniejący i projektowany teren usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiektów kultury i terenów zieleni urządzonej – teren kamieniołomu - U, UT, Uk, ZP

1. **Przeznaczenie podstawowe** – ośrodek usług turystycznych w niskiej zabudowie z zielenią urządzoną, obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty kultury, sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) ściana kamieniołomu musi być widoczna minimum w $\frac{3}{4}$ z wału wiślanego i w całości z górnej krawędzi skarpy Janowieckiej;
 - b) możliwe jest niewielkie punktowe zwiększenie wysokości budynków, na warunkach określonych w mpzp;
 - c) możliwość sytuowania zabudowy w odległości 50 m od korony wału (przednia linia zabudowy) i 30m od podnóża kamieniołomu (tylna linia zabudowy);
 - d) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) należy określić kolorystykę zabudowy;
 - f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;

- g) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - h) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - i) zapewnienie miejsc postojowych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej, dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i obiektów kultury – 1700 m²;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze przeprawy promowej – UTP, tj. budynki i obiekty nietrwale połączone z gruntem służące do przechowywania sprzętu sportowego, szatnie, kasy, urządzenia sanitarne.
 4. Projektuje się stanowisko dokumentacyjne zgodnie z oznaczeniem na rysunku „Zmiany Studium...”.
 5. Obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z architekturą w oparciu o analizę walorów przyrodniczych i krajobrazowych z uwzględnieniem widoków z północnego zbocza doliny Wisły.
 6. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).
 7. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium..” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, rodzaj dachów, detal architektoniczny i opracowanie tzw. piątej elewacji.
 8. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.19. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – UT

1. **Przeznaczenie podstawowe** – obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty kultury, obiekty sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń towarzysząca.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3, 4;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;

- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - e) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - h) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - i) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - j) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - k) zapewnienie miejsc postojowych;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m²;
 - m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszaru UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie i obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).
4. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.20. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – ośrodek sportów wodnych UTs, stanica wodna UTw

1. Dla terenów **UTs** ustala się jako **przeznaczenie podstawowe** - ośrodek sportów wodnych, z dopuszczeniem lokalizowania wyłącznie obiektów nietrwale połączonych z gruntem, pomostów i urządzeń sanitarnych.
2. Dla terenu **UTw** ustala się jako **przeznaczenie podstawowe** – stanica wodna pełniąca funkcję turystyczno – sportową z polem namiotowym z zapleczem sanitarnym.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami UTs, UTw:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* do 5 m,
 - b) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury,

- e) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - f) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 3000 m²
 - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
4. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.21. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa – UTP

1. **Przeznaczenie podstawowe** – przeprawa promowa z dopuszczeniem sportów wodnych.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* do 5 m;
 - b) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - e) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - f) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 3000 m²;
 - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Lokalizacja budynków i obiektów nietrwale połączonych z gruntem służących do przechowywania sprzętu sportowego, szatnie, kasy i urządzenia sanitarne służące obsłudze przeprawy promowej - na terenie kamieniołomu (U, UT,Uk, ZP).
4. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.22. Istniejące i projektowane tereny usług publicznych – UP

1. **Przeznaczenie podstawowe** – usługi publiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 6m;
 - b) dla zabudowy istniejącej utrzymanie gabarytów w zakresie wysokości oraz spadków dachów;

- c) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - d) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - i) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1000 m²
 - j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).
4. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.
- * **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.23. Istniejące i projektowane tereny usług kultu religijnego – UK

1. **Przeznaczenie podstawowe** – obiekty kultu religijnego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zielen towarzysząca.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości;
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - c) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - d) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - e) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;

- f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni terenu;
 - h) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - i) dopuszcza się realizację małej architektury;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1000 m²
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3. Obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

VI.24. Istniejący i projektowany teren usług kultu religijnego z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego – UK, MZ

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – obiekty kultu religijnego, dom pielgrzyma, teren zielni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy* do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości dla zabudowy zamieszkania zbiorowego do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4, 5.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy o funkcji zamieszkania zbiorowego, dla zabudowy kultu religijnego – 2000 m²;

- k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Zakaz lokalizacji hoteli.
 4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarc widokowych, dominant i subdominant).
 5. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
 6. Obowiązuje uzgodnienie z **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.25. Istniejące i projektowane tereny usług kultury – Uk

7. **Przeznaczenie podstawowe** – obiekty kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
8. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - b) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - c) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - d) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - e) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - f) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - g) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury,
 - h) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m²
 - i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
9. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

VI.26. Projektowany teren stacji ratownictwa WOPR – UW

1. **Przeznaczenie podstawowe** – stacja ratownictwa Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) wysokość zabudowy w ramach grupy wysokości budynków niskich, określona w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym przeprowadzoną na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - b) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - c) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - f) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - g) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - h) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m²
 - i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.27. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji – stok narciarski US

1. **Przeznaczenie podstawowe** – stok narciarski (ze stacją górną i dolną) z dopuszczeniem obiektów nietrwale połączonych z gruntem, szatnie, zaplecza socjalne, gastronomia, handel, wypożyczalnia i serwis sprzętu narciarskiego itp., dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową od ul. Puławskiej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy - 80,0 m² dla każdej stacji dolnej i górnej;
 - b) ustala się maksymalną całkowitą powierzchnię zabudowy dla szatni, zaplecza socjalnego, gastronomii, handlu, wypożyczalni i serwisu narciarskiego – 120 m²;
3. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji wprowadzanej w zakresie przeznaczenia podstawowego.

VI.28. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji – US, U

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – boisko, obiekty i urządzenia sportowe, urządzenia i obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego, zaplecze socjalne, parkingi, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego;
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30% powierzchni terenu;
 - c) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m² dla zabudowy usług sportu i rekreacji, dla zabudowy usługowej – 1500 m²;
 - d) wysokość zabudowy w ramach grupy wysokości budynków niskich, określona w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym przeprowadzoną na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3.** Dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w przypadkach uzasadnionych charakterem danej inwestycji oraz po uprzedniej analizie projektowej pod względem krajobrazowym, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4.** Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

VI.29. Istniejący i projektowany teren zabudowy gospodarczej z terenami zieleni naturalnej i zadrzewieniami – US1

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa gospodarcza z zielenią naturalną i zadrzewieniami, urządzenia rekreacyjne, towarzyszące przyległej od północy zabudowie pensjonatowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) wysokość zabudowy* do kalenicy do 6 m;
 - b) dachy dwuspadowe lub dwuspadowe naczółkowe w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - e) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

- * **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.30. Istniejący i projektowany teren usług sportu z dopuszczeniem usług oświaty i obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – US, UO, UT

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty oświaty, obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3, 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - e) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - i) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - j) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m² dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego, sportu i rekreacji, dla zabudowy usług oświaty - 2000 m²;
 - l) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru US, UO, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie i obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).

4. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.31. Istniejące i projektowane tereny usług oświaty – UO

1. **Przeznaczenie podstawowe** – usługi oświaty z usługami towarzyszącymi, zaplecze sportowe, urządzenia turystyczne w formie małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3, 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - e) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - h) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - i) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 2000 m² ;
 - j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).
4. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

- * **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.32. Istniejący i projektowany teren usług oświaty z dopuszczeniem usług kultury i obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji - UO, UK, UT

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – usługi oświaty, obiekty kultury, obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji w tym obiekty sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3, 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - e) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - i) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - j) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m² dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i usług kultury, dla zabudowy usług oświaty - 2000 m²;
 - l) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszaru UO, UK, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie i obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarcia widokowych, dominant i subdominant).
- 4.** Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarcia i punktów widokowych,

które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.33. Istniejący i projektowany teren zabudowy mieszkaniowej w terenach leśnych – ZL, M

1. **Przeznaczenie podstawowe** - istniejący teren o dominującej funkcji leśnej z lokalizacją funkcji mieszkaniowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
- e) obowiązują historyczne linie zabudowy;
- f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
- g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
- i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² ;
- k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarcie widokowych, dominant i subdominant).

4. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarcie i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji i gabarytów zabudowy w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.34. Tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych - ZL

1. **Przeznaczenie podstawowe** – lasy i zarośla.

