

Wpł. 19-10-2021
L. dz. 236/21

Kazimierz Dolny, 18 października 2021 r.

Sz. P. Mirosław Opoka
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kazimierzu Dolnym

Dot. pisma Przewodniczącego Rady Miejskiej Pana Mirosława Opoki z dnia 27.09.2021 r.,
znak OR.0004.210.2021

W odpowiedzi na skargę mieszkańców Parchatki z dnia 10 września 2021r. przekazaną pismem Przewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 27 września 2021r. dot. przeniesienia Dziennego Domu Pomocy z Parchatki do Okala wyjaśniam jak niżej.

Na etapie składania wniosku o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w marcu 2020r. zakładaliśmy, że projekt zrealizujemy w świetlicy w Parchatce. Jednak po przeanalizowaniu możliwości realizacji projektu, adaptacji pomieszczeń oraz środków w projekcie przeznaczonych na cele remontowe nie jest możliwe prawidłowe wykonanie projektu w Parchatce.

Po pierwsze świetlica w Parchatce została wyremontowana ze środków Unii Europejskiej. W związku z tym obowiązuje w tym budynku tzw. trwałość projektu, która kończy się 21.06.2023 r. Zawnioskowaliśmy o opinię do Lokalnej Grupy Działania „Zielony Pierścień”, z której pozyskane były środki na przebudowę świetlicy w 2017 r., o wyrażenie opinii czy realizacja nowego projektu może wpłynąć na trwałość projektu i może spowodować zmianę celów określonych w projekcie. Pismem z dnia 28.09.2021 r. LGD zdecydowanie określiło, że obiekt ten powinien pełnić funkcję niekomercyjnej i ogólnodostępnej świetlicy dla mieszkańców Parchatki z różnych grup społecznych w okresie trwałości.

Po drugie określone w projekcie prace według najnowszej wyceny znacznie przekraczają środki otrzymane w ramach projektu. Potwierdza to kosztorys, z którego wynika, że nakłady finansowe na realizację zadań w świetlicy w Parchatce znacznie wzrosły w porównaniu do kwot określonych w projekcie. Porównując koszty remontowe na etapie składania wniosku wynosiły około 215 tys. zł, obecnie wydatki te sięgają kwoty 400 tys. zł.

Sprawę prowadzi:



Anna Kąkol Podinspektor ds. inwestycyjnych
ul. Rynek 12, pok. nr 8
tel.: 81 88 10 212 wew. 42
e-mail: anna.kakol@umkd.pl
Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny

Realizacja zadania w projekcie spowodowałaby zwiększenie udziału własnego gminy. W obecnie trudnej sytuacji finansowej, nie jest możliwe pokrywanie przez Gminę dodatkowych kosztów.

Kolejną kwestią było to, że rozważaliśmy lokalizację Dziennego Domu Pomocy w pomieszczeniach na strychu byłej szkoły w Parchatce, jednak przystosowanie tych pomieszczeń byłoby zbyt pracochłonne i kosztowne. Zakres prac musiałby obejmować nie tylko przystosowanie pomieszczeń dla osób starszych i niepełnosprawnych, ale przede wszystkim wykonanie schodów zewnętrznych i windy. Prace te wymagają kompletnego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę. Przygotowanie dokumentacji technicznej potrwałoby przynajmniej kilka miesięcy, a zakończenie projektu przewidziane jest na połowę 2023 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe kwestie powstania Dziennego Domu Pomocy w naszej Gminie jest dla nas priorytetem. Podjęto decyzję, że lepszym rozwiązaniem będzie wykorzystanie wyremontowanej i przystosowanej dla osób niepełnosprawnych świetlicy w Okalu. Wybór Okala jako miejsca, w którym zostanie utworzony DDP zagwarantuje jak najszybsze jego otwarcie oraz prawidłową realizację projektu.

W załączeniu:

- opinia Lokalnej Grupy Działania „Zielony Pierścień”,
- kosztorys inwestorski.

