

Nasz znak:
IN.5142. 280.2.2022

Data:
2022-10- 05

Sprawa: udzielenie informacji odnośnie inwestycji budowy drogi dojazdowej pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna

Obiekt: działka 1110/2 położona przy ul. Cmentarnej w Kazimierzu Dolnym, w obrębie zespołu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego miasta, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46, na mocy decyzji WKZ znak: KL.V-7/59/66 z 13 sierpnia 1966 r. oraz znak: KL.IV-5349/1/83 z 24 stycznia 1983 r. i uznanego za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994 r.

W odpowiedzi na pismo z 15 września 2022 r. w sprawie udzielenia informacji odnośnie inwestycji zrealizowanej na działce nr 1110/2 w Kazimierzu Dolnym, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, co następuje.

W związku ze stwierdzeniem przez pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie, w trakcie wizytacji w terenie w dniu 27 kwietnia, samowoli budowlanej dotyczącej wykonania w obrębie działki nr 1110/2 drogi dojazdowej pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna, „wciętej” w skarpe - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wystąpił do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Puławach o podjęcie stosownych działań w celu wyjaśnienia okoliczności powstania samowoli (pismo z 9 maja 2022 r., znak: IN.5142.282.1.2022 – zał.1).

W dniu 20 maja 2022 r. do WUOZ wpłynęło zawiadomienie PINB w Puławach z 16 maja 2022 r. o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wykonania utwardzenia działki nr 1110/2 przy ul. Cmentarnej i ul. Plebanka (zał. 2). Następnie w dniu 14 czerwca 2022 r. do WUOZ w Lublinie wpłynęło pismo PINB w Puławach z 9 czerwca 2022 r. z wnioskiem o zajęcie przez LWKZ stanowiska w zakresie akceptacji lub braku akceptacji dalszego istnienia przedmiotowego utwardzenia (zał. 3). Wobec powyższego, pismem z 20 czerwca 2022 r., znak: IN. 5142.354.1.2022 LWKZ wystąpił do Inwestora o złożenie wyjaśnień w sprawie dokonanej samowoli (zał. 4). Pismem z 29 czerwca 2022 r. Inwestor złożył wyjaśnienia w sprawie (zał. 5). W świetle złożonych wyjaśnień, LWKZ pismem z 15 lipca 2022 r., znak: IN.5142.354.2.2022, zajął stanowisko w sprawie uznając za dopuszczalne funkcjonowanie przedmiotowego utwardzenia przejazdu jako tymczasowego do końca 2022 r. (zał. 6).

W dniu 26 lipca 2022 r. PINB w Puławach wydał decyzję, znak: PINB.5160/8/22/Ka nakładającą na Inwestora obowiązek usunięcia wykonanego utwardzenia i zasypania powstałych wykopów na przedmiotowej działce w terminie do 31 marca 2023 r. (zał. 7).

Zawiadomieniem z 16 września 2022 r., znak: IN.5143.12.1.2022 LWKZ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wymierzenia kary pieniężnej w związku z dokonaną samowolą budowlaną (zał. 8). Sprawa jest w toku.

Powyższe wypełnia zakres działań podejmowanych przez LWKZ oraz organ nadzoru budowlanego.

Załączniki: 1-8

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

2A.1.
ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Puławach
Al. Królewska 19
24-100 Puławy

Nasz znak:
IN.5142. 28.1. 2022

Data:
2022-05-03

Sprawa: interwencja w sprawie samowoli budowlanej dotyczącej budowy drogi dojazdowej pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna

Obiekt: działka 1110/2 położona przy ul. Cmentarnej w Kazimierzu Dolnym, w obrębie zespołu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego miasta, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46, na mocy decyzji WKZ znak: KL.V-7/59/66 z 13 sierpnia 1966 r. oraz znak: KL.IV-5349/1/83 z 24 stycznia 1983 r. i uznanego za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994 r.