2. **Zalecane zasady zagospodarowania terenów leśnych i zaroślowych:**

- a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor dla rozwoju rekreacji;
 - b) utrzymanie istniejących lasów wraz z ich zagospodarowaniem dla celów turystyczno – rekreacyjnych;
 - c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na terenach leśnych oraz utrzymanie pasa ochronnego wzdłuż granicy lasów, z odsunięciem obiektów budowlanych;
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych, dodatkowo w strefie zespołu zamkowego, oznaczonego symbolem graficznym na rysunku „Zmiany Studium...” dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych jako obsługę ruchu turystycznego;
 - e) wyznaczenie granicy rolno-leśnej dla obszaru gminy;
 - f) zabezpieczenie dojazdu do terenów leśnych.
3. Utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy, (w tym tej dla której zostały wydane pozwolenia na budowę) z możliwością odbudowy, nadbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M, z zastrzeżeniem pkt 4.
4. Obowiązują utrzymanie funkcji i przeznaczenia istniejącego zabudowy o której mowa w pkt 3.

VI.35. Tereny zieleni urządzonej - ZP

1. **Przeznaczenie podstawowe** – zieleni parkowa, skwery, ogrody, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, komunikacja.

VI.36. Istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i naturalnej – ZP, ZR

1. **Przeznaczenie podstawowe** – zieleni urządzona i naturalna, zaplecze sportowe, socjalne związane z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty małej architektury.

VI.37. Tereny cmentarzy - ZC

1. **Przeznaczenie podstawowe** – cmentarz, obiekty i urządzenia towarzyszące.
2. **Wyznacza się** strefę wolną od zabudowy w odległości 50 m od granicy cmentarza w przypadku podłączenia budynków do sieci wodociągowej, w przypadku braku tego podłączenia do czasu jego realizacji obowiązuje strefa 150 m.

VI.38. Tereny upraw rolnych – R

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – uprawy rolne.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - b) utrzymanie istniejącej **zabudowy zagrodowej** z możliwością rozbudowy, w oparciu o parametry określone w podrozdziale VI.44. dotyczących zabudowy zagrodowej;
 - c) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek wodnych.
- 3.** Utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy, (w tym tej dla której zostały wydane pozwolenia na budowę) z możliwością odbudowy, nadbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M, z zastrzeżeniem pkt 4.
- 4.** Obowiązują utrzymanie funkcji i przeznaczenia istniejącego zabudowy o której mowa w pkt 3.

VI.39. Tereny zieleni łąkowej - ZŁ

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – tereny zieleni łąkowej.
- 2.** Zaleca się ochronę poprzez zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
- 3.** Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego.

VI.40. Tereny wód śródlądowych - WS

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

VI.41. Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi – KS

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – parkingi, zieleni towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

VI.42. Tereny obsługi komunikacyjnej –stacje benzynowe- KSb

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – stacje benzynowe, zieleni towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* stacji benzynowej do 5 m ;
 - b) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 35⁰ , z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych– wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególnie, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;

- d) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 2000 m² ;
 - f) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym.
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek wykonania analizy projektowej w zakresie układu urbanistycznego i kompozycji w odniesieniu do krajobrazu (w tym między innymi: osi i otwarć widokowych, dominant i subdominant).
 4. Dla nowo wyznaczonej w studium zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
 5. Obowiązuje **uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** funkcji wprowadzanej w zakresie przeznaczenia podstawowego.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.43. Tereny związane z gospodarką wodną – WZ

1. **Przeznaczenie podstawowe** – teren związany z gospodarką wodną, zielenią towarzyszącą, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

VI.44. Tereny związane z odprowadzaniem ścieków – NO

1. **Przeznaczenie podstawowe** – teren związany z odprowadzaniem ścieków, zielenią towarzyszącą, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

VI.45. Tereny związane z eksploatacją kamienia – PE

1. **Przeznaczenie podstawowe** – powierzchniowa eksploatacja kamienia, zielenią towarzyszącą, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

NA TERENIE GMINY

VI.46. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – M

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową ze wskazaniem przekształcenia jej w zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
3. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy* do 8 m – w tym poddaszem użytkowym, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11 m w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
 - b) wysokość określona w lit. a nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą zabudowy zagrodowej, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - c) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - d) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
 - e) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - f) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - g) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - i) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - j) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy zagrodowej – 2000 m²;
 - l) obowiązek określania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szerokości frontu nowowydzielonej działki;
 - m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
4. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
6. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.47. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług komercyjnych – M, U

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - k) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
 - l) obowiązek określania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szerokości frontu nowowydzielonej działki;
 - m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.

5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowane zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.48. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– U, M

1. **Przeznaczenie podstawowe** – usługi handlu, gastronomii, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).

2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dla zabudowy* mieszkaniowej do 8 m– w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
- e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
- f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
- i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- k) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
- l) obowiązek określania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szerokości frontu nowowydzielonej działki;

- m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
 5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowane zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.49. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – M, UT

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z zapleczem socjalnym, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu :**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy* o funkcji rekreacji i wypoczynku zbiorowego do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanych wysokości do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;

- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury,
 - k) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – 1700 m²;
 - m) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
 - n) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru M, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
4. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
6. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.
- * **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.50. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej – M, MP

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa pensjonatowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy* pensjonatowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;

- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy pensjonatowej – 2500 m²,
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.51. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej – MP

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy pensjonatowej, funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie pensjonatowej, tereny zieleni towarzyszącej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy* do 9 m, dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości do 11 m w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;

- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy pensjonatowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 2500 m² dla zabudowy pensjonatowej;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
4. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.52. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej– MP, M

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* pensjonatowej do 9 m, zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej do 11 m,

- w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy pensjonatowej – 2500 m²;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się usługi agroturystyczne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.53. Istniejący i projektowany teren o dominującej funkcji pensjonatowej z dopuszczeniem usług kultury – młyn w Bochońcu - MP, Uk

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy pensjonatowej, obiekty kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - h) dostosowanie formy rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - i) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki dla zabudowy pensjonatowej – 2500 m²;
 - j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się przywrócenie funkcji młyna jako funkcji produkcyjnej.
 4. Dopuszcza się lokalizację elektrowni wodnej.
 5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
 6. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.54. Istniejące i projektowane tereny usług publicznych i komercyjnych – U

1. **Przeznaczenie podstawowe** – usługi publiczne, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy* usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust.3.;

- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej;
 - l) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
3. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
4. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.55. Istniejące i projektowane tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego i przemysłu– U, MZ, P

1. **Przeznaczenie podstawowe** – usługi handlu, gastronomii, obiekty zamieszkania zbiorowego, produkcyjno-przemysłowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy* usługowej i zamieszkania zbiorowego do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m,

w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.; wysokość zabudowy* przemysłowej do kalenicy w ramach grupy wysokości budynków niskich, dla terenów eksponowanych krajobrazowo wysokość należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego indywidualnie;

- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy usługowej;
 - l) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
4. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.56. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji- UT

1. **Przeznaczenie podstawowe** – obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty kultury, obiekty sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza

związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń towarzysząca.

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
 - d) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - g) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - h) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - i) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m²;
 - j) zapewnienie miejsc postojowych;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
3. Na etapie sporządzania mpzp możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie;
4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.57. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych - UT,U

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, obiekty kultury, obiekty sportowe, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, usługi handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń towarzysząca.

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenia podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
 - d) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - g) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - h) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - i) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m² dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji; 1500 m² dla zabudowy usługowej;
 - j) zapewnienie miejsc postojowych;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
5. Na etapie sporządzania mpzp możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie;
6. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
7. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.58. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu – UT, US

1. **Przeznaczenie podstawowe** – obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, boiska, obiekty i urządzenia sportowe, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
 - d) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - g) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - h) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - i) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m²;
 - j) zapewnienie miejsc postojowych;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT, US terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.59. Projektowany teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług zdrowia – UT, UZ

1. **Przeznaczenie podstawowe** – ośrodek turystyczno – jeździecko – rehabilitacyjny w zabudowie parterowej z poddaszem użytkowym wraz z zapleczem infrastrukturalno – sanitarnym.
2. Dla terenu UT, UZ ustala się powierzchnię obiektów kubaturowych (budynek administracyjno – klubowy, budynek hotelowy, budynek gospodarczy, stajnie, kryta ujeżdżalnia, magazyn pasz, itp.) do 6 000m², pozostałą powierzchnię terenu przeznacza się pod obiekty towarzyszące (parkur skokowy, czworobok ujeżdżeniowy, hipodrom pokazowy, maneż terapii jeździeckiej, corral do treningu młodych koni, karuzela lonżownicza, korytarz treningowy, korty ziemne, itp.).

3. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 5.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - i) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m²;
 - j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
4. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT, UZ terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
5. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
6. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.60. Istniejący i projektowany teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług sportu i zabudowy mieszkaniowej – UT, US, M

1. **Przeznaczenie podstawowe** – obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, boiska, obiekty i urządzenia sportowe, zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - j) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - k) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - l) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - m) zapewnienie miejsc postojowych;
 - n) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego, sportu i rekreacji – 1700 m²;
 - o) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenie w ramach obszaru UT, US, M terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
- 5.** Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów

widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

- * **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.61. Istniejące i projektowane tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa – UTP

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – przeprawa promowa z dopuszczeniem sportów wodnych oraz budynków i obiektów nietrwale połączonych z gruntem służących do przechowywania sprzętu sportowego, szatnie, kasy, pomosty i urządzenia sanitarne.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* do 5 m;
 - b) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - c) należy określić kolorystykę zabudowy;
 - d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - f) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

- * **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.62. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji – US

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, urządzenia i obiekty turystyczne i rekreacyjne wraz z usługami towarzyszącymi, zaplecza socjalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi, zieleń towarzysząca.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;

- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej i tylnej – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Kazimierskim Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego;
 - k) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu inwestycyjnego;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m².
3. Dla terenów US dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do minimum 30% powierzchni działki, w przypadkach uzasadnionych charakterem danej inwestycji oraz po uprzedniej analizie projektowej pod względem krajobrazowym, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.63. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji – stok narciarski US1

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – stok narciarski (ze stacją górną i dolną) z dopuszczeniem obiektów nietrwale połączonych z gruntem, szatnie, zaplecza socjalne, wypożyczalnia i serwis sprzętu narciarskiego itp.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy - 80,0 m² dla każdej stacji dolnej i górnej;
 - b) ustala się maksymalną całkowitą powierzchnię zabudowy dla szatni, zaplecza socjalnego, wypożyczalni i serwisu narciarskiego – 120 m²;

VI.64. Istniejące i projektowane tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych – US, U

1. Przeznaczenie podstawowe – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, urządzenia i obiekty turystyczne i rekreacyjne, zaplecza socjalne, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).

2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
 - d) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - f) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - g) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - h) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - i) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego;
 - k) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30% powierzchni terenu;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m²,
 - m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
- 4.** Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny;

- * **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.65. Istniejące i projektowane tereny usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – US, UT

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
 - d) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - e) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
 - i) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - j) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
 - k) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m²,
 - m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszaru US, UT terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
- 4.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.

5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny;

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.66. Istniejący teren usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i kultury – US, UT, Uk

1. **Przeznaczenie podstawowe** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji, obiekty kultury, zabudowa gospodarcza związana z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 4.;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy dachów określone w mpzp, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 4.;
- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
- e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
- f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu;
- j) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
- k) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury;
- l) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych;
- m) zapewnienie miejsc postojowych;
- n) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m²,

- o) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wydzielenia w ramach obszaru US, UT, Uk terenów przeznaczonych pod usługi hotelarskie.
4. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
5. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.67. Projektowane tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych – US, UZ

1. **Przeznaczenie podstawowe** – boiska, obiekty i urządzenia sportowe, uzdrowiska, urządzenia i obiekty turystyczne i rekreacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) wysokość zabudowy w ramach grupy wysokości budynków niskich, określona w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym przeprowadzoną na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego;
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu.
3. Tereny wymagają kompleksowego zagospodarowania, powierzchnia terenu inwestycyjnego nie mniejsza niż 20 000 m² za wyjątkiem terenów oddzielnie wyznaczonych w „Zmianie Studium...” o mniejszej powierzchni.
4. Dla terenów UZ o powierzchni mniejszej niż 20 000 m² obowiązuje zakaz wydzielania mniejszych terenów inwestycyjnych.
5. Dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, ścieżek rekreacyjno – turystyczno – widokowych, itp.
6. Zakazuje się wprowadzania zabudowy w miejscach otwarć widokowych, ze szczególną ochroną zboczy.
7. **Zagospodarowanie terenów** możliwe jest przy zachowaniu ochrony krajobrazowo – widokowej, wskazane jest opracowanie szczegółowej analizy terenu pod względem krajobrazowo – widokowym na etapie określenia dokładnej lokalizacji zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ze szczególną ochroną zboczy.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.68. Istniejące i projektowane tereny usług oświaty – UO

- 1. Przeznaczenie podstawowe dla terenów UO** – usługi oświaty z usługami towarzyszącymi, zaplecze sportowe, urządzenia turystyczne w formie małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
 - d) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - e) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - h) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - i) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 2000 m²,
 - j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
- 4.** Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.69. Istniejący i projektowany teren usług oświaty z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – UO, M

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – usługi oświaty z usługami towarzyszącymi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaplecze sportowe, urządzenia turystyczne w formie małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy* usług oświaty do 9 m, zabudowy* mieszkaniowej do 8 m – w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
- b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
- c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy usług oświaty i mieszkaniowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
- d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
- e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
- f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
- h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
- i) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy usług oświaty – 2000 m²;
- k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
- 4.** Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.70. Istniejący i projektowany teren usług oświaty z dopuszczeniem usług kultu religijnego – UO, UK

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – usługi oświaty z usługami towarzyszącymi, obiekty kultu religijnego, zaplecze sportowe, urządzenia turystyczne w formie małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* usług oświaty do 9 m, dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości zabudowy do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
 - b) architektura, lokalizacja oraz skala obiektu kultu religijnego musi harmonijnie zostać wpisana w naturalne tło krajobrazu, w sposób nie powodujący zdominowania istotnych walorów urbanistycznych terenu;
 - c) architektura kościoła musi nawiązywać materiałem i formą do miejscowej tradycji architektonicznej;
 - d) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - e) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy usług oświaty, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
 - f) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - c) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudowa, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - f) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
 - g) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m² dla usług kultu religijnego, dla usług oświaty – 2000 m²;
 - h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązują ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
- 4.** Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

- * **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.71. Istniejące i projektowane tereny usług kultu religijnego – UK

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – obiekty kultu religijnego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń towarzysząca.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości;
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy;
 - c) obowiązują historyczne linie zabudowy;
 - d) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne;
 - e) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - f) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni terenu;
 - h) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - i) dopuszcza się realizację małej architektury;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m²;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.

VI.72. Istniejące i projektowane tereny usług kultury – Uk

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – obiekty kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) utrzymanie istniejących gabarytów zabudowy w zakresie wysokości oraz spadków dachów;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
 - d) rozbudowa, nadbudowa obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz odbudowa w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudowa, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - i) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych w formie małej architektury,
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m²;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
4. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.73. Istniejące i projektowane tereny usług kultury z dopuszczeniem usług komercyjnych – Uk, U

1. **Przeznaczenie podstawowe** – obiekty kultury, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna wysokość zabudowy* usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11 m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3.;
 - b) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
 - d) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;

- f) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - h) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - i) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1700 m² dla usług kultu religijnego, dla zabudowy usługowej – 1500 m²;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
4. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

** **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.*

VI.74. Istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji przemysłowej, magazynowej i składowej - P

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny produkcyjno – przemysłowe na niewielką skalę, usługi komercyjne, zaplecza socjalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń towarzysząca.
2. **Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
- a) wysokość zabudowy* do kalenicy w ramach grupy wysokości budynków niskich, dla terenów eksponowanych krajobrazowo wysokość należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego indywidualnie;
 - b) wysokość określona w lit. a nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - c) dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - d) rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w lit. a, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3.;
 - e) ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - f) pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek wydzielonych pod inwestycję;

- g) obowiązują historyczne linie zabudowy w obszarach krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości;
 - h) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - i) dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów dysharmonizujących;
 - j) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki;
 - k) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
4. Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.75. Tereny ekosystemów leśnych i zaroślowych, tereny wskazane do potencjalnego zalesienia – ZL; ZLZ

1. **Przeznaczenie podstawowe** – lasy i zarośla.
2. **Zalecane zasady zagospodarowania terenów leśnych i zaroślowych:**
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor dla rozwoju rekreacji;
 - b) utrzymanie istniejących lasów wraz z ich zagospodarowaniem dla celów turystyczno – rekreacyjnych;
 - c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na terenach leśnych oraz utrzymanie pasa ochronnego wzdłuż granicy lasów, z odsunięciem obiektów budowlanych;
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - e) wyznaczenie granicy rolno-leśnej dla obszaru gminy;
 - f) zabezpieczenie dojazdu do terenów leśnych.
3. Utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy, (w tym tej dla której zostały wydane pozwolenia na budowę) z możliwością odbudowy, nadbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M, z zastrzeżeniem pkt 4.
4. Obowiązują utrzymanie funkcji i przeznaczenia istniejącego zabudowy o której mowa w pkt 3.

