

Kazimierz Dolny, dnia 25 listopada 2022 r.

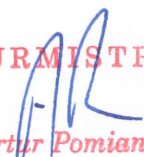
RGN.1431.8.2022

Pan
Janusz Kowalski
Radny Rady Miejskiej
w Kazimierzu Dolnym
e-mail: januszkowalski.kazimierz@o2.pl

W odpowiedzi na pismo przesłane w formie elektronicznej w dniu 17 listopada 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miasta: 18.11.2022 r.) dotyczące wniosku o udzielenie informacji publicznej w sprawie cyt.: *przesłania kopii decyzji komunalizacyjnej dla działki nr ewid. 875*, uzupełnione za pośrednictwem poczty e-mail w dniu 23 listopada 2022 r. – Burmistrz Kazimierza Dolnego przesyła w załączeniu kopię decyzji komunalizacyjnej nr GN-I.7532.1.159.2022.NR z dnia 7 października 2022 r.

Jednocześnie odpowiadając na pytanie wnioskodawcy zawarte w mailu z dnia 23 listopada 2022 r. dotyczące wskazania ile działek gminnych o numerze 875 zostało skomunalizowanych – uprzejmie wyjaśniam, iż Gmina Kazimierz Dolny jest również właścicielem nieruchomości gruntowej o numerze 875 położonej w obrębie 0001-Bochothnica na obszarze wiejskim.

Dodatkowo wyjaśniam, iż w przypadku wszczęcia postępowania na wniosek strony, tylko i wyłącznie ten podmiot określa przedmiot swego żądania i tak określone żądanie wiąże organ administracyjny, który nie może go samodzielnie modyfikować, zmieniać ani dookreślać. W razie wątpliwości, co do zakresu wniosku, czy przedmiotu żądania jego uszczegółowienie należy do strony, nie zaś do organu administracji. Celem wezwania do usunięcia braku formalnego, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia, jest wymuszenie na stronie, by ta usunęła przeszkodę uniemożliwiającą rozpoznanie sprawy – vide: wyrok WSA z dnia 28 lutego 2019 r. w Szczecinie II SAB/Sz 117/18.

BURMISTRZ

mgr Artur Pomianowski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

sporządził:

Marcin Markowski – Inspektor ds. gospodarki
nieruchomościami
tel.: 81 8810 212 wew. 36
marcin.markowski@umkd.pl



Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny



WOJEWODA LUBELSKI

GN-I.7532.1.159.2022.NR

Decyzja niniejsza wobec
niezaskarżenia stała się prawomocna
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 02.11.2022

Z up. Wojewody Lubelskiego

Lucjan Osiecki
Kierownik Oddziału
Skarbu Państwa i Gospodarki Mierzochojskiej

URZĄD MIASTA
W KAZIMIERZU DOLNYM

2022-11-07

Ilość zał.

Podpis

Lublin, dnia 7 października 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zm.),

stwierdzam, że

z dniem 27 maja 1990 r. Gmina Kazimierz Dolny nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie, własność nieruchomości gruntowej, położonej w Kazimierzu Dolnym, w obrębie ewidencyjnym 0001-Kazimierz Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 875 o pow. 0,0034 ha.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 14 września 2022 r., znak: RGN.6825.3.2022 (uzupełnionym pismami z 20 września i 6 października br.), Burmistrz Kazimierza Dolnego wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Kazimierz Dolny z mocy prawa mienia państwowego (komunalizacja), stanowiącego nieruchomość gruntową opisaną w sentencji decyzji.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ ustalił, że opisana w sentencji niniejszej decyzji nieruchomość 26 maja 1990 r. stanowiła mienie państwowe (ogólnonarodowe) należące do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego – Naczelnika Miasta i Gminy Kazimierz Dolny. W tym bowiem dniu komunalizowana nieruchomość stanowiła drogę publiczną służącą potrzebom wszystkich mieszkańców i pozostawała w zasobie nieruchomości państwowych, którym gospodarował Naczelnik Miasta i Gminy Kazimierz Dolny. Tytuł prawny Skarb Państwa nabył na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693), co wynika z zaświadczenia Burmistrza Kazimierza Dolnego z 6 października 2022 r., znak RGN.6825.3.1.2022.

Jednocześnie organ nie stwierdził istnienia przesłanek wyłączających komunalizację, o których mowa w art. 11 i 12 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

Powyższe ustalenia oparto na następującym materiale dowodowym:

- zaświadczeniu Burmistrza Kazimierza Dolnego z 15 września 2022 r., znak GPS.6727.1.207.2022, stwierdzające, że zgodnie z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (plan opracowany w 1975 r. i zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kazimierzu Dolnym Nr IX/35/75 z 13 października 1975 r. oraz Zarządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 104 z 31 grudnia 1975 r.), działka nr 875, położona w Kazimierzu Dolnym, z dnia 27 maja 1990 r. leżała w terenach oznaczonych symbolem U-Tereny administracji i usług skoncentrowanych w ośr.;
- zaświadczeniu Starosty Puławskiego z 25 sierpnia 2022 r., znak GN.6621.11.214.2022, stwierdzające, że:

- ww. działka została wpisana do rejestru gruntów obrębu Kazimierz Dolny, obowiązującego w latach 1978 – 1988 pod nr 44 (posiadacz: Urząd Miasta i Gminy w Kazimierzu) jako działka nr 978 o pow. 0,0034 ha;
 - do działki nie zostały przypisane dokumenty będące podstawą wpisu; w 1986 r. nastąpiła zmiana numerów działek w obrębie Kazimierz Dolny – numer działki 978 został zmieniony na 875;
 - w rejestrze gruntów założonym 9 grudnia 1987 r. działka 875 o pow. 0,0034 ha została wpisana w jednostce rejestrowej nr 40 do której figurował wpis „właściciel Skarb Państwa, władający: Urząd Miasta i Gminy Kazimierz Dolny”; w jednostce rejestrowej przy działce nie odnotowano dokumentów stanowiących podstawę wpisu;
- wypisie z rejestru gruntów z 26 lipca 2022 r., z którego wynika, że działka nr 875 o pow. 0,0034 ha położona w Kazimierzu Dolnym, w obrębie ewidencyjnym 0001-Kazimierz Dolny, stanowi użytek gruntu oznaczony symbolem Bi-inne tereny zabudowane, są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy Kazimierz Dolny;
- wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:500 (szt. 1), dot. działki nr 875;
- piśmie Burmistrza Kazimierza Dolnego z 6 października 2022 r., w którym zaświadczył, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 875 o pow. 0,0034 ha, położona w Kazimierzu Dolnym, obręb Kazimierz Dolny w dniu 27 maja 1990 r. stanowiła pas drogowy (chodnik, zatoka, zjazd) drogi gminnej w rozumieniu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1693).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zm.) jeżeli przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, staje się w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Zmiana właściciela nie narusza praw osób trzecich. Stwierdzenie nabycia mienia z mocy prawa następuje w drodze decyzji wojewody (art. 18 ust. 1 ustawy).

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu tego prawa w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; w takim przypadku z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. Wojewody Lubelskiego

Artur Jaśkowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Gmina Kazimierz Dolny – Burmistrz Kazimierza Dolnego
2. Skarb Państwa – Starosta Puławski
3. aa.