W związku ze stwierdzeniem przez pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie, w trakcie wizytacji w terenie w dniu 27 kwietnia, samowoli budowlanej dotyczącej wykonania w obrębie działki nr 1110/2 drogi dojazdowej pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna, „wciętej” w skarpe - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków prosi o podjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Puławach stosownych działań w celu wyjaśnienia okoliczności powstania samowoli.

Informujemy, że przedmiotowa nieruchomość podlega ochronie jako element zespołu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego miasta Kazimierz Dolny, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/46. W związku z powyższym na przedmiotowe roboty budowlane wymagane było uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast wycinka drzew związana z inwestycją wymagała zgłoszenia LWKZ, na podstawie art. 83f ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W przedmiotowej sprawie tutejszy urząd nie wydawał pozwoleń oraz nie prowadził żadnych uzgodnień w zakresie inwestycji.

Jednocześnie należy zauważyć, że przedmiotowa inwestycja stoi w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kazimierz Dolny, zatwierdzonego Uchwałą NR VI/29/2003 z 28 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 77 poz. 2137), który nie dopuszcza na przedmiotowej działce, przeznaczonej pod tereny upraw ogrodniczych RO, realizacji drogi dojazdowej oraz przewiduje dla przedmiotowego obszaru (**Jednostka architektoniczno-krajobrazowa 10 - Kazimierz, Koziorowszczyzna**) ochronę wąwozów – z nakazem „stabilizowania zagrożonych erozją, osuwiskami i obrywami zboczy wąwozów poprzez zabudowę biologiczną, a w wyjątkowych wypadkach poprzez zabudowę techniczno-biologiczną (...), zakaz utwardzania den wąwozów, zakaz eksploatacji piasku i lessu oraz podcinania zboczy, np. w celu poszerzenia dna wąwozów”

Załącznik 1 (fot. terenu inwestycji)

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciński

Do wiadomości:

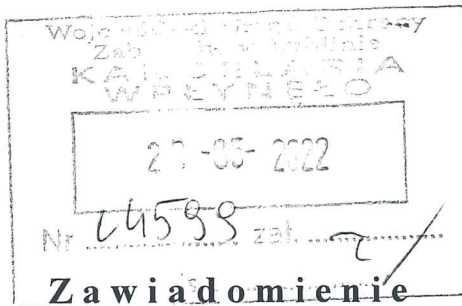
1. Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych Ośrodek Zamiejscowy w Lubartowie
ul. Leśna 1
21-100 Lubartów
2. Urząd Miasta Kazimierz Dolny
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny
3. a/a

MK-0

09-05-2022

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Puławach

PINB.5160/ 8/ 22/ Ka



2AL.2.
H. HUKUŚCIE
23.05.22
Puławy, dnia 16.05.2022r.

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735) zawiadamia się, że **zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wykonanego utwardzenia terenu działki nr ewid. 1110/ 2 przy ul. Cmentarnej i ul. Plebanka w Kazimierzu Dolnym.**

W związku z powyższym strony niniejszego postępowania administracyjnego mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać wyjaśnienia osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie w powyższej sprawie, w siedzibie tutejszego Inspektoratu, pokój nr 304, Al. Królewska 19, 24 – 100 Puławy w **terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.**

Powyższe wyjaśnienia, zeznania złożone ustnie lub na piśmie muszą być zgodne z prawdą, w przeciwnym razie zastosowane mieć będą przepisy art. 233 kodeksu karnego dotyczące odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Jednocześnie informujemy, że działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z uwagi na niezakończone postępowanie wyjaśniające, zachodzi konieczność przedłużenia terminu załatwienia przedmiotowej sprawy.

Przewidywany termin załatwienia sprawy określa się na dzień 11.07.2022r.

W związku z art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego „stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).”

Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Puławach.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Puławach
E. Dudzińska
mgr inż. Elżbieta Dudzińska

Otrzymują:

1. Anita Barcentewicz
2. Wojciech Barcentewicz

Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Lublinie
ul. Archidiakońska 4, 20 - 113 Lublin
2. Starostwo Powiatowe w Puławach
Wydział Architektury i Budownictwa
3. A/A

**Informacje dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych
w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Puławach**

Realizując przepisy art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Puławach informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Puławach, al. Królewska 19, 24-100 Puławy, pok. 303-305 II p.
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Puławach, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: pinbpulawy@interia.pl dopisując w temacie wiadomości IOD, oraz pod numerem telefonu: 81 886 11 10.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu niezbędnym do realizacji zadań statutowych Administratora, wynikających z przepisów prawa, realizacji umów zawartych z kontrahentami oraz w innych celach na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - a) konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
 - b) konieczność przetwarzania danych w celu zawarcia umowy oraz podjęcia działań przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - c) zgoda na przetwarzanie danych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
- 5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Puławach, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do przeniesienia danych.
- 8) Jeśli dane osobowe, które Pani/Pana dotyczą, nie zostały od Pani/Pana bezpośrednio zebrane, prawo o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw wolności osoby, od której dane pozyskano.
- 9) Jeśli podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wyrażona przez Panią/Pana zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 10) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, jeśli podstawą ich przetwarzania stanowi przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). W przypadku, kiedy podstawą prawną przetwarzania danych jest inna niż przepis prawa, podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest niezbędne do zawarcia umowy lub realizacji innych celów, w związku z którymi odbywa się przetwarzanie.
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 13) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.

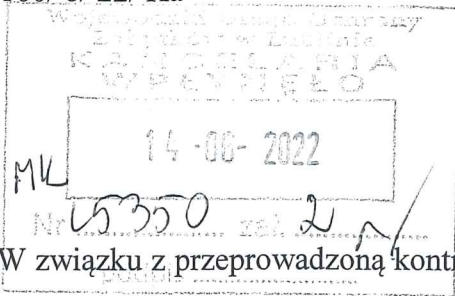
POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Puławach

①
M. KARWONICZ
15.06.22

244.3.

Puławy, dnia 09.06.2022r.

PINB.5160/ 8/ 22/ Ka



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie
ul. Archidiakońska 4
20 - 113 Lublin

W związku z przeprowadzoną kontrolą przez pracowników PINB w Puławach w dniu 08.06.2022r., w sprawie wykonanego utwardzenia terenu działki nr ewid. 1110/ 2 przy ul. Cmentarnej i ul. Plebanka w Kazimierzu Dolnym, proszę Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwator Zabytków w Lublinie o zajęcie stanowiska w zakresie akceptacji lub braku zgody na dalsze istnienie przedmiotowego utwardzenia.

W załączeniu przesyłam wydruk załączników do przeprowadzonych oględzin, na których oznaczono lokalizację nowego utwardzenia działki oraz widok w terenie. Nadmieniam, że według oświadczenia współwłaściciela działki Pana Wojciecha Barczentewicz przedmiotowe utwardzenie działki wykonane z płyt betonowych powstało jako tymczasowe i planowana jest jego rozbiórka do końca 2022r.

Powyższa odpowiedź stanowi zagadnienie wstępne do ewentualnego orzekania z naszej strony.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Puławach
mgr inż. Elżbieta Dudzińska

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakowska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-20-04

246.4.

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

9/2

P. Anita i Wojciech Barcentewicz

Nasz znak:
IN.5142.354,1 2022

Data:
2022-06-20

Sprawa: interwencja w sprawie samowoli budowlanej dotyczącej budowy drogi dojazdowej pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna

Obiekt: działka 1110/2 położona przy ul. Cmentarnej w Kazimierzu Dolnym, w obrębie zespołu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego miasta, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46, na mocy decyzji WKZ znak: KL.V-7/59/66 z 13 sierpnia 1966 r. oraz znak: KL.IV-5349/1/83 z 24 stycznia 1983 r. i uznanego za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994 r.

