

12-07-2017

GPS. 6720.1.1.2017

Kazimierz Dolny, dn. 07-07-2017 r.

BURMISTRZ
KAZIMIERZA DOLNEGO
24-120 Kazimierz Dolny, ul. Senatorska 5
tel. (0-81) 8810112, fax (0-81) 8810213

L.dz. 489 zał. 1 (CD)
podpis ZLPK-OLU. OPK. 410. 59. 2015

Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych
Ośrodek Zamiejscowy w Lubartowie
ul. Lubelska 68
21-100 Lubartów

Na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 54, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 2016, poz. 353 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 24 września 2015 r. Nr X/68/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny dla części obszaru miejscowości Witoszyn, proszę o **zaopiniowanie /uzgodnienie ww. projektu.**

Obszar objęty Zmianą studium obejmuje teren o pow. 57 ha.

Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie terenu parku edukacyjno - rekreacyjno - sportowego o pow. ca 22 ha, w tym terenów obiektów służących obsłudze turystyki, rekreacji, sportom, edukacji i gospodarce rybackiej, wraz z terenem zbiornika pełniącego funkcje turystyczno-rekreacyjne oraz hodowlane. W projekcie zmiany studium wyznacza się poza obszarem parku edukacyjno - rekreacyjno - sportowego tereny zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowej (o pow. ca 3,8 ha) oraz tereny parkingów.

W załączeniu do niniejszego pisma przedkłada się projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie udostępniony również w siedzibie Urzędu Miasta ul. Rynek 12 pok. nr 6 – w godzinach pracy urzędu.

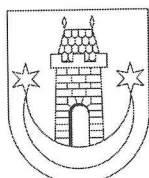
Proszę o zaopiniowanie projektu planu w terminie 21 dni od daty otrzymania pisma. Stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 tej ustawy w wyżej określonym terminie, uważać się będzie za równoznaczne z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu.

Załączniki:

Projekt zmiany studium oraz prognozy w zapisie elektronicznym (płyta CD).

Z up. BURMISTRZA

Artur Pomianowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

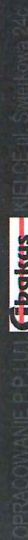


sporządziła:

Małgorzata
Kurzawska
ul. Rynek 12, pok. nr 6
tel.: 81 8810 212 wew. 32
e-mail: malgorzata.kurzawska@umkd.pl

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny



KAZIMIERZ DOLNY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (fragment rysunku obejmujący teren w msc. WITOSZYN objęty zmianą)

SKALA ~ 1:34 000

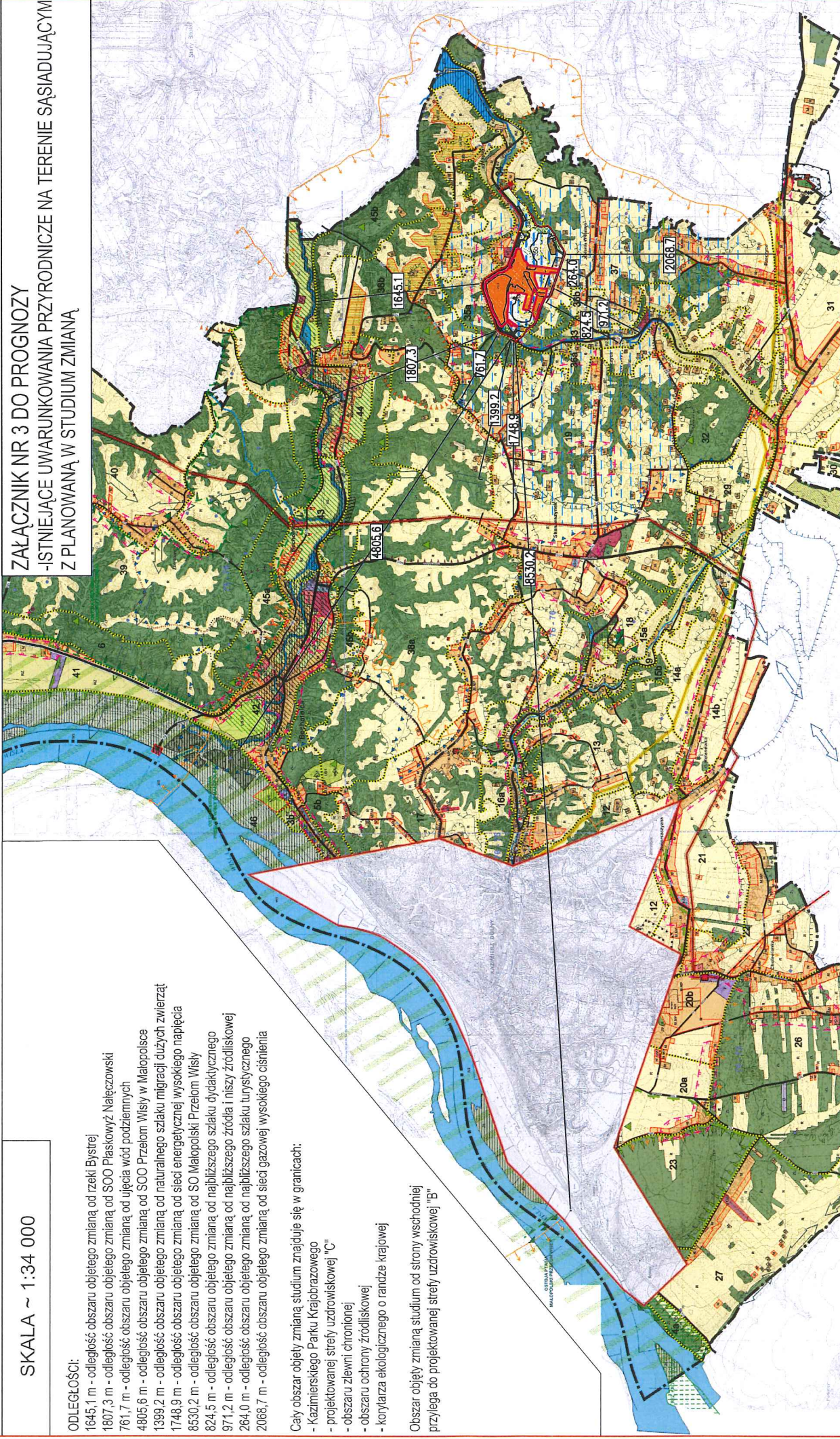
ODLEGŁOŚCI:

- 1645,1 m - odległość obszaru objętego zmianą od rzeki Bystrej
- 1807,3 m - odległość obszaru objętego zmianą od SOO Płaskowizń Natęczowski
- 761,7 m - odległość obszaru objętego zmianą od ujęcia wód podziemnych
- 4805,6 m - odległość obszaru objętego zmianą od SOO Przełom Wisły w Malopolsce
- 1399,2 m - odległość obszaru objętego zmianą od naturalnego szlaku migracji dużych zwierząt
- 1748,9 m - odległość obszaru objętego zmianą od sieci energetycznej wysokiego napięcia
- 8530,2 m - odległość obszaru objętego zmianą od SO Małopolski Przełom Wisły
- 824,5 m - odległość obszaru objętego zmianą od najbliższego szlaku dydaktycznego
- 971,2 m - odległość obszaru objętego zmianą od najbliższego źródła i niszy źródłiskowej
- 264,0 m - odległość obszaru objętego zmianą od najbliższego szlaku turystycznego
- 2068,7 m - odległość obszaru objętego zmianą od sieci gazowej wysokiego ciśnienia

Cały obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach:

- Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- projektowanej strefy uzdrowiskowej "C"
- obszarze zlewni chronionej
- obszarze ochrony źródłiskowej
- korytarza ekologicznego o randze krajowej

Obszar objęty zmianą studium od strony wschodniej przylega do projektowanej strefy uzdrowiskowej "B"



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PROGNOZY
-ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE NA TERENIE SASIADUJĄCYM
Z PLANOWANĄ W STUDIUM ZMIANĄ

Lubartów, 2017-07-31

Pan
Andrzej PISULA
BURMISTRZ
Kazimierza Dolnego
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny

W odpowiedzi na pismo znak: GPS.6720.1.1.2017 z dnia 07.07.2017 r. w sprawie zaopiniowania *projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny dla części obszaru miejscowości Witoszyn* uprzejmie informuję, że **pozytywnie** opiniuję powyższy projekt, w odniesieniu do Kazimierskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, przeznaczenie terenów pod planowane zagospodarowanie przestrzenne tylko w niewielkim stopniu będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych należy się spodziewać, że przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem będzie nieznaczne. Przy pełnym wdrożeniu ustaleń przedłożonego dokumentu nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w tym: rzeźby, klimatu, roślinności, zwierząt, krajobrazu i bioróżnorodności.

Sugeruję, aby w Studium zawrzeć zapis: „Do realizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej należy stosować wyłącznie gatunki i odmiany roślin rodzimych, zgodnych z typem siedliskowym, z wyłączeniem gatunków obcych, inwazyjnych”.

Po analizie zapisów tekstu ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Dolny dla części obszaru miejscowości Witoszyn oraz załączników mapowych w odniesieniu do Kazimierskiego Parku Krajobrazowego stwierdzam, iż zaproponowane zapisy nie będą w sposób istotny kolidowały z celami ochrony tego obszaru.

z up. DYREKTORA

Piotr Deptuś
Kierownik Ośrodka

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym, ul. Lubelska 4a, 24-120 Kazimierz Dolny
2. a/a