BURMISTRZ

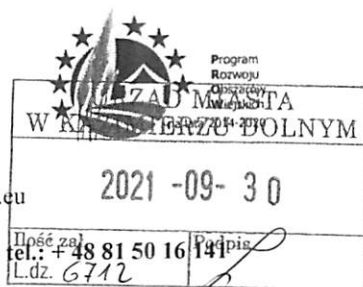
mgr Artur Pomianowski

Sprawę prowadzi:



Anna Kąkol Podinspektor ds. inwestycyjnych
ul. Rynek 12, pok. nr 8
tel.: 81 88 10 212 wew. 42
e-mail: anna.kakol@umkd.pl

Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny



www.zielonypierscien.eu e-mail: lgd@zielonypierscien.eu

Biuro LGD "Zielony Pierścień": Kośmin 7, 24-103 Żyrzyn, tel/fax: + 48 81 50 16 140,

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: **Europa inwestująca w obszary wiejskie**
Baranów Janowiec Kazimierz Dolny Końskowola Kurów Markuszów Nałęczów Puławy Wąwolnica Wojciechów Żyrzyn

LGD-158/B/157/2021

Kośmin, 28.09.2021r.

Gmina Kazimierz Dolny

ul. Senatorska 5

24-120 Kazimierz Dolny

W odpowiedzi na pismo IRG.041.6.1.2021 z 24.09.2021r. Lokalna Grupa Działania „Zielony Pierścień” informuje, że zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8 lit. b umowy nr 00017-6935-UM0310032/16 dla operacji „Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Parchatka” obowiązuje 5 letni okres trwałości. Oznacza to, że do 21.06.2023r (5 lat od daty otrzymania płatności ostatecznej) należy zachować cele i warunki na jakich pomoc finansowa została przyznana.

Cel określony w umowie to: stworzenie warunków do poprawy aktywności i integracji społecznej mieszkańców Parchatki poprzez przebudowę świetlicy i jej termomodernizację. Tak więc w okresie trwałości projektu obiekt ten powinien pełnić funkcję niekomercyjnej i ogólnodostępnej świetlicy dla mieszkańców Parchatki z różnych grup społecznych i wiekowych.

Z poważaniem

LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA
„Zielony Pierścień”
Kośmin 7, 24-103 Żyrzyn
nr KRS 0000300679
NIP 7162743539, REGON 060349256

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Pacholik

KOSZTORYS INWESTORSKI

Dla: URZĄD GMINY W KAZIMIERZU DOLNYM

24-120 KAZIMIERZ DOLNY, UL. SENATORSKA 5

Rodzaj robót: Roboty ogólnobudowlane

Zakres robót: Pzebudowa, remont i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Parchatce z dostosowaniem jej do wymogów programu Klub Seniora +

Lokalizacja robót: PARCHATKA, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY

trzysta dwadzieścia pięć tysięcy dwieście trzydzieści sześć PLN 86/100

Wartość robót netto: 325 236.86 zł

Podatek Vat 23%: 74 804.48 zł

Wartość robót brutto: 400 041.34 zł

Sprawdził:

mgr inż. Helena Luty

Ceny jednostkowe pozycji z narzutami

Lp	Normatyw	Opis	Obmiar	Cena jednostkowa	Razem
1.	Element: POMIESZCZENIE OGÓLNODOSTĘPNE - SALA SPOTKAŃ				
1. 1.	- - -	Malowanie ścian i sufitu pomieszczenia z gruntowaniem powierzchni .	93.30 m2	25.50	2379.15
1. 2.	- - -	Dostarczenie i montaż luster na ścianie z obudową listwami ze styropianu - 150 x 200 cm	2.00 kpl.	4250.00	8500.00
RAZEM ELEMENT:					10879.15 PLN
2.	Element: POMIESZCZENIE KLUBOWO - INTEGRACYJNE				
2. 1.	- - -	Malowanie ścian i sufitu pomieszczenia z gruntowaniem powierzchni .	93.30 m2	25.50	2379.15
RAZEM ELEMENT:					2379.15 PLN
3.	Element: POMIESZCZENIE AKTYWNOŚCI RUCHOWEJ				
3. 1.	- - -	Malowanie ścian i sufitu pomieszczenia z gruntowaniem powierzchni .	93.30 m2	25.50	2379.15
3. 2.	- - -	Dostarczenie i montaż lustra - 200 x 200 cm	1.00 kpl.	4120.00	4120.00
RAZEM ELEMENT:					6499.15 PLN
4.	Element: POMIESZCZENIE KUCHNI				
4. 1.	- - -	Przebudowa ścianki działowej.	2.60 m2	532.00	1383.20
4. 2.	- - -	Licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej.	5.94 m2	139.60	829.22
4. 3.	- - -	Posadzki z płytek terakoty na zaprawie klejowej.	15.70 m2	165.80	2603.06
4. 4.	- - -	Malowanie ścian i sufitu pomieszczenia z gruntowaniem powierzchni .	21.00 m2	25.50	535.50
4. 5.	- - -	Wymiana instalacji elektrycznej.	1.00 kpl.	1360.00	1360.00
4. 6.	- - -	Wymiana instalacji wod - kan.	1.00 kpl.	1770.00	1770.00
4. 7.	- - -	Zabudowa kuchenna szafkaowa z wbudowaniem płyty, piekarnika, pochłaniacza i okapu wraz z podłączeniem do instalacji wodno- kanalizacyjnej i	1.00 kpl.	8600.00	8600.00
RAZEM ELEMENT:					17080.98 PLN
5.	Element: ŁAZIENKA				
5. 1.	- - -	Przebudowa ścianek działowych.	4.20 m2	510.00	2142.00
5. 2.	- - -	Dostarczenie i montaż drzwi z ościeżnicą.	1.00 kpl.	2550.00	2550.00
5. 3.	- - -	Licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej.	15.00 m2	139.60	2094.00
5. 4.	- - -	Posadzki z płytek terakoty na zaprawie klejowej.	8.00 m2	165.80	1326.40
5. 5.	- - -	Dostarczenie i montaż kabiny prysznicowej i brodzika.	1.00 kpl.	2640.00	2640.00
5. 6.	- - -	Krzeselko dla niepełnosprawnych pod prysznic.	1.00 kpl.	480.00	480.00
5. 7.	- - -	Wymiana instalacji elektrycznej.	1.00 kpl.	1280.00	1280.00
5. 8.	- - -	Wymiana instalacji wod - kan z montażem 2 umywalk i 2 sedesów kompakt.	4.00 kpl.	980.00	3920.00
5. 9.	- - -	Barierka dla niepełnosprawnych.	1.00 kpl.	960.00	960.00
5.10.	- - -	Malowanie ścian i sufitu pomieszczenia z gruntowaniem powierzchni .	9.80 m2	25.50	249.90
5.11.	- - -	Dostarczenie i montaż wyposażenia 2 lustra, pojemniki na mydło i ręczniki	2.00 kpl.	685.00	1370.00
RAZEM ELEMENT:					19012.30 PLN
6.	Element: ADAPTACJA PODDASZA				
6. 1.	- - -	Wykonanie schodów zewnętrznych żelbetowych wraz z ich zaprojektowaniem.	1.00 kpl.	12800.00	12800.00
6. 2.	- - -	Wykonanie zadaszenia nad schodami oraz balustrady .	1.00 kpl.	5580.00	5580.00
6. 3.	- - -	Wyburzenie elementów lukarny i wstawienie drzwi zewnętrznych z	1.00 kpl.	4350.00	4350.00
6. 4.	- - -	Uzupełnienie ścian z cegły.	0.70 m3	1350.00	945.00

Ceny jednostkowe pozycji z narzutami (oferta)