W związku z wnioskiem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Puławach z 9 czerwca 2022 r. (data wpływu: 14 czerwca 2022 r.), o zajęcie stanowiska przez tutejszy urząd odnośnie akceptacji lub braku zgody na dalsze funkcjonowanie samowolnie wykonanego utwardzenia przejazdu w obrębie działki nr 1110/2 pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna, „wciętej” w skarpe - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając w oparciu o art. 50 kodeksu postępowania administracyjnego, wzywa do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

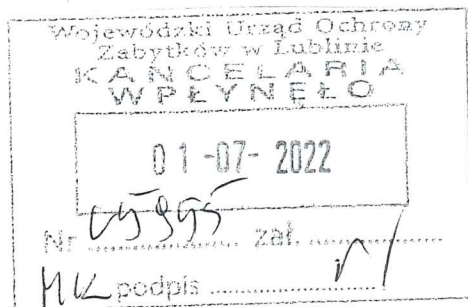
Wyjaśnienia proszę przesłać w terminie 7 dni od daty trzymania niniejszego pisma, co ukierunkuje dalsze postępowanie tutejszego urzędu.

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Podpis]
dr Dariusz Kopciowski

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie KANCELARIA WYSŁANO
20-06-2022
Nr zał. -15
podpis

Lublin, dnia 29 czerwca 2022 roku.

Anita i Wojciech Barczentewicz



M. HURKOWICZ
OK. 22/11

p. 6126
2022.07.04
PWS

Sz.P.
dr Dariusz Kopciowski
Lubelski Wojewódzki Konserwator
Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

Dotyczy: pisma nr IN.5142.354.1.2022 z dnia 20 czerwca 2022 roku w sprawie wniosku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Puławach z dnia 9 czerwca 2022 roku dotyczącego zajęcia stanowiska przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków odnośnie akceptacji lub braku zgody na dalsze funkcjonowanie wykonanego utwardzenia przejazdu w obrębie działki nr 1110/2 pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna w Kazimierzu Dolnym (zwanej w dalszej części „działką”)

W odpowiedzi na ww. pismo, w imieniu własnym oraz w imieniu żony, poniżej przedstawiam następujące wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie:

- 1) wykonane utwardzenie w obrębie Działki jest utwardzeniem tymczasowym zrealizowanym w celu czasowego dojazdu do inwestycji realizowanej przy ul. Cmentarnej na działkach o numerach ewidencyjnych nr 1094/2 oraz nr 1090 (decyzja o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.10.732.2017). Utwardzenie zostało wykonane na czas realizacji ww. inwestycji, aby nie degradować ul. Cmentarnej oraz w celu uporządkowania terenu Działki;
- 2) tymczasowe utwardzenie Działki wykonane zostało z uwagi na konieczność usunięcia z terenu Działki nieczystości – odpadów - po wcześniej istniejącym zakładzie kamieniarskim oraz wcześniej istniejącej budowie. Na terenie Działki znajdowały się liczne odpady, wcześniej zgromadzone przed dokonaniem przez nas zakupem Działki;
- 3) stworzenie na Działce tymczasowego dojazdu do inwestycji realizowanej przy ul. Cmentarnej na działkach o numerach ewidencyjnych nr 1094/2 oraz nr 1090 podyktowane było:
 - a) obowiązującym na ul. Cmentarnej ograniczeniem ruchu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 3,5 tony,
 - b) ograniczoną szerokością przejazdu ul. Cmentarną, nawet przy zachowaniu ograniczenia dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów,

- c) potrzebą ochrony historycznych piwnic znajdujących się pod ul. Cmentarną. Obawialiśmy się, że nawet przy zachowaniu ograniczenia dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów, ruch pojazdów do inwestycji może powodować trwałe uszkodzenia znajdujących się pod drogą piwnic;
- d) potrzebą ochrony murów klasztornych. Obawialiśmy się, że ruch pojazdów do inwestycji może prowadzić do pogłębienia się zjawiska osuwania się muru klasztoru.