VI.76. Tereny zieleni urządzonej - ZP

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – zieleni parkowa, skwery, ogrody, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, komunikacja.

VI.77. Istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej i naturalnej – ZP, ZR

Przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona i naturalna, zaplecze sportowe, socjalne związane z zagospodarowaniem rekreacyjnym, obiekty małej architektury.

VI.78. Tereny cmentarzy - ZC

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – cmentarz, obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 2. Wyznacza się** strefę wolną od zabudowy w odległości 50 m od granicy cmentarza w przypadku podłączenia budynków do sieci wodociągowej, w przypadku braku tego podłączenia do czasu jego realizacji obowiązuje strefa 150 m.

VI.79. Tereny upraw rolnych – R

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – uprawy rolne.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - b) utrzymanie istniejącej **zabudowy zagrodowej** z możliwością rozbudowy, w oparciu o parametry określone w podrozdziale VI.44. dotyczących zabudowy zagrodowej;
 - c) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek wodnych.
- 3.** Utrzymanie istniejącej na dzień uchwalenia „Zmiany Studium...” zabudowy, (w tym tej dla której zostały wydane pozwolenia na budowę) z możliwością odbudowy, nadbudowy, remontu i konserwacji zgodnie ze standardami kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu określonymi dla terenów M, z zastrzeżeniem pkt 4.
- 4.** Obowiązują utrzymanie funkcji i przeznaczenia istniejącego zabudowy o której mowa w pkt 3.

VI.80. Tereny zieleni łąkowej - ZŁ

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – tereny zieleni łąkowej.
- 2.** Zaleca się ochronę poprzez zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
- 3.** Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego.

VI.81. Tereny wód śródlądowych - WS

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

VI.82. Teren potencjalnej lokalizacji lądowiska - LD

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – lądowisko, obiekty i urządzenia towarzyszące;
- Obowiązują przepisy odrębne w sprawie wymagań dla lądowisk.

VI.83. Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi – KS

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – parkingi, zieleni towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

VI.84. Tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi z dopuszczeniem usług komercyjnych – KS, U

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – parkingi, usługi handlu, gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw).
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - maksymalna wysokość nowej zabudowy* usługowej do 9 m; dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości do 11m, w oparciu o analizę projektową terenu pod względem krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - dachy w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - rozbudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy oraz budowa i odbudowa pod warunkiem zachowania parametrów podanych dla zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3;
 - ogrodzenia utrzymane w tradycji miejscowej, projekt ogrodzenia ma stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, na terenach zagospodarowanych – wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, na terenach nowo wyznaczonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym;
 - dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych lub nadbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej z najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
 - zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki dla funkcji usług handlu i gastronomii;
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
- 4.** Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów

widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.85. Tereny obsługi komunikacyjnej –stacje benzynowe- KSb

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – stacje benzynowe, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2. Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* stacji benzynowej do 5 m ;
 - b) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 35⁰ , z wykorzystaniem materiałów takich jak: dachówka ceramiczna, gont lub pokrycia gontopodobne;
 - c) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przedniej, tylnej i bocznych– wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy szczególne, a w uzasadnionych przypadkach historyczne linie zabudowy;
 - d) projekt kolorystyki zabudowy musi stanowić integralną część projektu budowlanego;
 - e) obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia powinny posiadać projekt kolorystyki uzgodniony z Parkiem Krajobrazowym.
- 3.** Dopuszcza się odstępstwa od powyższych gabarytów oraz obowiązuje ich uściślenie na podstawie sporządzonych analiz, o których mowa w rozdziale V.
- 4.** Dla nowo wyznaczonej w „Zmianie Studium...” zabudowy obowiązuje dostosowanie gabarytów do otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem otwarć i punktów widokowych, które będą generowały wysokość zabudowy, spadki dachów oraz detal architektoniczny.

* **Definicja wysokości zabudowy** interpretowana zgodnie z definicją zawartą w obowiązujących przepisach odrębnych. W odniesieniu do terenów o spadku większym niż 15% punkt odniesienia wysokości należy ustalić indywidualnie.

VI.86. Teren oczyszczalni ścieków – K

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – oczyszczalnia ścieków, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

VI.87. Teren składowiska odpadów – O

- 1. Przeznaczenie podstawowe** – składowisko odpadów, zieleń towarzysząca, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**VII. ANALIZA I WYTYCZNE DLA NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH NA TLE UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ICH
LOKALIZACJI**

L.p.	Symbol	Proponowane przeznaczenie	Uwarunkowania terenowe			wytyczne
			punkty widokowe	strefy ochrony konserwatorskiej	uwarunkowania przyrodnicze	
1.	Pch 1, Pch 8, Pch 9, Pch 10, Pch 11, Pch 12, Pch 13, Pch 14	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar ostoi siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce teren wchodzi w korytarz ekologiczny o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, Ze względu na niewielkie rozmiary planowanego terenu inwestycyjnego, studium nie określa dodatkowych ograniczeń wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz ostoji siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce
2.	Pch 2	teren zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar ostoji siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce teren wchodzi w korytarz ekologiczny o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, Ze względu na niewielkie rozmiary planowanego terenu inwestycyjnego, studium nie określa dodatkowych ograniczeń wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz ostoji siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

3.	Pch 3, Pch 4, Pch 5, Pch 6, Pch 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar projektowanego rezerwatu przyrody teren wchodzi w obszar ostoi siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce teren wchodzi w korytarz ekologiczny o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, Ze względu na niewielkie rozmiary planowanego terenu inwestycyjnego, studium nie określa dodatkowych ograniczeń wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz ostoi siedliskowej – Płaskowyż Nałęczowski
-----------	--	---------------------------------	---------------------------------------	--	---	--

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

4.	Pch 15	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	W pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz ostoi siedliskowej Płaskowyżu Nałęczowskiego
-----------	---------------	------------------------------	---------------------------------	---	--	---

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

5.	Pch 16	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy W pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz ostoi siedliskowej Płaskowyżu Nałęczowskiego
6.	Pch 17, Pch 18	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, Ze względu na niewielkie rozmiary planowanego terenu inwestycyjnego, studium nie określa dodatkowych ograniczeń wynikających z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
7.	Zb 1	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,
8.	Zb 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” W pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
9.	Zb 3	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej W pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,
10.	Zb 4 Zb 5	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
11.	Bch 1	tereny obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce teren leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią teren leży w korytarzu ekologicznym o randze krajowej	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym i zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz ostoji siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce
12.	Bch 2, Bch 3	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym i zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

13.	Bch 4, Bch 6	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym i zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
14.	Bch 5	teren zabudowy mieszkaniowej, teren usług	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym i zespole przyrodniczo-krajobrazowym, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
15.	Bch 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej i gminnym systemie ekologicznym, w stosunku do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym,
16.	Bch 8	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu chronionego przed zmianą tożsamości	teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

17.	Bch 9	teren usług sportu i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce teren leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, Ostoi Siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce
18.	Bch 10	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w skład Ostoi Siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym oraz ostoi siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
19.	Bch 11 Bch 12	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo - krajobrazowym inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
20.	Bch 13	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w zespół przyrodniczo – krajobrazowy	zespole przyrodniczo - krajobrazowym inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
21.	Bch 14	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo – krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
22.	Bch 15 Bch 16 Bch 17	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo – krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						w rozdziale VI,
23.	Bch 18 Bch 19	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo – krajobrazowy teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
24.	Bch 20 Bch 21	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo – krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
25.	Bch 22	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
26.	Bch 23	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren częściowo wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
27.	Bch 24	teren służący obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		dopuszczeniem usług sportu i zabudowy mieszkaniowej			teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
28.	Bch 25	teren zabudowy mieszkaniowej		brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, korytarzu ekologicznym o randze krajowej, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
29.	Bch 26 Bch 27	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
30.	Bch 28	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
31.	Bch 29	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
32.	Bch 30	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
33.	Bch 31	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi częściowo w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
34.	Bch 32	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
35.	Bch 33	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w zespół przyrodniczo	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym
36.	Bch 34	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym,
37.	Wch 1	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy	500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo - krajobrazowym
38.	Wch 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy	500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo - krajobrazowym
39.	Wch 3	tereny usług sportu z dopuszczeniem obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy	„A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym
40.	Wch 4	tereny obsługi komunikacyjnej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy	„A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym
41.	Wch 5	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy	„A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym
42.	Wch 6	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w zespół przyrodniczo	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym
43.	Wch 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo-krajobrazowym
44.	Wch 8	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					krajobrazowy teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole
--	--	--	--	--	--	---

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						przyrodniczo-krajobrazowym
45.	Wch 9, Wch 10	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyřębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						gruntowo –wodnych, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
46.	Wch 11	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo - krajobrazowym
47.	Wch 12	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo - krajobrazowym
48.	Wch 13	teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
49.	Wch 14	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi częściowo w obszar krajobrazu kulturowego	teren wchodzi w obszar strefy ochrony	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

				chronionego przed zmianą tożsamości	uzdrowiskowej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, w ramach ochrony zlewni konieczne jest
--	--	--	--	--	--	---

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						prorowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
50.	Wch 15 Wch 16	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w zespół przyrodniczo krajobrazowy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym
51.	Wch 17	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
52.	Wch 18	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
53.	Wch 19	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
54.	Wch 20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
55.	Wt 1	teren zabudowy	brak potrzeby	brak stref ochrony	teren wchodzi w obszar	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		mieszkaniowej	ochrony widokowej	konserwatorskiej	strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno- ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
56.	Wt 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
57.	Wt 3	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
58.	Wt 4	teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren częściowo wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” i „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu
--	--	--	--	--	--	---

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
59.	Wt 5	teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” i „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
60.	Wt 6	teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług uzdrowiskowych	brak potrzeby ochrony widokowej	brak strefy ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, w ramach ochrony zlewni konieczne jest

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						prorowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
61.	Wt 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak strefy ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
62.	Wt 8	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak strefy ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „B” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „B”, zakazuje się lokalizacji uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, zakazuje się również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m², wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych, mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo –wodnych, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
63.	Wt 9	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak strefy ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej	gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
64.	Wt 10	teren zabudowy mieszkaniowej i teren służący obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
65.	Wt 11	teren służący obsłudze ruchu turystycznego i	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		rekreacji		zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu
--	--	-----------	--	-------------------	--	---

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
66.	Wt 12	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
67.	Wt 13	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C”	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
68.	Wt 14 Wt 15	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
69.	Wt 16 Wt 17 Wt 18	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					ochrony źródłiskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno- ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
70.	Rz 1	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					dużych zwierząt	lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
71.	Rz 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
72.	Rz 3	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłkowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
73.	Rz 4	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródłkowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłkowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
74.	Rz 5	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						Kazimierskim Parku Krajobrazowym
75.	Rz 6	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
76.	Rz 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
77.	Rz 8	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
78.	Rz 9	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
79.	Rz 10	teren zabudowy	brak potrzeby	brak stref ochrony	teren wchodzi w obszar	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		mieszkaniowej jednorodzinna	ochrony widokowej	konserwatorskiej	strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych
--	--	--------------------------------	----------------------	------------------	--	---

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
80.	Rz 11	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
81.	Rz 12	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej	w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	
82.	Rz 13	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
83.	Rz 14	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
84.	Rz 15	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
85.	Rz 16	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
86.	Rz 17	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródłiskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródłiskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
87.	Rz 18	teren zabudowy	brak potrzeby	brak stref ochrony	teren wchodzi w obszar	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		mieszkaniowej	ochrony widokowej	konserwatorskiej	strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno- ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
88.	Rz 19	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, projektowanym systemie ekologicznym gminy, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
89.	Rz 20 Rz 21 Rz 22 Rz 23	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar ochrony źródliskowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni i obszarów źródliskowych konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
--	--	--	--	--	---	--

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

90.	Rz 24	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń
-----	-------	------------------------------	---------------------------------	---	---	---

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
91.	Rz 25	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						prorowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
92.	Rz 26	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskowym, uzdrowskach obszarach ochrony uzdrowskowej oraz o gminach uzdrowskowych, w strefie uzdrowskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
93.	Rz 27	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
94.	Rz 28 Rz 29	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
95.	Rz 30	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
96.	Rz 31 Rz 32 Rz 33 Rz 34	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
97.	Rz 35	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
98.	Rz 36	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej;
99.	Rz 37	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
100.	Rz 38 Rz 39	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
101.	Rz 40	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
102.	Rz 41	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej,
103.	Rz 42	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
104.	Rz 43 Rz 44 Rz 45	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
105.	Rz 46 Rz 48 Rz 49	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
106.	Rz 47	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp.

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
107.	Rz 50 Rz 51	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C”	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

				zmianą tożsamości	teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
108.	Rz 52	teren cmentarza	brak potrzeby	brak stref ochrony		zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

			ochrony widokowej	konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren leżący w strefie ochronnej cmentarza	lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
109.	Rz 53 Rz 54 Rz 55	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
110.	Rz 56	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej		strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
111.	Rz 57	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
112.	Rz 58 Rz 59 Rz 60 Rz 61	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
113.	Sk 1	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
114.	Sk 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
115.	Sk 3	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		funkcji pensjonatowej		zmianą tożsamości	o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
116.	Sk 4	teren obsługi komunikacyjnej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminny system ekologiczny, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
117.	Sk 5	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp.

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „c”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
118.	Sk 6	teren obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		funkcji usług komercyjnych, teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej		zmianą tożsamości	w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
119.	Sk 7	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
120.	Sk 8	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
121.	Sk 9	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
122.	Sk 10	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
123.	Sk 11	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
124.	Sk 12	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, w strefie uzdrowiskowej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
125.	Sk 13	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
126.	Sk 14	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej		teren wchodzi w obszar strefy ochrony uzdrowskiej „C” teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w strefie uzdrowskiej „C”, zakazuje się prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, zakazuje się również prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, w ramach ochrony zlewni konieczne jest

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						prorowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
127.	G 1	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
128.	G 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
129.	G 3	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar zlewni chronionej	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej		teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
130.	G 4	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
131.	G 5	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej teren częściowo wchodzi w projektowany system	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
132.	G 6 G 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
133.	G 8	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
134.	G 9	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar zlewni chronionej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
135.	G 10	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
136.	G11	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
137.	G 12	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w obszar zlewni chronionej	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, w ramach ochrony zlewni konieczne jest prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej
138.	G13	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
139.	G 14	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
140.	G 15	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
141.	G 16	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
142.	Wg 1	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
143.	Wg 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
144.	Wg 3	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
145.	Wg 4	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
146.	Wg 5	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
147.	Wg 6	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
148.	Wg 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
149.	Wg 8	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
150.	Wg 9	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
151.	Wg 10 Wg 11	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
152.	Wg 12	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
153.	Wg 13	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						Kazimierskim Parku Krajobrazowym
154.	Wg 14	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
155.	Wg 15	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
156.	Wg 16	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

157.	Wg 17	teren usług sportu i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
158.	Wg 18	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, w gminnym systemie ekologicznym, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
159.	Wg 19	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, w gminnym systemie ekologicznym, w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					dużych zwierząt teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w rozdziale VI,
160.	Wg 20	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
161.	Wg 21	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
162.	Jz 1	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
163.	Jz 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
164.	Jz 3	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
165.	Jz 4	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
166.	Jz 5	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
167.	Jz 6	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
168.	Jz 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						systemie ekologicznym
169.	Jz 8	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
170.	Jz 9	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,
171.	Jz 10	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
172.	Jz 11	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
173.	Ch 1 Ch 2 Ch 3	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
174.	Ch 4	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
175.	Ch 5	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak	ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
176.	Ch 6	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
177.	Ch 7	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
178.	Ch 8 Ch 9 Ch 10	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
179.	Ch 11	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
180.	Ch 12	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
181.	Ch 13	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						systemie ekologicznym
182.	Ch 14 Ch 15	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
183.	Ch 16 Ch 17	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren częściowo wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
184.	Ch 18	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
185.	Ch 19	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren wchodzi w	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					projektowany system ekologiczny gminy	przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
186.	Ch 20	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
187.	Ch 21	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej	chronionego przed zmianą tożsamości	o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
188.	Ch 22 Ch 23	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
189.	Ch 24	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
190.	Ch 25 Ch 26	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
191.	Ch 27	teren obsługi komunikacyjnej- stacja benzynowa	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
192.	Db 1	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
193.	Db 2	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	brak	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
194.	Db 3	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
195.	Db 4	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,
196.	Db 5 Db 6	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

