

699/2014

Kazimierz Dolny, dn. 02 lipca 2014 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**
WSTV.610.14.2014.AS

**Pan
Grzegorz Dunia
Burmistrz Miasta Kazimierz Dolny
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny**

Na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zawiadomienia Burmistrza Miasta Kazimierz Dolny, znak: GPS.6720.1.21.2014 z dnia 10 czerwca 2014 r., o ponownym przedstawieniu do uzgodnienia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny, **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgadnia w części dotyczącej Kazimierskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Natura 2000: Płaskowyż Nałęczowski PLH060015, Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045, Małopolski Przełom Wisły PLB140006** projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Kazimierz Dolny wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny.

Teren miasta i gminy Kazimierz Dolny objętego projektem zmian znajduje się w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23.03.2005 r. w sprawie Kazimierskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) lub jego otuliny oraz częściowo w obrębie obszarów Natura 2000: Płaskowyż Nałęczowski PLH060015 Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045, Małopolski Przełom Wisły PLB140006. Zgodnie z art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej parku krajobrazowego oraz istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych studiów mogących mieć

negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego bądź mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kazimierz Dolny zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną oraz zasad w zakresie komunikacji. Projekt zmiany studium zakłada przekształcenie części terenów rolnych, nie zainwestowanych w kierunku zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej, usługowej oraz terenów o funkcjach rekreacji i wypoczynku z zabudową towarzyszącą. Najcenniejsze zasoby przyrodnicze w obrębie dolin rzecznych Wisły, Bystrej, kompleksy leśne porastające wąwozy oraz w znacznej mierze obszary upraw rolnych kształtujące charakterystyczny krajobraz gminy, zostaną zachowane.

Należy jednak zaznaczyć, że na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego formułując ustalenia dotyczące zagospodarowania poszczególnych działek (nieruchomości) należy wykluczyć z możliwości zabudowy strefy o dużej deniwelacji terenu w celu ograniczenia erozji i ruchów masowych oraz możliwości naruszenia zakazu obowiązującego na terenie Parku, dotyczącego wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że zmiany studium w zasadniczej części nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a ewentualne oddziaływania będą miały w większości charakter skompensowany. Oddziaływania negatywne zostaną ograniczone do niezbędnego minimum wymaganego przy procesach urbanizacyjnych. Ponadto nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych, tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Przedłożona dokumentacja wskazuje również, że zmiana studium nie powinna generować znaczącego oddziaływania na środowisko, a projektowane zmiany nie wpłyną znacząco negatywnie na ochronę przyrody Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Uwzględnienie uwag zawartych w niniejszym uzgodnieniu oraz efektywne i pełne wdrożenie ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny winno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Przeznaczenie terenów pod planowane w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Po zapoznaniu się z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony przyrody dotyczące projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko uzgodniono jak na wstępie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

dr Jerzy Krzywicki
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kazimierz Dolny;

② Aa..