Jednocześnie informuję, że w nawiązaniu do planowanej inwestycji na zlecenie „Winnica Kazimierska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa dotyczącej budowy Zespołu Usług Turystycznych „Winnica Kazimierska” na działce nr 874/1 położonej przy ul. Rynek w Kazimierzu Dolnym oraz działce nr 879/2 położonej przy ul. Krzywe Koło w Kazimierzu Dolnym, aktualnie prowadzimy rozmowy z Burmistrzem Miasta Kazimierz Dolny, a także złożyliśmy stosowny wniosek o zamianę działek pomiędzy Anitą i Wojciechem Barcentewicz a Miastem Kazimierz Dolny. W ramach proponowanej zamiany działek Anita i Wojciech Barcentewicz przekazaliby na własność Miastu Kazimierz Dolny Działkę wraz z wykonanym jej tymczasowym utwardzeniem. W zamian Miasto Kazimierz Dolny przekazałoby na własność Anity i Wojciecha Barcentewicz działki nr 875 oraz nr 876 położone przy ul. Krzywe Koło w Kazimierzu Dolnym, tj. działki, które są niezbędne do zrealizowania inwestycji odbudowy dawnego „Hotelu Polskiego” E. Berensa (później restauracji „Esterka”). Z kolei przekazanie Miastu Kazimierz Dolny Działki wraz z jej tymczasowym utwardzeniem może umożliwić Miastu przyjęcie nowego układu komunikacyjnego dla ul. Cmentarnej, w tym wzmocnienia ochrony historycznych piwnic znajdujących się pod ul. Cmentarną oraz ochrony muru klasztoru. Poza tym aktualnie istniejące ograniczenia komunikacyjne związane z ul. Cmentarną (ograniczona szerokość przejazdu ul. Cmentarną) mają istotne znaczenie z punktu widzenia bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla mieszkańców. Obecnie nie jest możliwy przejazd ul. Cmentarną przez ciężkie pojazdy straży pożarnej.

Wojciech Barcentewicz

Nasz znak:
IN.5142.354.2 2022

Data:
2022-07-15

Sprawa: interwencja w sprawie samowoli budowlanej dotyczącej budowy drogi dojazdowej pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna

Obiekt: działka 1110/2 położona przy ul. Cmentarnej w Kazimierzu Dolnym, w obrębie zespołu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego miasta, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46, na mocy decyzji WKZ znak: KL.V-7/59/66 z 13 sierpnia 1966 r. oraz znak: KL.IV-5349/1/83 z 24 stycznia 1983 r. i uznanego za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994 r.

W związku z wnioskiem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Puławach z 9 czerwca 2022 r. (data wpływu: 14 czerwca 2022 r.), o zajęcie stanowiska przez tutejszy urząd odnośnie akceptacji lub braku zgody na dalsze funkcjonowanie samowolnie wykonanego utwardzenia przejazdu „wciętego” w skarpę w obrębie działki nr 1110/2 pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna – w kontekście pisma PP. Anity i Wojciecha Barcentewiczów z wyjaśnieniami okoliczności dokonania samowolnego utwardzenia - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia stanowisko w sprawie.

Jak wskazywaliśmy w uprzedniej korespondencji w sprawie (pismo z 9 maja 2022 r, znak: IN.5142.282.1.2022 adresowane do PINB w Puławach), na przedmiotowe roboty budowlane wymagane było uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast wycinka drzew związana z inwestycją wymagała zgłoszenia LWKZ, na podstawie art. 83f ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Roboty takie, przy zastosowaniu formalnego toku postępowania, nie uzyskałyby pozwolenia konserwatorskiego – z uwagi na sprzeczność z zasadami ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kazimierz Dolny.

Mając jednak na uwadze zaistniałą sytuację, tj. samowolne wykonanie utwardzenia przejazdu oraz wyjaśnienia PP. Barcentewiczów odnośnie okoliczności wykonania robót (tj. realizacja tymczasowego dojazdu do inwestycji prowadzonej przy ul. Cmentarnej na działkach nr 1094/2 i 1090 celem uniknięcia degradacji ul. Cmentarnej - w związku z obowiązującym na ul. Cmentarnej ograniczeniem ruchu pojazdów powyżej 3,5 tony, ograniczoną szerokością przejazdu ulicy oraz potrzebą ochrony historycznych piwnic pod ulicą Cmentarną i murów klasztornych) - LWKZ dopuszcza możliwość funkcjonowania przedmiotowego utwardzenia przejazdu jako tymczasowego – do końca 2022 r.