197.	Db 7	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
198.	Db 8	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VII,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
199.	Db 9	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
200.	Db 10	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
201.	Db 11	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,
202.	Db 12	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

				zmianą tożsamości	teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
203.	Db 13	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej,
204.	Db 14	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
205.	Db 15	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
206.	Db 16	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
207.	Db 17	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

				zmianą tożsamości	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
208.	Db 18	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
209.	Db 19	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
210.	Db 20	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
211.	Db 21	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej	chronionego przed zmianą tożsamości	o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
212.	Db 22 Db 23 Db 24	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
213.	Db 25	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
214.	Db 26 Db 27	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
215.	Db 28 Db 29	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
216.	Db 30 Db 31	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
217.	Db 32 Db 33	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym
218.	Db 34	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
219.	Db 35	teren lądowiska	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
220.	Db 36	teren zabudowy	brak potrzeby	brak stref ochrony	teren wchodzi w skład	studium nie określa dodatkowych ograniczeń

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		mieszkaniowej	ochrony widokowej	konserwatorskiej	korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
221.	Db 37	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
222.	Db 38	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
223.	Db 39	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej
224.	Mo 1	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości,	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar ostoi siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoju siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce,
225.	Mo 2	teren służący obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji z dopuszczeniem usług zdrowia	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren częściowo znajduje się w obszarze proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Męćmierz Okale	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym Męćmierz Okale inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
226.	Mo 3	teren służący obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, zespole przyrodniczo – krajobrazowym Męćmierz Okale inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					Kazimierskiego Parku Krajobrazowego w pobliżu znajduje się naturalny szlak migracji dużych zwierząt teren znajduje się w obszarze proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Męćmierz Okale	musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
227.	Mo 4	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości, teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren częściowo wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar ostoi siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoi siedliskowej – Przełom

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						Wisły w Małopolsce, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,
228.	Mo 5	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości, teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar ostoji siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoji siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce, W strefie Pomnika Historii architektura

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,
229.	Mo 6	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości, teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w skład korytarza ekologicznego o randze krajowej teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar ostoju siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce	W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w korytarzu ekologicznym o randze krajowej, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoju siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,
230.	Kd 1	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
231.	Kd 2	teren obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji – przeprawa promowa	teren znajduje się w strefie widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej W strefie Pomnika Historii architektura

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w obszar ostoji siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce	nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, ostoji siedliskowej – Przełom Wisły w Małopolsce
232.	Kd 3	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
233.	Kd 4 Kd 5	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
234.	Kd 6	teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy mieszkaniowej z	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo leży w strefie Pomnika Historii	brak	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		dopuszczeniem funkcji pensjonatowej				architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
235.	Kd 7	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
236.	Kd 8	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
237.	Kd 9	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym
238.	Kd 10	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					Krajobrazowego	MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
239.	Kd 11	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
240.	Kd 12	teren służący obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
241.	Kd 13	teren obsługi komunikacyjnej - parking	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
242.	Kd 14	Teren usług oświaty z dopuszczeniem usług kultury i obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
243.	Kd 15	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

244.	Kd 16	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VII, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
245.	Kd 17 Kd 18	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
246.	Kd 19	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
247.	Kd 20	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
248.	Kd 21	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

			w strefie ochrony widokowej		projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
249.	Kd 22	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych i zabudowy pensjonatowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
250.	Kd 23	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
251.	Kd 24	teren zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
252.	Kd 25	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
253.	Kd 26	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, systemie ekologicznym gminy, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
254.	Kd 27	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
255.	Kd 28	teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy	brak potrzeby ochrony widokowej	teren częściowo leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

		pensjonatowej			teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, gminnym systemie ekologicznym, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,
256.	Kd 29 Kd 30	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
257.	Kd 31	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
258.	Kd 32	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
259.	Kd 33	teren zabudowy pensjonatowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
260.	Kd 34 Kd 35	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

			widokowej		teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
261.	Kd 36	teren usług komercyjnych, teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	brak stref ochrony konserwatorskiej	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
262.	Kd 37	teren zabudowy mieszkaniowej, teren obsługi komunikacyjnej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
263.	Kd 38	teren zabudowy mieszkaniowej teren obsługi komunikacyjnej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
264.	Kd 39	teren obsługi ruchu turystycznego	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						musza być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
265.	Kd 40	Teren funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

266.	Kd 41	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
267.	Kd 42	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren wchodzi w obszar krajobrazu kulturowego chronionego przed zmianą tożsamości	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W ramach ochrony krajobrazu kulturowego przed zmianą tożsamości, architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy znajdującej się w

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						danej jednostce osadniczej. Nowa zabudowa nie może być wyższa od już istniejącej, a jej gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
268.	Kd 43	teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektoniczne itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
269.	Kd 44	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
270.	Kd 45	teren zabudowy mieszkaniowej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren leży w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

					teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
271.	Kd 46	Teren usług sportu z dopuszczeniem usług oświaty i obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji Teren usług oświaty z dopuszczeniem usług kultury i obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w Kazimierskim Parku Krajobrazowym
272.	Kd 47	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
273.	Kd 48	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inventaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
274.	Kd 49	teren cmentarza	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

275.	Kd 50	tereny obsługi komunikacyjnej	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	w ramach ochrony widokowej, gabaryty i wysokość nowej zabudowy nie powinna odbiegać od gabarytów i wysokości zabudowy sąsiedniej, W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
276.	Kd 51	teren zabudowy usług publicznych	brak potrzeby ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP,

*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Kazimierz Dolny*

						inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym
277.	Kd 52	teren zabudowy mieszkaniowej	brak potrzeby ochrony widokowej	teren znajduje się w strefie Pomnika Historii	teren wchodzi w obszar Kazimierskiego Parku Krajobrazowego teren wchodzi w projektowany system ekologiczny gminy	W strefie Pomnika Historii architektura nowych budynków musi nawiązywać do historycznej zabudowy. Gabaryty, materiały budowlane, detale architektonicznej itp. muszą wynikać z analiz urbanistycznych przeprowadzonych (inwentaryzacje terenu, analizy widokowe, otwarcia, osie widokowe itp.) na etapie MPZP, inne ustalenia dotyczące nowych inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI, studium nie określa dodatkowych ograniczeń dla planowanego terenu inwestycyjnego wynikającego z lokalizacji w gminnym systemie ekologicznym, Kazimierskim Parku Krajobrazowym

Źródło: opracowanie własne

VIII. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi oznaczone zostały na rysunku „Zmiany Studium...”.

Na powyższych terenach i w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje szczególna ochrona terenów przed wprowadzeniem nowej zabudowy. Dla istniejącej zabudowy należy wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia, dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę w oparciu o odrębne przepisy szczególne.

IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI

1. Do obszarów wymagających rehabilitacji zaliczono:
 - 1) tereny objęte strefą konserwatorską, jako formy rehabilitacji uznaje się poprawa standardów zabudowy i terenów poprzez ich komunalne pełne uzbrojenie, podniesienie standardu ładu przestrzennego, poziomu estetyki;
 - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej poprzez uzbrojenie komunalne.
2. Do obszarów wymagających rekultywacji zaliczono przede wszystkim dzikie wysypiska odpadów, oraz teren po kamieniołomach.

X. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

1. Istniejący i projektowany system zaopatrzenia w wodę pitną powinien mieć zapewnioną możliwość wykorzystania w sytuacji szczególnej zgodnie z wymogami określonymi w zarządzeniu nr 2/95 MGPIB z 21.09.1995 pismo Nr SO-807/95 z uwzględnieniem możliwości zasilania ujęć w energię elektryczną z przewożonych zespołów prądotwórczych.
2. W „Zmianie Studium...” uznaje się:
 - 1) możliwość wykorzystania istniejących terenów zielonych (parków, boisk sportowych, placów) w sytuacjach szczególnych na cele obronności;
 - 2) maksymalne ograniczenie zabudowy obszarów przyległych do rzeki Bystra innych cieków z uwzględnieniem dojazdów do ich brzegów pojazdów mechanicznych w sytuacji szczególnej;
 - 3) za niezbędne, by w ramach istniejącej i realizowanej sieci wodociągowej zapewnione były hydranty naziemne oraz zabezpieczona niezbędna łączność z możliwością wykorzystania tych elementów w sytuacji szczególnej i dla celów p.poż.;
 - 4) za wytyczną, by na etapie określenia warunków zabudowy uwzględnione były w podpiwniczeniach (lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych) nowej zabudowy a zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej i znaczących zakładów pracy pomieszczenia o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia
3. Tereny wolne od zabudowy a oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako tereny upraw rolnych mogą być wykorzystane na ewakuację mieszkańców i ewentualne doraźne budowle ochronne w przypadkach szczególnych zagrożeń.

XI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

XI.1 Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

1. Określa się, że inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym służące zaspokojeniu potrzeb przede wszystkim mieszkańców miasta i gminy Kazimierz Dolny mogą być lokalizowane na podstawie mpzp lub decyzji lokalizacyjnych podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa, a w tym:
 - 1) na terenach zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej w formie:
 - a) obiektów i lokali usług publicznych o ile prowadzona w nich działalność nie powoduje znacznego oddziaływania na środowisko;
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnie z przyjętymi programami rozwiązań tych urządzeń;
 - c) zieleni urządzonej pełniącej funkcję publiczną;
 - 2) na terenach wchodzących w skład strefy ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej miasta i gminy:
 - a) z wyłączeniem lokalizacji powodujących znaczące oddziaływanie na środowisko;
 - b) podtrzymanie i rozwój obiektów usług związanych z funkcją kulturową, w tym promujących walory przyrodniczo – krajobrazowe miasta i gminy (muzea, kina, teatry, domy kultury oraz ośrodki, pracownie i warsztaty artystyczne, itp.);
 - c) lokalizacje związane z zamiarem wykorzystania lub naruszenia wód, lasów, terenów rolnych wymagają uzgodnienia z zarządcą danych terenów i urządzeń znajdujących się na tych terenach;
2. Określenie imiennej listy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla nieokreślonego okresu funkcjonowania „Zmiany Studium...” jest niemożliwe. Uznaje się, że lista takich inwestycji powinna być określana na okres kadencji samorządu miasta z uwzględnieniem występujących potrzeb, realnych możliwości finansowych ich wykonania, stopnia przygotowania warunków lokalizacyjnych.

XI.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

1. Lista inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i związane z nimi obszary wynikają z jednej strony z przyjętych programów rządowych, wojewódzkich, ofert inwestorów a z drugiej propozycji samorządu lokalnego wyrażonych w dokumentach określających i kształtujących politykę rozwoju gminy.
2. Ustalenia dotyczące inwestycji ponadlokalnych przyjęto w „Zmianie Studium...” zgodnie z zapisem uchwalonego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.
3. Poniższa lista podstawowych zamierzeń o charakterze rządowym i wojewódzkim dotyczących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynika z zapisu propozycji Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego. Pełny tekst podano w rozdziale II Uchwały.

XII. INTERPRETACJA ZAPISU STUDIUM

1. Treść tekstu i rysunku „Zmiany Studium...” wyraża kierunki polityki przestrzennej gminy, nie jest jednak ścisłym przesądzeniem o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.
2. W stosunku do rysunku „Zmiany Studium...” przyjmuje się następującą interpretację:
 - 1) w związku z ogólnością mapy topograficznej, na której sporządzono „Zmiany Studium...” nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie granic terenów, dlatego mogą występować niewielkie przesunięcia w stosunku do granicy działki ewidencyjnej i faktycznej lokalizacji zagospodarowania; ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, lub decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki ewidencyjnej;
 - 2) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w szczególności dopuszcza się korekty przebiegu wyznaczonych linii rozgraniczających dróg publicznych, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb oraz możliwości technicznych wytyczania i budowy tych dróg;
 - 3) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w przypadku sporządzania planów miejscowych, jeśli istniejące zagospodarowanie terenu jest odmienne od projektowanego w studium, w celu doprowadzenia do zgodności planu ze studium dopuszcza się utrzymanie w planie miejscowym istniejącej funkcji danego terenu;
 - 5) w miejscach spornych granicę Pomnika Historii należy przeprowadzić w granicach własności działki;
 - 6) w „Zmiany Studium...” przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów, tzn., że określone na rysunkach „Zmiany Studium...” przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej egzystencji;
 - 7) określenia: tereny dla budownictwa mieszkaniowego dotyczą dominujących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być lokalizowane także i inne rodzaje budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacje nie przeciwstawne formie podstawowej, a w tym głównie usługi i zieleni;
 - 8) uznaje się, że „Zmiany Studium...” stanowić będzie podstawę do określenia ewentualnej niezbędnej aktualizacji programów infrastruktury technicznej gminy;
 - 9) uznaje się za istotne koordynowanie polityki przestrzennej w odniesieniu do graniczących z gminą Kazimierz Dolny gmin, celem zapobieżenia przeznaczania terenów na cele, które mogłyby wywrzeć negatywny wpływ na zlokalizowane funkcje w gminie Kazimierz Dolny;
 - 10) uznaje się za istotne - czynny udział przedstawicieli samorządu gminy w tworzeniu i opiniowaniu opracowań typu „strategia rozwoju województwa”, „plan zagospodarowania przestrzennego województwa”, „programy inwestycyjne”, „plany związane z dziedzictwem kulturowym”, itp. wywierającymi wpływ na rozwój gminy i jej zagospodarowania przestrzennego;

- 11) podane w Uchwale powierzchnie działek zróżnicowanych form zabudowy jednorodzinnej są traktowane jako optymalne z tym, że w konkretnych warunkach powierzchnie te i usytuowanie budynków muszą spełniać przede wszystkim ustalenia prawa odnoszące się do minimalnych odległości od granic sąsiadów, komunikacji, elementów uzbrojenia komunalnego;

XIII. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZADZENIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Z uwagi na położenie gminy i miasta w granicach parku krajobrazowego istnieje obowiązek objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego całego jej obszaru.
2. Z uwagi na fakt posiadania przez miasto i gminę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa się listę terenów, dla których zamierza się sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) obszar zgodny z granicą Pomnika Historii, w skład którego wchodzi: miasto Kazimierz Dolny, Męcierz, Góry, Albrechtówka oraz fragment Jeziorszczyzny, Cholewianki, Dołów, Okala. Przy opracowywaniu niniejszego planu wszystkie działki, które zostały podzielone przez granicę Pomnika Historii należy włączyć w granicę opracowania planu;
 - 2) obszar obejmujący tereny leżące w granicach Bochofnicy i pozostałe tereny leżące w granicach Dołów;
 - 3) obszar obejmujący pozostałe tereny leżące w granicach Jeziorszczyzny, Cholewianki, Okala oraz tereny leżących w granicach Helenówki i Dąbrówki;
 - 4) obszar obejmujący tereny leżące w granicach Parchatki, Zbędowic, Kolonii Zbędowice;
 - 5) obszar obejmujący tereny leżące w granicach Wierzchoniowa, Kolonii Wierzchoniów, Witoszyna, Kolonii Witoszyn;
 - 6) obszar obejmujący tereny leżące w granicach Rzeczyca, Kolonii Rzeczyca, Skowieszynka;
3. W przypadku ustanowienia stref ochrony uzdrowiskowej należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przynajmniej dla strefy A.
4. W przypadku wystąpienia rzeczywistych potrzeb realizacyjnych musi być przeprowadzona ocena zasadności przystąpienia do opracowania mpzp dla danego terenu i podjęta odpowiednia uchwała przez Radę Miejską w Kazimierzu Dolnym. Na etapie powyższej oceny należy doprecyzować granice planów wskazanych w pkt. 2.

XIV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Przyjęte w „Zmianie Studium...”, rozwiązania związane z gospodarowaniem przestrzenią posiadają przede wszystkim zadania wiążące się z:

- 1) Podporządkowaniem działalności w sferze aktywizacji i przekształceń społeczno – gospodarczych na terenie miasta i gminy zachowaniu, wzmocnieniu wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Harmonizowaniem celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i gospodarczych na zasadzie ekorozwoju, poprzez:
 - a) poprawę stanu i odporności środowiska przyrodniczego;
 - b) poprawę ładu przestrzennego na terenie miasta i gminy;
 - c) ochronę unikalnego krajobrazu wzdłuż doliny Wisły i krajobrazu otwartego;
 - d) ochronę i rewitalizację obiektów i zespołów zabytkowych;
 - e) rehabilitację zdegradowanych zespołów zabudowy.
- 3) Kompleksowym kształtowaniem prawnych i programowych podstaw rozwoju w zakresie:
 - a) gospodarki przestrzennej;
 - b) zadań długookresowych, dotyczących szczególnie infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.
- 4) Tworzeniem ośrodków rekreacji i sportu.
- 5) Lokalizacją potencjalnych inwestycji gospodarczych.
- 6) Budownictwem mieszkaniowym a szczególnie terenami dla jego realizacji.