Lp	Normatyw	Opis	Obmiar	Cena jednostkowa	Razem
6. 5.	- - -	Wiatroizolacja przymocowana do konstrukcji dachu.	141.10 m2	8.30	1171.13
6. 6.	KNR	Ocieplenie poddasza wełną mineralną gr 20 cm.	141.10 m2	71.25	10053.38
6. 7.	00-17-2609-010	Paroizolacja przymocowana do konstrukcji	141.10 m2	6.60	931.26
6. 8.	- - -	Obudowa jętek płytami OSB.	60.00 m2	95.60	5736.00
6. 9.	- - -	Obudowa ścian płytami g-k.	194.00 m2	81.40	15791.60
6.10.	- - -	Ścianki g-k na ruszcie	12.50 m2	125.80	1572.50
6.11.	- - -	Posadzki z paneli.	190.00 m2	92.10	17499.00
6.12.	- - -	Wymiana instalacji elektrycznej z montażem 4 punktów oświetlenia.	1.00 kpl.	2280.00	2280.00
6.13.	- - -	Wymiana instalacji wod - kan z montażem 1 umywalki 1 sedesu kmpakt.	2.00 kpl.	980.00	1960.00
6.14.	- - -	Licowanie ścian i podłogi w wc płytkami na zaprawie klejowej.	1.00 kpl.	2560.00	2560.00
6.15.	- - -	Dostarczenie i montaż grzejników.	4.00 kpl.	1365.00	5460.00
6.16.	- - -	Malowanie ścian z g-k z gruntowaniem powierzchni .	194.00 m2	24.50	4753.00
6.17.	- - -	Malowanie sufitu z gruntowaniem powierzchni .	141.10 m2	26.60	3753.26
6.18.	- - -	Dostarczenie i montaż lustra, pojemnik na mydło i ręczniki papierowe.	1.00 kpl.	685.00	685.00
RAZEM ELEMENT:					97881.13 PLN
7.	Element: WYKONANIE PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH				
7. 1.	- - -	Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.	1.00 kpl.	4250.00	4250.00
RAZEM ELEMENT:					4250.00 PLN
8.	Element: WYPOSAŻENIE				
8. 1.	- - -	Dostarczenie i montaż zasłon w sali spotkań	2.00 kpl.	370.00	740.00
8. 2.	- - -	Dostarczenie mebli w pomieszczeniu klubowo - integracyjnym - ława, 4 fotele, 2 kanapy, regały i szafki na książki .	1.00 kpl.	6550.00	6550.00
8. 3.	- - -	Dostarczenie dywanów w pomieszczeniu klubowo - integracyjnym .	2.00 kpl.	495.00	990.00
8. 4.	- - -	Dwa stanowiska komputerowe z internetem w pomieszczeniu klubowo - integracyjnym .	2.00 kpl.	2920.00	5840.00
8. 5.	- - -	Pomieszczenie aktywności ruchowej -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - podwójna drabinka gimnastyczno rehabilitacyjna 180x250	1.00 kpl.	2350.00	2350.00
8. 6.	- - -	Pomieszczenie aktywności ruchowej -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - materac	1.00 kpl.	680.00	680.00
8. 7.	- - -	Pomieszczenie aktywności ruchowej -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - rowery stacjonarne	2.00 kpl.	1400.00	2800.00
8. 8.	- - -	Pomieszczenie aktywności ruchowej -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - stop-ter	1.00 kpl.	1050.00	1050.00
8. 9.	- - -	Pomieszczenie aktywności ruchowej -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - bieżnia	1.00 kpl.	2280.00	2280.00
8.10.	- - -	Pomieszczenie aktywności ruchowej -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - fotel masujący regulowany (leżanka do masażu)	1.00 kpl.	2200.00	2200.00
8.11.	- - -	Pomieszczenie aktywności ruchowej -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - drążek gimnastyczny na drabinkę	1.00 kpl.	350.00	350.00
8.12.	- - -	Pomieszczenie aktywności ruchowej -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - inne wyposażenie np. laski gimnastyczne,	1.00 kpl.	660.00	660.00
8.13.	- - -	Pomieszczenie aktywności ruchowej -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - zakup telewizora do prezentacji ćwiczeń	1.00 kpl.	3600.00	3600.00
8.14.	- - -	Pomieszczenie kuchni -Dostarczenie urządzeń - szafa chłodnicza z zamrażarką	1.00 kpl.	3700.00	3700.00
8.15.	- - -	Pomieszczenie kuchni -Dostarczenie urządzeń - zmywarko-suszarka do naczyń	1.00 kpl.	2510.00	2510.00

Ceny jednostkowe pozycji z narzutami

Lp	Normatyw	Opis	Obmiar	Cena jednostkowa	Razem
8.16.	- - -	Pomieszczenie kuchni -Dostarczenie urządzeń i sprzętu - wózek gastronomiczny, robot kuchenny, garnki itp	1.00 kpl.	3500.00	3500.00
8.17.	- - -	Pomieszczenie poddasza - Dostarczenie wyposażenia meblowego - 2 kanapy, 4	1.00 kpl.	4980.00	4980.00
8.18.	- - -	Szatnia - Dostarczenie wieszaka stojącego na ubrania.	1.00 kpl.	525.00	525.00
RAZEM ELEMENT:					45305.00 PLN
9.	Element: WINDA DWUPOZIOMOWA				
9. 1.	- - -	Winda osobowa wewnętrzna 2-przystankowa, do przewożenia osób z poziomu parteru na poddasze .	1.00 kpl.	121950.00	121950.00
RAZEM ELEMENT:					121950.00 PLN
NARZUTY OGÓLNE:					0.00 PLN
RAZEM KOSZTORYS:					325236.86 PLN