Jednocześnie informujemy, że kwestia docelowego zagospodarowania przedmiotowej działki, związana z ewentualną zmianą stanu prawnego działki (przejście jej w posiadanie Gminy Miasto Kazimierz Dolny) – na obecnym etapie postępowania nie może być analizowana.

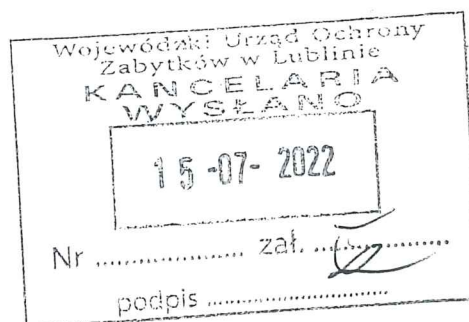
Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Puławach
Al. Królewska 19
24-100 Puławy
2. P. Anita i Wojciech Barcentewicz

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopeć

3. a/a

MK-0/bip-zał.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Puławach

Lubelski Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Lublinie
KANCELARIA
WPEŁNIENIA

PINB.5160/ 8/ 22/ Ka

01-08-2022

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 51 ust. 7, oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351, z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735, z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu sprawy wykonanego utwardzenia terenu działki nr ewid. 1110/ 2 przy ul. Cmentarnej i ul. Plebanka w Kazimierzu Dolnym,

nakładam na Pana Wojciecha Barcentewicz

obowiązek wykonania określonych robót budowlanych przy wykonanym samowolnie utwardzeniu terenu działki nr ewid. 1110/ 2 przy ul. Cmentarnej i ul. Plebanka w Kazimierzu Dolnym, w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, poprzez: rozbiórkę – usunięcie płyt drogowych betonowych stanowiących utwardzenie terenu działki, usytuowanych od strony ul. Plebanka w kierunku ul. Cmentarnej o łącznej długości 64,0m i zmiennej szerokości od 3,00m do 7,0m, oraz zasypanie powstałych wykopów gruntem rodzimym doprowadzając teren działki do stanu nawiązującego do poziomu terenów sąsiednich działek,

w terminie do 31.03.2023r.

Uzasadnienie

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie pismem z dnia 09.05.2022r., znak: IN.5142.282.1.2022 poinformował tut. Inspektorat o powstałej samowoli budowlanej polegającej na budowie na działce nr ewid. 1110/2 drogi dojazdowej pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarną w Kazimierzu Dolnym. W powyższym piśmie zwrócono uwagę iż przedmiotowa inwestycja stoi w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kazimierz Dolny. W związku z powyższym PINB w Puławach zawiadomieniem z dnia 16.05.2022r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wykonanego utwardzenia terenu działki nr ewid. 1110/ 2 przy ul. Cmentarnej i ul. Plebanka w Kazimierzu Dolnym. Pracownicy PINB w Puławach podczas oględzin w dniu 08.06.2022r. stwierdzili, iż na działce nr ewid. 1110/2 przy ul. Plebanka w Kazimierzu Dolnym zostało wykonane utwardzenie terenu działki z płyt drogowych betonowych o wymiarach 3,00m x 1,0m x 0,15m. Ciąg płyt ułożony został wzdłuż działki, równolegle do granicy z działką nr ewid. 1110/1 i w odległości ok. 2,0m od działki 1110/1. Od strony ul. Plebanka przy wjeździe na działkę utwardzenie o szerokości 7,0m. Długość całkowita utwardzonego przejazdu wynosi 64,0m. Utwardzenie z płyt wykonane o szerokości od zjazdu na ul. Plebanka od 7,0m do 3,0m, przy wjeździe na długości 11,0m zmienna szerokość od 7,0m do 4,0m. Przedmiotowe utwardzenie terenu zostało usytuowane na długości 25,0m w istniejącej wcześniej skarpie (22,0m od ul. Plebanka). Na w/w odcinku wykonano tymczasowo zabezpieczenie powstałych skarp z siatek stalowych wykonanych z prętów Ø 6mm, zakotwionych w skarpie. Płyty betonowe z których wykonano w/w utwardzenie nie wykazują złego stanu technicznego – brak spękań i zarysowań oraz innych odkształceń. W związku z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych bez dokonania zgłoszenia do Starosty Puławskiego zastosowano w stosunku do Inwestora postępowanie mandatowe. Pan Wojciech Barcentewicz, w dniu oględzin oświadczył, że w lutym 2022r. wykonał samowolnie, bez uzyskiwania jakichkolwiek zezwoleń przedmiotowe utwardzenie terenu działki. Ponadto oświadczył, że utwardzenie wykonał jako tymczasowe, które planuje rozebrać do końca 2022r. i wykonując je nie dokonywał żadnej wycinki drzew, a jedynie uporządkował swoją działkę.

Mając powyższe na względzie, PINB w Puławach pismem z dnia 09.06.2022r., znak: PINB.5160/ 8 / 22/ Ka zwrócił się do LWKZ w Lublinie o zajęcie stanowiska w zakresie akceptacji lub braku zgody na dalsze istnienie przedmiotowego utwardzenia. Lubelski Wojewódzki Konserwator

2022.7.

M. KURCENIA
08.08.22

Puławy, dnia 26.07.2022r.

08.08.22

Ust. -
nr 10.
P. 1000.
n.m.

Zabytków pismem z dnia 15.07.2022r., znak: IN.5142.354.2.2022r. dopuścił możliwość funkcjonowania przedmiotowego utwardzenia przejazdu jako tymczasowego – do końca 2022r. W w/w piśmie wspomniano iż zaistniała sytuacja to jest samowolne powstanie utwardzenia, miała miejsce w związku z realizacją tymczasowego dojazdu do inwestycji prowadzonej przez Państwa Barcentewiczów na działkach nr ewid. 1094/2 i 1090 przy ul. Cmentarnej i ograniczeniami drogowymi obowiązującymi na ul. Cmentarnej (w celu uniknięcia degradacji ulicy).

Działka nr ewid. 1110/2 w Kazimierzu Dolnym znajduje się w obrębie zespołu urbanistyczno – architektoniczno – krajobrazowego miasta Kazimierz Dolny, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46, na mocy decyzji WKZ znak: KL-7/59/66 z 13 sierpnia 1966r. oraz znak: KL.IV-5349/1/83 z 24.01.1983r. i uznanego za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskie z 8 września 1994r.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane „prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków”.

Dlatego też, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego w drodze decyzji nakłada obowiązek wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem określając termin ich wykonania. Przepis ten zastosowano w związku art. 51 ust. 7, gdyż przepisy art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 stosuje się odpowiednio, jeżeli roboty budowlane, w przypadkach innych niż określone w art. 48 albo w art. 49b, zostały wykonane w sposób, o którym mowa w art. 50 ust. 1.

Zgodnie z art. 51 ust. 3 po upływie terminu lub na wniosek inwestora, organ nadzoru budowlanego sprawdza wykonanie w/w obowiązku i wydaje decyzję o stwierdzeniu wykonania obowiązku albo w przypadku nie wykonania obowiązku nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części.

Mając powyższe na uwadze organ nadzoru budowlanego I instancji mając na względzie słuszny interes zarówno społeczny jak i strony uznał iż wykonane samowolnie utwardzenie terenu działki może istnieć jedynie tymczasowo i w związku z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi w okresie zimowym, tymczasowość istnienia samowolnie wykonanego utwardzenia winna ustać 31.03.2023r., na warunkach określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Puławach w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Pouczenie:

- zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735, z późniejszymi zmianami) „Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania”
- zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351, z późniejszymi zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, czyli strona nie może wnieść odwołania od decyzji ani zaskarżyć jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. Anita Barcentewicz
2. Wojciech Barcentewicz
- Do wiadomości:
 - ① Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
 - ul. Archidiakańska 4, 20 - 113 Lublin
 - 2. Starostwo Powiatowe w Puławach
 - Wydział Architektury i Budownictwa
 - 3. A/A



Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Puławach

mgr inż. Radek Panecki
Zastępca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego

Pan Anita Barczentewicz
ul. Julii 21
20-710 Lublin

Nasz znak:
IN.5143.11.1.2022

Data:
2022.09.16

Sprawa: postępowanie w sprawie wymierzenia pieniężnej kary administracyjnej w związku z wykonaniem samowoli budowlanej polegającej na budowie drogi dojazdowej pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna

Obiekt: działka nr 1110/2 przy ul. Cmentarnej w Kazimierzu Dolnym w obrębie historycznego układu urbanistyczno – architektoniczno – krajobrazowego miasta, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46 na mocy decyzji znak: KI.IV-5349/1/83 z 24 stycznia 1983 roku i uznanego za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994 r.

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4, art. 104 i art. 189b, art. 189d ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego) oraz art. 4 pkt. 2 i 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1-5, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 6 i art. 107d ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 840)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia

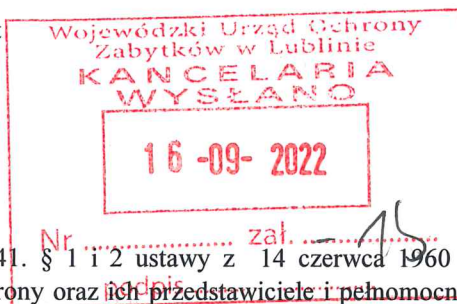
o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej w związku z wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie drogi dojazdowej na działce nr 1110/2 pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna w Kazimierzu Dolnym w obrębie historycznego układu urbanistyczno – architektoniczno – krajobrazowego miasta, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46 – bez uzyskania uprzednio pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stronie przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym informujemy, że w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia – strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Barbara Stolarz

Zgodnie z art. 41. § 1 i 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W przypadku zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Pan Wojciech Barcentewicz
ul. Julii 21
20-710 Lublin

Nasz znak:
IN.5143. 12.20.2022

Data:
2022.09.16

Sprawa: postępowanie w sprawie wymierzenia pieniężnej kary administracyjnej w związku z wykonaniem samowoli budowlanej polegającej na budowie drogi dojazdowej pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna

Obiekt: działka nr 1110/2 przy ul. Cmentarnej w Kazimierzu Dolnym w obrębie historycznego układu urbanistyczno – architektoniczno – krajobrazowego miasta, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46 na mocy decyzji znak: KI.IV-5349/1/83 z 24 stycznia 1983 roku i uznanego za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994 r.

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4, art. 104 i art. 189b, art. 189d ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego) oraz art. 4 pkt. 2 i 3, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1-5, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 6 i art. 107d ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 840)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia

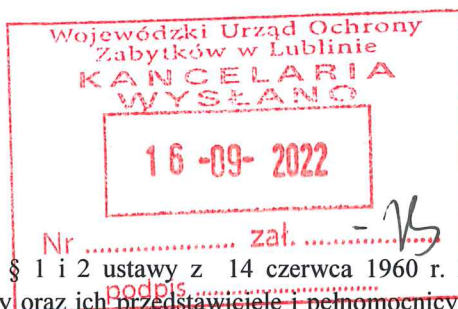
o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej w związku z wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie drogi dojazdowej na działce nr 1110/2 pomiędzy ulicami Plebanka i Cmentarna w Kazimierzu Dolnym w obrębie historycznego układu urbanistyczno – architektoniczno – krajobrazowego miasta, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46 – bez uzyskania uprzednio pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stronie przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym informujemy, że w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia – strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Barbara Stolarz

Zgodnie z art. 41. § 1 i 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W przypadku zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.