Przedstawione w treści „Zmiany Studium...” uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej odnoszą się do wyżej wymienionych zadań między innymi poprzez:

- 1) określenie miejsca gminy w systemie osadniczym kraju oraz związków (poprzez układy przyrodnicze i kulturowe) z o wiele szerszymi układami w skali europejskiej,
- 2) systemu środowiska przyrodniczego i zasad jego ochrony oraz wykorzystania go jako waloru rozwojowego miasta i gminy,
- 3) dziedzictwa kulturowego, zasad jego ochrony i wykorzystania go jako waloru rozwojowego miasta i gminy,
- 4) kierunków zagospodarowania miasta i gminy, uwzględniających potrzeby lokalizacji zespołów działalności gospodarczej, zespołów mieszkaniowych i rodzajów, działalności rekreacyjno - wypoczynkowej, handlowej,
- 5) zasad rozwiązywania problemów związanych z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną poprzez planowanie przestrzenne i zagospodarowanie przestrzeni.

Przyjęte w „Zmianie Studium...” kierunki rozwoju wynikają bezpośrednio w istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych, oraz ze wskazań i rozwiązań przyjętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Lubelskiego, Strategii Rozwoju Gminy Kazimierz.

Stosunek do przedstawionych uprzednio wielorakich uwarunkowań rozwoju, w tym odnoszących się bezpośrednio do kształtowania jego polityki przestrzennej znajduje swoje odzwierciedlenie w przyjętych w „Zmianie Studium...” kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i politykach odnoszących się do problematyki przyrodniczej, dziedzictwa kulturowego, komunikacyjnej, uzbrojenia komunalnego.

Uznaje się, że generalnym celem polityki rozwojowej miasta i gminy jest cel uniwersalny, „podnoszenie standardu warunków życia mieszkańców przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju” także i poprzez realizację polityki przestrzennej w zakresie:

- 1) uzyskiwania coraz to wyższej sprawności funkcjonowania struktur przestrzennych poprzez przekształcanie a co najmniej korektę układu komunikacyjnego, podnoszenie stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów i zainwestowania kubaturowego;
- 2) wykorzystania położenia i funkcji miasta i gminy w strukturze osadniczej kraju, różnorodnych jej związków zewnętrznych oraz terytorialnych warunków jej rozwoju dla podnoszenia atrakcyjności jako obszaru korzystnego do inwestowania i koncentracji funkcji turystyczno - rekreacyjnych;
- 3) wzmacnianie zjawisk kulturalnych na wysokim poziomie, poprzez utrzymanie i rozwijanie zróżnicowanych wydarzeń artystycznych,
- 4) przeciwdziałanie degradacji walorów miasta i gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego, potencjału intelektualnego mieszkańców.

W ten sposób respektowana jest generalna zasada kontynuacji i rozwijania zasadniczych kierunków rozwoju gminy i stałej oceny uwarunkowań tego rozwoju.

XV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ WEWNĘTRZNYCH NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Walory przyrodnicze mają bezpośredni i podstawowy wpływ na przyjęte założenia:
 - 1) rozwiązań sieci infrastruktury technicznej w zakresie systemów odprowadzania ścieków, modernizacji dróg;
 - 2) działań wzmacniających strukturę ekologiczną w zakresie zalesień, zadrzewień śródpolnych, kształtowaniu roślinności nadrzecznej, retencji wód powierzchniowych, itp.;
 - 3) rozwoju terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek.
2. Zasób dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz szeregu innych zabudowań o walorach kulturowych, ma bezpośredni wpływ na kształtowanie wizerunku gminy, jako miejsca wyróżniającego się na tle regionu.
3. Stan ładu przestrzennego wskazuje na konieczność podniesienia standardów w zakresie kształtowania przestrzeni, ze szczególnym uwzględnieniem relacji pomiędzy różnymi formami zainwestowania i użytkowania terenów.
4. Podniesienie warunków i jakości życia mieszkańców jest jednym z podstawowych założeń i rozwiązań przyjętych w „Zmianie Studium...”. Aktywizacja mieszkańców poprzez dostępność do bazy usługowej, turystycznej, gospodarczej, wyposażenie w zorganizowane systemy infrastruktury technicznej.
5. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wykazuje zróżnicowany standard zainwestowania, przeważnie jest to ograniczony zakres wyposażenia w media (w wyłączeniu wodociągów).
6. Sytuacja w zakresie wyposażenia gminy w sieć infrastruktury technicznej wymaga uporządkowania w zakresie gospodarki ściekowej, budowy nowych obiektów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

Układ funkcjonalno-przestrzenny gminy określany w „Zmianie Studium...”:

- 1) wyraża dążenie do ograniczenia barier rozwojowych lub wręcz sytuacji konfliktowych poprzez konsekwentne przekształcanie istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) jego zaletą jest umożliwienie eliminacji uciążliwego ruchu samochodowego przez centrum miasta;
- 3) wyraźne przedstawienie i określenie funkcji wielko-przestrzennych układów przyrodniczych, a w tym przede wszystkim podkreślenie roli korytarza ekologicznego, rejonu lasów;
- 4) wyraża dążenie do zachowania wartości obecnego zainwestowania gminy, wykorzystania jego rezerw terenowych, podnoszenia standardu cywilizacyjnego struktur miejskich poprzez:
 - a) uszanowanie wartości kulturowo – krajobrazowych;
 - b) podnoszenie standardu ładu przestrzennego i estetycznego oraz wyposażenia komunalnego, tzn. ich humanizacji;
 - c) przyjęcie zasady dopełniania struktur przestrzennych w celu uzyskiwania w miarę skończonych całości o zadowalającym poziomie ładu przestrzennego, wyrazie estetycznym oraz poziomie cywilizacyjnym;
 - d) określenie nowych możliwości terenowych dla lokalizacji wielofunkcyjnych zespołów mieszkalnictwa;
 - e) wyraża dążenie do wykorzystania warunków terenowych, istniejącego zainwestowania, konsekwencji przyjętego układu komunikacyjnego, tradycji i rodzących się tendencji dla rozwiązywania szeregu problemów społecznych, aktywizacji gospodarczej, promocji gminy poprzez wykorzystanie faktu, że na obszarze miasta i gminy występują walory przyrodnicze, krajobrazowe i tradycje stwarzające podstawę dla funkcjonowania ośrodków rekreacyjno-turystycznych o znaczeniu ponadlokalnym oraz lokalizacji nowych założeń tego typu.

BIBLIOGRAFIA

1. „Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego” przyjęty przez Sejmik Województwa Lubelskiego uchwałą Nr IX/134/03 z dnia 16 czerwca 2003 r”
2. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta i gminy Kazimierz Dolny na lata 2004-2010, Fundacja „Centrum Ekspertyz Wodnych”, Lublin 2004, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/140/04 Rady Miasta Kazimierz Dolny z dnia 22.10.2004 r.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego uchwalony dnia 29 lipca 2002 r. przez Sejmik Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XLV/597/2002 (Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 107 poz. 2449)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)
5. Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23.03.2005 r. (Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 73, poz. 1525)
6. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr VIII/136/08 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 27.03.2008 r.)
7. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierz Dolny (Uchwała Nr XVII/96/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 2.10.1995 r.)
8. Kosiński W., Byrski P., Zaniewska J. „Studium i wytyczne w dziedzinie krajobrazu kulturowego dla miasta i gminy Kazimierz Dolny”
9. Szczuka D., „Czteroletni program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dla gminy Kazimierz Dolny na lata 2009-2012”
10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
12. Uchwała Nr XIV/81/95 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 29 maja 1995 r.
13. Uchwała Nr XXX/194/05 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 13 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierz Dolny
14. Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9.10.1991 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP Nr 38, poz. 273)
15. Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii (MP Nr 50, poz. 417)
16. Zarządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 44 z 11 lipca 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 15, poz. 243)
17. Zarządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 42 z 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 12, poz. 21)

