



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE
WSTV.410.18.2013.AS

670

URZĄD MIASTA
w KAZIMIERZU DOLNYM

2013-07-12

Kazimierz Dolny, dn. 11 lipca 2013 r.

Ilość zał.
L.dz. Podpis.

Pan
Grzegorz Dunia
Burmistrz Kazimierza Dolnego
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny

Na podstawie art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 627), po rozpatrzeniu zawiadomienia z upoważnienia Burmistrza Kazimierza Dolnego z dnia 11 czerwca 2013 r. znak: GPS.6720.1.3.2013 o przedstawieniu do ponownego opiniowania i uzgodnień projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną do ww. projektu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgadnia w części dotyczącej Kazimierskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły PLB140006, Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045 oraz Płaskowyż Nałęczowski PLH060015 projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Dolny, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło pismo z upoważnienia Burmistrza Kazimierza Dolnego o udostępnieniu do ponownego opiniowania i uzgodnień projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Kazimierz Dolny i zakłada wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych o funkcjach głównie zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, usługowej oraz rekreacji i wypoczynku z zabudową towarzyszącą.

Przeważająca część terenów gminy Kazimierz Dolny położona jest w obrębie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, na którego terenie obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 73, poz. 1525). Ponadto północna część gminy położona jest na obszarze europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 Płaskowyż Nałęczowski PLH060015, zaś wzdłuż zachodniej granicy gminy zlokalizowane są tereny objęte ostoją Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045 oraz Małopolski Przełom Wisły PLB140006. Zgodnie z art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych studiów mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kazimierz Dolny zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, oraz zasad w zakresie komunikacji. Projekt zmiany studium zakłada przekształcenie części terenów rolnych, nie zainwestowanych w obrębie istniejącej już zabudowy w kierunku zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej, usługowej oraz terenów o funkcjach rekreacji i wypoczynku z zabudową towarzyszącą. Najcenniejsze zasoby przyrodnicze w obrębie dolin rzecznych Wisły, Bystrej, kompleksy leśne porastające wąwozy oraz w znacznej mierze obszary upraw rolnych, kształtujące charakterystyczny krajobraz gminy, zostaną zachowane. Ponadto obszary nieobjęte dotychczas ochroną prawną, a wyróżniające się wysokimi wartościami przyrodniczymi są wskazywane do objęcia ochroną i nie podlegają przekształceniu w wyniku ustaleń projektu zmiany studium. Szczególnej ochronie planistycznej podlega cały system przyrodniczy gminy. Wskazywane możliwości dogęszczenia zabudowy uwzględniają zachowanie luk w zabudowie umożliwiającej migrację gatunków. Realizacja ustaleń zmiany studium wpływa w nieznacznym stopniu na proporcje pomiędzy terenami aktywnymi biologicznie oraz terenami przekształconymi. Nowe tereny inwestycyjne nie dotyczą najcenniejszych siedlisk przyrodniczych, pozostawiając je w niezmienionym stanie. Głównymi terenami, których zakres podstawowego przeznaczenia uległ zmianie są tereny rolne.

Proponowane kierunki zmian w przeznaczeniu, w sposobie zagospodarowania i zabudowy uwzględniają ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazu kulturowego oraz wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków, dla których ochrony został powołany park krajobrazowy.

Projektowana zmiana nie spowoduje dysharmonii krajobrazu oraz nie wpłynie negatywnie na walory, dla ochrony których ustanowiono Kazimierski Park Krajobrazowy. Pomimo, że projekt zmiany studium dotyczy terenu znajdującego się w granicach ostoi ptasiej Małopolski Przełom Wisły, ostoi siedliskowej Płaskowyż Nałęczowski oraz ostoi siedliskowej Przełom Wisły w Małopolsce, jego realizacja nie będzie oddziaływała

negatywnie na gatunki i siedliska, dla ochrony których utworzono obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Wprowadzana zmiana pozostanie również bez znaczącego wpływu na tereny cenne przyrodniczo, leżące poza obszarem opracowania.

Po zapoznaniu się z przedstawionym projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Dolny uwzględniając wymagania w zakresie ochrony przyrody dotyczące projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko uzgodniono projekt zmiany studium jak na wstępie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Adam Madejski
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych V

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa..