

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
GMINY KAZIMIERZ DOLNY, W OBRĘBACH: KAZIMIERZ DOLNY, MIĘĆMIERZ-OKALE, CHOLEWIANKA**

(na podstawie art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 09.09.2019 roku do 04.10.2019 roku.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 21.10.2019 r.
W wyżej określonym terminie zostały wniesione następujące uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2019-08-27		Pismo PGE z dnia 23.08.2019 roku (data wpływu do Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym: 2019.08.27) błędnie zakwalifikowane jako uwaga do planu.							Wniosek złożony został przed datą wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. 27.08.2019 roku.
2	2019-09-16		Uwaga dotyczy uzupełnienia przeznaczenia działek o tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.	2111/1, 2111/2, 2094/1, 2094/2 obr. Cholewianka	46.MNP 50.MNP	uwaga uwzględniona	-			W § 112 ust. 4 dodano pkt 23 uwzględniający uwagę.
3	2019-09-16		1. Uwaga dotyczy rozszerzenia terenu budowlanego 152.MN o działkę nr 87. 2. Uwaga dotyczy przesunięcia drogi dla terenu 152.MN po granicy działek 85 i 86.	87 obr. Mięćmierz- Okale	152.MN	uwaga uwzględniona	-			Ad. 1. Na rysunku projektu planu do terenu 152.MN dołączono część dz. nr 87. Ad. 2. Drogę 71.KDW przesunięto na granicę działki 85 i 86.
4	2019-09-17		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia całej działki lub jej części z rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączenie jej do terenu 110.MN	749/2 obr. Mięćmierz- Okale	80.R	uwaga uwzględniona	-			Część dz. nr 749/2 włączono w teren 110.MN
5	2019-09-20		Uwaga dotyczy: 1) umożliwienia budowy w granicy działki, 2) usunięcia ograniczeń dot. powierzchni zabudowy terenu, 3) usunięcia ograniczeń dot. powierzchni biologicznie czynnej,	922 obr. Kazimierz Dolny	1a.UT	uwaga częściowo uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona w zakresie: ad. 1 - umożliwienia zabudowy przy granicy działki. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie: ad. 2 – powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni terenu; ad.3 - wskaźnik intensywności zabudowy nie może być

			4) umożliwienie zapewnienia miejsc parkingowych poza granicami działki, 5) usunięcie ograniczeń dot. wskaźnika intensywności zabudowy.							mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 2,0 ad.4 - nakazuje się zapewnienie co najmniej 7 miejsc postojowych; ad. 5 - wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 2,0.
6	2019-09-23		Uwaga dotyczy zmniejszenia powierzchni ogródków na Małym Rynku i zwiększenia ich powierzchni na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX 1a.KXX	uwaga częściowo uwzględniona	-			Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m². W terenie 1a.KXX utrzymano pow. ogródków gastronomicznych - 300 m².
7	2019-09-23		Uwaga dotyczy uzupełnienia przeznaczenia w terenie 31.MN o funkcje usługowe.	349/2 obr. Kazimierz Dolny	31.MN	uwaga uwzględniona	-			W terenie 31.MN, na działce nr 349/2 dopuszczono funkcje usług komercyjnych.
8	2019-09-24		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona				Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m².
9	2019-09-24		1. Uwaga dotyczy poszerzenia terenu 137.MN o działkę nr 372 w części przylegającej do drogi 10.KDL. 2. Uwaga dotyczy poszerzenia terenu 171.MN o część dz. nr 555 i 554.	372, 374, 554, 555 obr. Cholewianka	12.KS, 137.MN, 105.R, 171.MN, 49.ZL	Ad. 1 uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 2 uwaga nieuwzględniona			Ad. 1 – uwaga uwzględniona przez poszerzenie terenu 137.MN na działce nr 372. (Część dz. nr 374 znajduje się w terenie 137.MN.) Ad. 2 – uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 555 położona jest w terenie 49.ZL z przeznaczeniem pod <i>TERENY LASÓW</i> . Zmiana przeznaczenia użytku leśnego (<i>Ls</i>) wymaga sporządzenia wniosku leśnego i uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.
10	2019-09-24		Uwaga dotyczy poszerzenia terenu 137.MN o działkę nr 1288/1.	1288/1 obr. Kazimierz Dolny	1,MPMU	uwaga uwzględniona	-			Powiększono teren 1.MPMU na działce nr 1288/1.
11	2019-09-24		Uwaga dotyczy zwiększenia dopuszczalnej wysokości do 12,0 m oraz zwiększenia pow. zabudowy do 50 % pow. działki budowlanej.	2111/1, 2111/2, 2094/1, 2094/2 obr. Cholewianka	46.MNP 50.MNP	uwaga częściowo uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania zgodności ze <i>Studium</i> . W § 112 ust. 4 dodano pkt 23 uwzględniający uwagę częściowo..
12	2019-09-24		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu 1.WZ pod funkcje usług turystyki (UT), usług gastronomicznych (UG), usług handlu (UH) oraz usług rzemiosła (UR).	79/2 obr. Kazimierz Dolny	w uwadze podano: 1.WZ faktycznie 2.Z	uwaga uwzględniona	-			Działka 79/2 położona w terenie 2.Z Uwaga uwzględniona przez włączenie działki nr 79/2 do terenu zabudowy mieszkaniowej 7.MN.
13	2019-09-24		Uwaga dotyczy możliwości budowy budynku mieszkalnego lub stodoły drewnianej na działce nr 117.	117 obr. Mięćmierz- Okale	96.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 117 położona jest w terenie 96.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNICZE</i> .
14	2019-09-25		Uwaga dotyczy wyeliminowania ograniczeń powierzchni ogródków na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga częściowo uwzględniona	-			Plan wprowadza zasady zagospodarowania Rynku, w tym m.in. ograniczenia powierzchni ogródków gastronomicznych. Ich powierzchnia została powiększona z 300 m² do 800 m².

15	2019-09-25		Uwaga dotyczy braku wyznaczonego planem dojazdu do przedmiotowych działek.	2078/1, 2078/3 obr. Kazimierz Dolny	43.MNP 64.KDW	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez przedłużenie drogi 64.KDW do działki nr 2078/1.
16	2019-09-26		Uwaga dotyczy: 1) zbyt małej wysokości (3,5 m) dla postawienia ewentualnej sceny, 2) zbyt mała powierzchnia rzutów tymczasowych obiektów budowlanych, 3) zbyt mała pow. przeznaczona w planie dla ogródków gastronomicznych, 4) uwaga dotyczy wyznaczenia miejsca pod stragany, 5) uwaga dotyczy wyznaczenia miejsc postojowych przy wylocie ul. Lubelskiej do Rynku. Uwaga dotycząca terenu 1a.KXX 1) zwiększenie wysokości zabudowy ponad 2) 3,5 m, 3) zbyt mała powierzchnia rzutów poziomych (100 m²).	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX 1a.KXX	uwaga uwzględniona w zakresie Ad. 1 i Ad. 3	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad. 2, Ad. 4 i Ad. 5			Ad. 1 - uwaga uwzględniona – wysokość obiektów budowlanych takich jak: pawilony wystawowe, obiekty estradowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne zwiększono do 7,0 m. Ad. 2 – uwaga nieuwzględniona - utrzymano pow. obiektów więcej niż 250 m². Ad. 3 – uwaga uwzględniona – zwiększono pow. ogródków gastronomicznych do 800 m². Ad. 4 – uwaga nieuwzględniona – wytyczanie miejsc pod stragany pozostaje w gestii zarządcy terenu i wymaga jego zgody. Ad. 5 – uwaga nieuwzględniona z uwagi na stanowisko służb ochrony zabytków (konserwator zakwestionował wyznaczenie w przeznaczeniu uzupełniającym miejsc postojowych w terenie 1a.KX). Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczącej terenu 1a.KXX spowodowało modyfikacją ustaleń dla tego terenu.
17	2019-09-26		Uwaga dotyczy: 1) zbyt małej wysokości (3,5 m) dla postawienia ewentualnej sceny, 2) zbyt mała powierzchnia rzutów tymczasowych obiektów budowlanych, 3) zbyt mała pow. przeznaczona w planie dla ogródków gastronomicznych, 4) uwaga dotyczy wyznaczenia miejsca pod stragany, 5) uwaga dotyczy wyznaczenia miejsc postojowych przy wylocie ul. Lubelskiej do Rynku. Uwaga dotycząca terenu 1a.KXX 1) zwiększenie wysokości zabudowy ponad 2) 3,5 m, 3) zbyt mała powierzchnia rzutów poziomych (100 m²).	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX 1a.KXX	uwaga uwzględniona w zakresie Ad. 1 i Ad. 3	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad. 2, Ad. 4 i Ad. 5			Ad. 1 - uwaga uwzględniona – wysokość obiektów budowlanych takich jak: pawilony wystawowe, obiekty estradowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne zwiększono do 7,0 m. Ad. 2 – uwaga nieuwzględniona - utrzymano pow. obiektów więcej niż 250 m². Ad. 3 – uwaga uwzględniona – zwiększono pow. ogródków gastronomicznych do 800 m². Ad. 4 – uwaga nieuwzględniona – wytyczanie miejsc pod stragany pozostaje w gestii zarządcy terenu i wymaga jego zgody. Ad. 5 – uwaga nieuwzględniona z uwagi na stanowisko służb ochrony zabytków (konserwator zakwestionował wyznaczenie w przeznaczeniu uzupełniającym miejsc postojowych w terenie 1a.KX). Częściowe uwzględnienie uwagi dotyczącej terenu 1a.KXX spowodowało modyfikacją ustaleń dla tego terenu.
18	2019-09-26		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-			Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m².
19	2019-09-26		Uwaga dotyczy zmiany obecnego przeznaczenia działki z SR (Sady) na MNj,p – tereny zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją pensjonatową. <i>Podane w uwadze symbole (SR, MNj,p) nie występują w projekcie niniejszego planu.</i>	348 obr. Cholewianka	103.R 146.MN	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie części działki nr 348 do przylegającego terenu 146.MN.
20	2019-09-27		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną	1967/3 obr. Kazimierz Dolny	85.R 40.MNP	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie działki 1967/3 do przylegającego terenu 40.MNP.
21	2019-09-30		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz	1a.KX	uwaga uwzględniona	-			Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m².

				Dolny						
22	2019-09-30		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną.	1942/3 obr. Kazimierz Dolny	85.R 40.MNP	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie działki 1967/3 do przylegającego terenu 40.MNP.
23	2019-09-30		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z MP – zabudowa pensjonatowa na Z – tereny zieleni nieurządzonej bądź MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. rolniczej na budowlaną.	1369/1, 1369/2 obr. Kazimierz Dolny	2.MNP	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Działka nr 1369/1 położona jest w terenie 2.MNP z przeznaczeniem podstawowym pod TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ co pozostaje w zgodności z ustaleniami <i>Studium</i> . Podnoszony w uwadze brak dostępu do drogi publicznej, wobec rozdrobnienia własności w terenie 2.MNP uniemożliwia zapewnienie dojazdu do każdej nieruchomości gruntowej drogą publiczną lub wewnętrzną. Zwraca się przy tym uwagę, iż nie każda nieruchomość gruntowa (działka wydzielona geodezyjnie) spełnia warunki działki budowlanej (patrz: art. 2 pkt 12 <i>ustawy</i>). W tekście planu, w § 13 ust.18 wprowadzono następujący zapis: „nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych, które nie przylegają do wyznaczonych w planie dróg publicznych i dróg wewnętrznych przez wydzielone dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych.”
24	2019-10-02		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną.	1967/2 obr. Kazimierz Dolny	85.R 40.MNP	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie działki 1967/2 do przylegającego terenu 40.MNP.
25	2019-10-03		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-			Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m².
26	2019-10-03		1. Uwaga dotyczy ustaleń dla terenów 1.MUPM – 2.MUPM. 2. Uwaga dotyczy terenu 2.US – stok narciarski.	364 365 366 367 obr. Kazimierz Dolny	1.MUPM 2.MUPM 2.US	uwaga uwzględniona w zakresie Ad.2				Ad.1 Uwaga uwzględniona przez wprowadzenie stosownych zmian w § 117 ustaleń planu. Ad.2 Uwaga uwzględniona przez dodanie § 126a z odpowiednimi ustaleniami dla stoku narciarskiego.
27	2019-10-04		Uwaga dotyczy braku zgody na przeprowadzenie przez przedmiotową działkę drogi .	665 obr. Mięćmierz- Okale	77.KDW 156.MN	uwaga częściowo uwzględniona	-			Uwaga częściowo uwzględniona przez przesunięcie drogi 77.KDW z terenu działki 665 na teren 109.R.
28	2019-10-09		Uwaga dotyczy: 1) powiększenia terenu 22.MN w stronę zachodnią o ok. 35 m do granicy między dz. 209 i 211, lub o ok. 18 m do granicy między dz. 211 i 214, 2) uzupełnienia tekstu planu o dla terenów rolniczych (1.R – 118.R) w następującym brzmieniu: wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy), 3) uzupełnienia tekstu planu o ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN – 181.MN) w pkt 3	211 214 209 obr. Kazimierz Dolny	22.MN 1.R – 118.R, 1.MN - 181.MN	-	uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Teren 22.MN wrysowany na rysunku projektu planu zachowuje zgodność z rysunkiem <i>Studium</i> . Ad. 2. Zapis zawarty w § 153 ust. 3 pkt 3 tekstu projektu planu w brzmieniu: <i>wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu</i> obejmuje wszelkie wody powierzchniowe, w tym między innymi sadzawki, otwarte zbiorniki wodne, naturalne cieki wodne, potoki, strumienie itp., – które, w związku z charakterem rysunku planu nie zostały na nim wrysowane (uwidocznione graficznie). Ad. 3. Dopisanie sugerowanego podpunktu 5) uznano za

			w następującym brzmieniu: wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, sadzawki i stawy), 4) likwidacji stanowiska archeologicznego nr 28.							zbędne. (Patrz: argumentacja jak w Ad. 2) Ad. 4 Wrysowane na rysunku projektu planu stanowisko archeologiczne nr 28 wynika z konieczności zachowania zgodności z rysunkiem <i>Studium</i> i z tą lokalizacją zostało uzgodnione ze służbami ochrony zabytków.
29	2019-10-09		Uwaga dotyczy skorygowania obszaru budowlanego 3.MN i doprowadzenie do zgodności ze studium.	116 obr. Kazimierz Dolny	3.MN	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 116 położona jest w terenie 2.ZL z przeznaczeniem: pod TERENY LASÓW, zachowaniem zgodności rysunku terenu 3.MN z rysunkiem <i>Studium</i> .
30	2019-10-09		Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na działce lub dopuszczenie zabudowy nie związanej trwale z gruntem.	1882 obr. Kazimierz Dolny	73.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1882 położona jest w terenie 73.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 73.R z rysunkiem <i>Studium</i> .
31	2019-10-09		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną.	1600 obr. Kazimierz Dolny	84.MN 58.R	uwaga częściowo uwzględniona	-			Uwaga częściowo uwzględniona – część dz. nr 1600 znajduje się w terenie 58.R – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. Uwaga częściowo nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Część działki nr 1600 położona jest w terenie 58.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 58.R z rysunkiem <i>Studium</i> .
32	2019-10-09		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną – rekreacyjną.	1592 obr. Kazimierz Dolny	51.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1592 położona jest w terenie 51.R z przeznaczeniem: pod TERENY ROLNE, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 51.R z rysunkiem <i>Studium</i> .
33	2019-10-10		Uwaga dotyczy możliwości częściowego przeznaczenia działki (wzdłuż drogi gminnej) pod zabudowę.	758/10 obr. Mięćmierz-Okale	32.ZL	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 758/10 położona jest w terenie 32.ZL z przeznaczeniem: pod TERENY LASÓW, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 32.ZL z rysunkiem <i>Studium</i> .
34	2019-10-10		Uwaga dotyczy przeznaczenia dz. nr 742/9 pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną.	742/9, 742/10 obr. Mięćmierz-Okale	32.ZL	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działki nr 742/9 i 742/10 położone są w terenie 32.ZL z przeznaczeniem: pod TERENY LASÓW, z zachowaniem zgodności rysunku terenu 32.ZL z rysunkiem <i>Studium</i> .
35	2019-10-10		Uwaga dotyczy zachowania optymalnej powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-			Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m ² .
36	2019-10-10		Uwaga dotyczy zmiany wprowadzonych na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.	758/14 obr. Mięćmierz-Okale	32.ZL 1.MPM	uwaga częściowo uwzględniona	-			Uwagę uwzględniono przez włączenie działki nr 758/14 do terenu 1.MPM. Uwaga nie może być uwzględniona w części dotyczącej usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy z dz. nr 758/14 z uwagi na przepis, iż w planie miejscowym określa się obowiązkowo między innymi linie zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy).

37	2019-10-10		Uwaga dotyczy ujednolicenia przeznaczenia dla dz. nr 815.	815 obr. Kazimierz Dolny	4a.MS 3a.U	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie dz. nr 815 do terenu 4a.MS.
38	2019-10-10		Uwaga dotyczy braku zgodności planu z ustaleniami <i>Studium</i> . Rysunek planu nie uwzględnia terenów US, U.	70, 71 obr. Kazimierz Dolny	1.US	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez zmianę treści § 126, która spełnia wymogi uwagi. Dodano do przeznaczenia podstawowego dla terenu 1.US funkcje wymienione w <i>Studium</i> dla symbolu U.
39	2019-10-11		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-			Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m ² .
40	2019-10-11		Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-			Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m ² .
41	2019-10-11		Uwaga dotyczy możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	758/13 obr. Mięćmierz-Okale	1.MPM	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez dodanie odpowiedniego zapisu w § 114 ust. 4 pkt 12.
42	2019-10-11		Uwaga dotyczy powiększenia terenu budowlanego na działce 667/4.	667/4 obr. Mięćmierz-Okale	156.MN	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie części dz. nr 667/4 do przylegającego terenu 156.MN.
43	2019-10-11		Uwaga dotyczy zmiany zapisu zawartego w § 15 ust. 2 pkt 2 – jak w treści uwagi.	-	-	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie mogą wkraczać w kwestie własnościowe w brzmieniu jak zaproponowano w uwadze. Istotą planu jest ustalenie przeznaczenia terenów i określenie zasad ich zagospodarowania w aspekcie ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Stąd przyjęta zasada (§ 15 ust. 2 pkt 2) w myśl której dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego na poszczególniej działce budowlanej z zastrzeżeniem, iż nie każda nieruchomości gruntowa (działka wydzielona geodezyjnie) spełnia warunki działki budowlanej (patrz: art. 2 pkt 12 ustawy).
44	2019-10-11		Uwaga dotyczy: 1) Brak zgody na planowaną drogę 77.KDW, 2) Jeden z budynków znajduje się poza linią zabudowy, uwaga dotyczy zmiany linii zabudowy, 3) Uwaga dotyczy położenia na działce trzech, a nie dwóch budynków.	671/4 obr. Mięćmierz-Okale	165.MN 77.KDW	uwaga uwzględniona w zakresie Ad. 2	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad. 1 i Ad. 3			Ad. 1 – uwaga nieuwzględniona, ponieważ działki budowlane położone w terenach: 158.MN, 164.MN, 165.MN, 169.MN, 173.MN, 175.MN i 177.MN muszą mieć zapewnioną dostępność komunikacyjną powiązaną z siecią dróg publicznych (11.KDL). Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna 77.KDW spełnia ten wymóg. Ad. 2 – uwaga uwzględniona przez zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 165.MN. Ad. 3 – uwaga nieuwzględniona, ponieważ rysunek projektu planu został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Puławach – aktualnej w chwili przystąpienia do sporządzania planu. Ingerencja w treść mapy jest niedopuszczalna.
45	2019-10-11		Uwaga dotyczy braku zgody na przebieg drogi 77.KDW.	673/2 obr. Mięćmierz-Okale	77.KDW	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działki budowlane położone w terenach: 158.MN, 164.MN, 165.MN, 169.MN, 173.MN, 175.MN i 177.MN muszą mieć zapewnioną dostępność komunikacyjną powiązaną z siecią dróg publicznych (11.KDL). Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna 77.KDW spełnia ten wymóg.

46	2019-10-11		Uwaga dotyczy braku zgody na przebieg drogi.	752/4, 752/6, 752/5 obr. Mięćmierz- Okale	55.KDW 3.US 105.MN 110.MN 78.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ teren 3.US oraz działki budowlane położone w terenach: 105.MN i 110.MN winny mieć zapewnioną dostępność komunikacyjną powiązaną z siecią dróg publicznych (11.KDL). Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna 75.KDW spełnia ten wymóg. Wyznaczenie drogi w terenie 30.ZL byłoby możliwe po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - po uprzednim opracowaniu tzw. wniosku leśnego.
47	2019-10-14		Uwaga dotyczy; 1) braku zgody na przebieg drogi, 2) uwaga dotyczy utrzymania obszaru 164.MN, 3) działka nr 663/8 w <i>Studium</i> objęta jest obszarem wskazanym do zabudowy.	663/6, 663/8, 663/7 obr. Mięćmierz- Okale	164.MN 77.KDW	uwaga uwzględniona w zakresie Ad. 2 i Ad. 3	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad. 1			Ad. 1 - Uwaga nieuwzględniona, ponieważ droga 77.KDW zapewnia dostępność komunikacyjną do działek budowlanych położonych w terenach 158.MN, 164.MN, 165.MN, 169.MN, 173.MN, 175.MN i 177.MN. Ad. 2 – uwaga uwzględniona przez przeznaczenie dz. nr 663/6 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (164.MN). Ad. 3 – uwaga uwzględniona przez włączenie działki nr 663/8 do przylegającego terenu 164.MN.
48	2019-10-14		Uwaga dotyczy terenu 3.MNP. 1) Zwiększenia pow. zabudowy z 20 % do 35%, 2) Zmniejszenia pow. biologicznie czynnej z 40% na 20%, 3) Zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 0,05 – 0,4 do 0,6, 4) Zwiększenia wysokości do 11,0 m, 5) Wyeliminowanie ograniczenia o jednym budynku mieszkalnym na działce budowlanej, 6) Zmiana przeznaczenia terenu ZL na UT.	83 obr. Kazimierz Dolny	3.MNP 4.ZL	-	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad. 1			Uwaga nie może być uwzględniona w zakresie ad.2 ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Uwaga nie może być uwzględniona w zakresie ad. 1, ad. 3, ad. 4 i ad. 5 ze względu na stanowisko służb ochrony zabytków wyrażone w decyzji uzgadniającej przedmiotowy projekt planu. Uwaga nie może być uwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki znajdującej się w terenie 4.ZL, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>).
49	2019-10-14		Uwaga dotyczy poszerzenia terenu budowlanego na przedmiotowej działce.	110/1 obr. Cholewianka	90.R 127.MN	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie części działki nr 110/1 do przylegającego terenu 127.MN.
50	2019-10-14		Uwaga dotyczy przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	91 (Dąbrówka)	5.MNU 106.R	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez powiększenie terenu budowlanego 5.MNU na dz. nr 91.
51	2019-10-15		Uwaga dotyczy powiększenia terenu odrolnionego na przedmiotowej działce.	138/3 obr. Cholewianka	132.MN 100.R	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez powiększenie terenu budowlanego 132.MN na dz. nr 138/3.
52	2019-10-15		Uwaga dotyczy przeznaczenia na działce od strony północnej pasa o powierzchni 1200 m ² przeznaczonego pod zabudowę.	1891 obr. Kazimierz Dolny	82.R 104.MN	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez powiększenie terenu budowlanego 104.MN na przylegającej działce nr 1891.
53	2019-10-16		Uwaga dotyczy połączenia dwóch terenów 13.MNP i 18.MNP, przekształcając teren rolniczy na dz. nr 437.	437 obr. Kazimierz Dolny	13.MNP 18.MNP 19.R	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie dz. 437 do terenu 13.MNP, do którego przylega.
54	2019-10-16		Uwaga dotyczy nieprzekształcania dz. nr 428 w teren lasów, pozostawić teren rolniczy.	428 obr. Kazimierz Dolny	8.ZL	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Działka nr 428 położona jest w terenie 8.ZL z przeznaczeniem: pod <i>TERENY LASÓW</i> . Jednocześnie informuje się, iż możliwy jest dotychczasowy sposób użytkowania przedmiotowej działki - do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie (§ 6 ust. 2 tekstu projektu planu).
55	2019-10-16		Uwaga dotyczy braku zgody na drogę wewnętrzną 63.KDW.	2106/1 obr. Kazimierz Dolny	45.MN 63.KDW	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga częściowo uwzględniona przez zmniejszenie szerokości pasa drogowego drogi wewnętrznej 63.KDW i powiększenie terenu budowlanego 45.MN na działce 2106/6. Uwaga w części nieuwzględniona przez utrzymanie drogi wewnętrznej 63.KDW obsługującej komunikacyjnie działki położone w terenie 46.MNP i 50.MNP.

56	2019-10-17		Uwaga dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę.	1636 obr. Kazimierz Dolny	45.R 87.MN	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie dz. 1636 do terenu 87.MN, do którego przylega.
57	2019-10-17		Uwaga dotyczy: 1) nieustalania wskaźnika intensywności zabudowy, 2) ilości miejsc postojowych – 7 szt., 3) wysokość zabudowy – do 11,0 m.	342 obr. Kazimierz Dolny	1a.MNP	uwaga częściowo uwzględniona	-			Ad. 1 – Uwaga nie może być uwzględniona przez wyeliminowanie z tekstu planu wskaźnika intensywności zabudowy, który musi być określony w myśl art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy. Uwzględniając argumentację zawartą w uwadze, zwiększono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 1a.MNP do 1,2. Ad. 2 – Uwaga uwzględniona przez ustalenie co najmniej 7 miejsc postojowych w terenie 1a.MNP. Ad. 3 – Uwaga uwzględniona przez przyjęcie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie 1a.MNP – 11,0 m.
58	2019-10-17		Uwaga dotyczy możliwości zabudowy siedliskowej.	687/2 obr. Mięćmierz-Okale	106.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 687/2 położona jest w terenie 106.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNICZE</i> . Projekt planu z ustaleniem zakazu zabudowy w terenach rolniczych został zaopiniowany i uzgodniony z organami i instytucjami wymienionymi w art. 17 pkt 7 ustawy. Zwraca się uwagę, iż plan dopuszcza utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej remontów, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy – pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 79 ust. 4 pkt 2 – 13 projektu planu.
59	2019-10-17		Uwaga dotyczy powiększenia terenu przeznaczzonego pod zabudowę na dz. nr 583.	583/1 obr. Kazimierz Dolny	30.MNP	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez powiększenia terenu 30.MNP na dz. nr 583/1.
60	2019-10-17		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	1913 obr. Kazimierz Dolny	86.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1913 położona jest w terenie 86.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNICZE</i> .
61	2019-10-18		Uwaga dotyczy uzupełnienia przeznaczenia dla przedmiotowych działek o funkcje usług zdrowotnych (UT, UZ).	429, 512/4, 512/1 obr. Kazimierz Dolny	UZO 13.MNP 25.R 11.KDW	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie części terenu 13.MNP i części terenu 25.R do terenu UTZP. Zmieniono symbol terenu na UTZP. Dokonano zmiany przeznaczenia podstawowego.
62	2019-10-18		Uwagi dotyczą: 1) wskaźnika pow. zabudowy – 70%, 2) wskaźnik pow. biologicznej terenu – 20%, 3) wskaźnik intensywności zabudowy- 0,05 – 1,2, 4) wysokości zabudowy – 13,0 m, 5) kształtu dachów - 10° - 45°, 6) wysokości budynków niższych niż 11 m - 0° - 45°, 7) wskaźnika miejsc parkingowych.	1298 obr. Kazimierz Dolny	3.MPMU	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona w oparciu o decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: IN.5142.111.6.2016 z dnia 2016.05.25.
63	2019-10-18		Uwagi dotyczą: 1) dopuszczenia zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo-usługowej, 2) wskaźnika pow. zabudowy – 25%, 3) wskaźnik pow. biologicznej terenu – 40%, 4) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 – 0,6, 5) wysokości zabudowy – 11,0 m,	1297 obr. Kazimierz Dolny	12.UT	uwaga uwzględniona w zakresie Ad.2, Ad.3, Ad.4, Ad.5, Ad.6, Ad.7 i Ad. 8	uwaga nieuwzględniona w zakresie: Ad.1,			Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, w zakresie Ad. 1, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1297 położona jest w terenie 12.UT z przeznaczeniem pod <i>TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI</i> co odpowiada określonemu przeznaczeniu w <i>Studium</i> (U, UT). Uwaga uwzględniona w zakresie Ad.2, Ad.3, Ad.4, Ad.5, Ad.6,

			6) kształtu dachów -10° - 45°, 7) wysokości budynków niższych niż 9 m - 0° - 45°, 8) wskaźnika miejsc parkingowych.						Ad.7 i Ad.8. W tekście planu zostanie utworzony osobny zapis dla terenu 12.UT, w którym ustalone zostaną warunki i zasady jego zagospodarowania wynikające z uwzględnienia uwag.
64	2019-10-18		Uwaga dotyczy wydzielienia na przedmiotowej działce terenu pod budynek gospodarczy o pow. 70 m².	131 obr. Kazimierz Dolny	13.R 18.MN	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez powiększenie terenu 18.MN.
65	2019-10-18		Uwaga dotyczy braku zgody na drogę.	2105 obr. Kazimierz Dolny	46.MNP 63.KDW	-	uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona przez utrzymanie drogi wewnętrznej 63.KDW obsługującej komunikacyjnie działki położone w terenie 46.MNP i 50.MNP.
66	2019-10-18		Uwagi dotyczą: 1) zamieszczenia w słowniczku definicji wskaźnika intensywności zabudowy, 2) zmienić numerację, 3) zmienić treść § 10 ust. 5, 4) zmienić treść § 39 ust. 4, 5) w § 39 ust. 4, wykreślić pkt 8.	874/1, 879/2 obr. Kazimierz Dolny	18a.MS	uwaga częściowo uwzględniona w zakresie Ad.4 uwaga uwzględniona w zakresie Ad.5	uwaga nieuwzględniona w zakresie: Ad.1, Ad.2, Ad.3		Ad.1 Uwaga nie może być uwzględniona – definicja wskaźnika intensywności zabudowy zawarta jest w art.15 ust. 1 pkt 6 ustawy. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona – numeracja nie ulega zmianie. Ad.3 Uwaga nie może być uwzględniona- treść § 10 ust 5 została uzgodniona w takim brzmieniu z konserwatorem zabytków. Ad.4 Uwaga uwzględniona- treść § 39 ust 4 pkt 2, 3, 5 została zmieniona. Ad.5 Uwaga częściowo uwzględniona przez zmniejszenie minimalnej ilości miejsc postojowych.
67	2019-10-18		Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie działki pod tereny lasów.	65 obr. Kazimierz Dolny	101.R 37.ZL	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez włączenie całej działki nr 65 do terenu 101.R (także: 63, 63/1, 64, 66).
68	2019-10-18		Uwagi dotyczą: 1) zamieszczenia w słowniczku definicji wskaźnika intensywności zabudowy, 2) zmienić numerację, 3) zmienić treść § 116 ust. 4, pkt 2 4) zmienić treść § 116 ust. 4 pkt 3, 4, 6, 7, 8 5) w § 128 ust. 4 pkt 8.	1297 1298 obr. Kazimierz Dolny	12.UT 3.MPMU	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona jak dla rozpatrzenia uwagi nr 62, w oparciu o decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: IN.5142.111.6.2016 z dnia 2016.05.25. W tekście planu zostanie utworzony osobny zapis dla terenu 12.UT, w którym ustalone zostaną warunki i zasady jego zagospodarowania wynikające z uwzględnienia uwag.
69	2019-10-18		Uwaga dotyczy braku zgody na drogę wewnętrzną na działce nr 65.	64 obr. Kazimierz Dolny	2.KDW 1.MNP 1.ZL	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez przesunięcie drogi 2.KDW na teren 1.MNP.
70	2019-10-18		Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie działki nr 65 pod tereny lasów.	65 obr. Kazimierz Dolny	1.ZL	-	uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 65 położona jest w terenie 1.ZL z przeznaczeniem: pod <i>TERENY LASÓW</i> .
71	2019-10-21		Uwaga dotyczy powiększenia terenu budowlanego oraz rozszerzenie przeznaczenia o usługi nieuciążliwe, zabudowa pensjonatowa, zabudowa mieszkaniowa.	214/2 obr. Cholewianka	44.R 49.MNP	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez powiększenie terenu 49.MNP o część dz. nr 214/2 położonej w terenie 44.R.
72	2019-10-21		Uwaga dotyczy przekształcenia działki na budowlaną.	1494/1 obr. Kazimierz Dolny	54.R 63.MN	-	uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1494/1 położona jest w terenie 54.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNE</i> .
73	2019-10-21		Uwaga dotyczy przekształcenia działki na budowlaną pod mieszkalnictwo jednorodzinne.	621 obr. Kazimierz Dolny	30.R	-	uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 621 położona jest w terenie 30.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNE</i> .
74	2019-10-21		Uwaga dotyczy przekształcenia działki rolnej na budowlaną.	127 obr. Cholewianka	98.R 130.MN	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez włączenie części dz. nr 127 do przylegającego terenu 130.MN.

75	2019-10-21		Uwaga dotyczy rozszerzenia funkcji z M na MMp.	757 obr. Kazimierz Dolny	43.MN	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez ustalenie w planie przeznaczenia uzupełniającego dla dz. nr 757 położonej w terenie 43.MN – funkcje pensjonatowe (§ 109 ust. 4 pkt 32) w brzmieniu: <i>w terenie 43.MN, na działce nr 757 dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające, funkcje pensjonatowe pod warunkiem spełnienia odpowiadających wymagań zawartych w ust. 4.</i>
76	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki pod stację benzynową na budowę domu jednorodzinnego.	368/1 obr. Cholewianka	13.KS 108.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Działka nr 368/1 położona jest w nieznacznej części w terenie 13.KS, w przeważającej części w terenie 108.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNE</i> .
77	2019-10-21		Uwaga dotyczy przekształcenia działki rolnej na budowlaną.	1880/1 obr. Kazimierz Dolny	64.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Działka nr 1880/1 położona jest w terenie 64.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNE</i> .
78	2019-10-21		Uwaga dotyczy zwiększenia wysokości budynków z 9 m do 11 m.	1086/1 obr. Kazimierz Dolny	33a.MS	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 11,0 m.
79	2019-10-21		Uwaga dotyczy umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-			Zagadnienie umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach runku, poruszone w uwadze, jest regulowane w ustaleniach planu przez zapis dopuszczający funkcje usługowe – handel. Ponieważ podcienia stanowią integralną część budynków, sposób ich zagospodarowania odpowiada sposobowi urządzania wnętrz – nie jest przedmiotem planu. Z uwagi na fakt iż budynki położone przy Rynku są objęte ochroną konserwatorską, na sposób zagospodarowania podcieni może mieć wpływ stanowisko konserwatora zabytków.
80	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) skorygowania wrysowanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, 2) zaznaczenia przerywaną linią teren 9a.MS od terenu 1a.ZL, 3) zwiększenia wysokości zabudowy do 12 m.	864 865 obr. Kazimierz Dolny	9a.MS 1a.ZL	uwaga uwzględniona w zakresie Ad. 1 i Ad. 2	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad. 3			Ad.1 Uwaga uwzględniona przez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. nr 864, Ad.2 Uwaga częściowo uwzględniona przez przesunięcie linii rozgraniczającej teren 9a.MS i 1a.ZL w przebiegu jak granica własności na dz. nr 863. Ad.3 Uwaga nie może być uwzględniona w związku ze stanowiskiem służb ochrony zabytków – konserwator uzgodnił wysokość zabudowy – 9,0 m.
81	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) usunięcia przeznaczenia pod cmentarz (2.ZC) dz. nr1088, 2) wyznaczenie w projekcie planu (ul. Cmentarna) nr ewid. 1100 zmiany ciągu pieszo-jezdnego, 3) usunięcia przeznaczenia pod cmentarz (2.ZC) dz. nr1086/2, 4) wyeliminowania błędu w § 4 ust.1 pkt 30 oraz w § 150 ust.4 pkt 2, 5) zmiany wysokości zabudowy do 11,0 m w terenie 33a.MS oraz wykreślenie zapisu w § 54 ust. 4 pkt 1. dot. procentowej pow. zabudowy	1088 1086/2 obr. Kazimierz Dolny	2.ZC 33a.MS	uwaga uwzględniona w zakresie Ad.4, uwaga częściowo uwzględniona w zakresie Ad.5	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad.1, Ad.2, Ad.3 i Ad.5			Ad.1 – Uwaga nieuwzględniona ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Działka nr 1088 położona jest w terenie 2.ZC z przeznaczeniem: pod <i>TERENY CMENTARZA</i> . Ad.2 Uwaga nieuwzględniona ponieważ w projekcie planu przyjęto zasadę niewyznaczania wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojeżdż i dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Zapewnienie dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych, które nie przylegają bezpośrednio do dróg publicznych i wewnętrznych zapewniono przez zapis w § 13 ust. 18. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona – ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony sanitarnej nie dotyczą zabudowy istniejącej – art. 35 <i>ustawy</i> . Ad.4 Uwaga uwzględniona, błąd poprawiono. Ad.5 Uwaga uwzględniona - wysokość zabudowy – 11,0 m.
82	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) podniesienia wskaźnik intensywności zabud. maks. 1,1, 2) zwiększyć wskaźnik pow. zabud. do 53%, 3) zmniejszyć wskaźnik pow. biologicznej terenu do 17 %.	1268 obr. Kazimierz Dolny	27a.MS	uwaga uwzględniona w zakresie Ad.1, Ad.2 i Ad.3	-			Ad.1 Uwagę uwzględniono przez zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1,1. Ad.2 Uwagę uwzględniono przez zwiększenie wskaźnika pow. zabudowy do 53%, Ad.3 Uwagę uwzględniono przez zmniejszenie wskaźnika pow. biologicznej terenu do 17 %.

83	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) błędów literowych dla terenu 3.MPU; 2) zwiększenia wysokości zabudowy, 3) uwaga dotyczy rozdzielenia ustaleń dla terenu 3.MPMU i terenów MPMU i 2.MPMU.	1298 obr. Kazimierz Dolny	3.MPMU	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona jak dla rozpatrzenia uwagi nr 62, w oparciu o decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: IN.5142.111.6.2016 z dnia 2016.05.25.
84	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) zmiany pow. nowo wydzielanych działek budowlanych, 2) zwiększenia maksymalnej pow. zabudowy, 3) powierzchnia biologicznie czynna jak w studium, 4) skorygowanie błędu dot. maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, 5) zwiększenie wysokości zabudowy, 6) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przyp. na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca post. na każde 30 m².	1297 obr. Kazimierz Dolny	12.UT	uwaga uwzględniona	-			W tekście planu zostanie utworzony osobny zapis dla terenu 12.UT, w którym ustalone zostaną warunki i zasady jego zagospodarowania wynikające z uwzględnienia uwag.
85	2019-10-21		Uwagi dotyczą zmiany zawartego w projekcie planu przeznaczenia dla dz. nr 759 pod teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych i usług komercyjnych.	759 obr. Kazimierz Dolny	43.MN	uwaga częściowo uwzględniona	-			Uwaga częściowo uwzględniona – tylko w zakresie zachowania zgodności z ustaleniami studium.
86	2019-10-21		Uwaga dotyczy powiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-			Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m².
87	2019-10-21		Uwagi dotyczą zmiany zawartego w projekcie planu przeznaczenia dla dz. 1287/1 i 1286/6 i ujednolicenie przeznaczenia jak dla 1.MPU	1287/1 1286/6 obr. Kazimierz Dolny	1.MPU 33.R 48.MN	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez przeznaczenie całej działki 1287/1, 1287/2 i 1286/6 i pod TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH.
88	2019-10-21		Uwagi dotyczą powiększenia terenu zabudowy.	245/1 obr. Cholewianka	134.MN 95.R	uwaga uwzględniona				Uwaga uwzględniona przez powiększenie terenu 134.MN na działce nr 245/1.
89	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) wyłączenia z projektu planu działek nr 680 – 681, 2) usunięcia z rysunku planu dróg wewnętrznych, 3) zmianę miejsca usytuowania projektowanego budynku na działce nr 680, aby nie kolidował z istniejącym budynkiem na dz. nr 681.	680 681 obr. Mięćmierz- Okale	109.R 173.MN 19.KDD	uwaga częściowo uwzględniona w zakresie Ad.2	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad.1 i Ad.3			Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyłącznie przedmiotowych działek z planu wymaga uchwały Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym w sprawie wyłączenia. Ad.2 Uwaga częściowo uwzględniona, przez usunięcie fragmentu drogi 77.KDW z terenu 173.MN. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ sugerowana zmiana miejsca usytuowania projektowanego budynku na działce nr 680, aby nie kolidował z istniejącym budynkiem na dz. nr 681 wykracza merytorycznie poza procedurę sporządzania planu. Plan nie może ingerować w treść mapy, na której jest sporządzany.
90	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 65 % pow. działki budowlanej, 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 20 %, 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 1,0, 4) wysokość zabudowy – 13,0 m, 5) dachy o kącie nachylenia: 10° - 45°, 6) dla budynków niższych niż 11,0 m dachy o	1298 obr. Kazimierz Dolny	3.MPMU	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona jak dla rozpatrzenia uwagi nr 62, w oparciu o decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: IN.5142.111.6.2016 z dnia 2016.05.25.

			kątach nachylenia: 0° - 45°, 7) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przyp. na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca post. na każde 30 m².							
91	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) dopuszczenia możliwości zabudowy pensjonatowej, 2) pow. zabud. 20 % dz. budow. 3) pow. biologicznie czynna terenu – 40 % 4) wskaźnik intensywn. zabud. 0,05 – 0,4 oraz dla nowych działek – 0,05 do 0 0,6, 5) wysokość zabudowy – 11 m, 6) dachy – 10° - 45°, 7) dla budynków niższych niż 9 m – dachy 0° - 45°, 8) wskaźnika miejsc postojowych.	1297 obr. Kazimierz Dolny	12.UT	uwaga uwzględniona	-			W tekście planu zostanie utworzony osobny zapis dla terenu 12.UT, w którym ustalone zostaną warunki i zasady jego zagospodarowania wynikające z uwzględnienia uwag.
92	2019-10-21		W uwadze zawarty jest sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr 655/6. Uwaga nie została jasno sformułowana.	655/6 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez przeznaczenie działki nr 655/6 pod MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH - zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). ZOSTANIE UTWORZONY TEREN MNU na działce 655/6.
93	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	56 obr. Kazimierz Dolny	3.R 9.MN	uwaga częściowo uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie części działki nr 56 do przylegającego do niej terenu 9.MN.
94	2019-10-21		Uwaga dotyczy terenu o symbolu ROK, który nie występuje w projekcie planu.	1051 obr. Kazimierz Dolny	37.R		uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 1051 położona jest w terenie 37.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNICZE</i> . Ponadto cała działka znajduje się w pasie ochronnym od wału przeciwpowodziowego bez możliwości zabudowy.
95	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	102 obr. Kazimierz Dolny	90.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 102 położona jest w terenie 90.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNICZE</i> .
96	2019-10-21		Uwaga dotyczy brakującego w planie zapisu dotyczącego istniejących straganów oraz zbyt małej powierzchni ogródków kawiarnianych.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga częściowo uwzględniona	-			Zagadnienie umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach runku, poruszone w uwadze, jest regulowane w ustaleniach planu przez zapis dopuszczający funkcje usługowe – handel. Ponieważ podcienia stanowią integralną część budynków, sposób ich zagospodarowania odpowiada sposobowi urządzania wnętrz – nie jest przedmiotem planu. Z uwagi na fakt iż budynki położone przy Rynku są objęte ochroną konserwatorską, na sposób zagospodarowania podcieni może mieć wpływ stanowisko konserwatora zabytków. Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m².
97	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany warunków zabudowy na działkach i wprowadzenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową.	111, 110/2 obr. Cholewianka	127.MN	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez rozszerzenie przeznaczenia uzupełniającego w terenie 127.MN o funkcje pensjonatowe (§ 109 ust. 4 pkt 32).
98	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) zmienić przeznaczenie działki z R na MNP, 2) zwiększyć teren budowlany na dz. nr	1349/1 1794/1 obr. Kazimierz	64.R 23.ZL 34.MNP 95.MN	uwaga częściowo uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona w zakresie zgodności projektu planu z ustaleniami <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy).

			1794/1	Dolny						
99	2019-10-21		Uwaga dotyczy: 1) rozszerzenia terenu budowlanego (12.MNP) na działce nr 196/3, 2) dopuszczenia przydomowych oczyszczalni ścieków, 3) dotyczy agroturystyki	196/3 obr. Kazimierz Dolny	12.MNP 16.R	uwaga uwzględniona w zakresie Ad.2 i Ad.3	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad. 1			Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Działka nr 196/3 położona jest w terenie 16.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNICZE</i> . Ad.2 Uwaga uwzględniona przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie w terenach położonych poza granicą strefą ustaleń szczegółowych Ad.3 Uwaga uwzględniona przez usunięcie zapisu dotyczącego zakazu funkcji agroturystycznych (§ 112 ust.4 pkt 13).
100	2019-10-21		Uwaga dotyczy powiększenia terenu budowlanego.	218 obr. Cholewianka	44.R 49.MNP	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez powiększenie terenu 49.MNP o część dz. nr 218 położonej w terenie 44.R.
101	2019-10-21		Uwaga dotyczy rozszerzenia przeznaczenia uzupełniającego o funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i kultury w terenie 4.MNP.	163 obr. Kazimierz Dolny	4.MNP	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez dodanie w § 112 ust.4 pkt 24 w brzmieniu: <i>w terenie 4.MNP dopuszcza się funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego, rekreacji i kultury.</i>
102	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 6) zamieszczenia w słowniczku definicji wskaźnika intensywności zabudowy, 7) zmienić numerację, 8) zmienić treść § 10 ust. 5, 9) zmienić treść § 39 ust. 4, 10) w § 39 ust. 4, wykreślić pkt 8.	874/1, 879/2 obr. Kazimierz Dolny	18a.MS	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona w zakresie jak w rozstrzygnięciu dla uwagi nr 66. <i>(Nie podaje się rozstrzygnięcia autonomicznego dla sformułowań zawartych w uwadze nr 102 aby na etapie modyfikacji projektu planu wynikającej z uwzględnienia uwag zachować merytoryczną spójność jego ustaleń).</i>
103	2019-10-21		Uwaga dotyczy braku zapewnienia dojazdu do przedmiotowych działek oraz powiększenie powierzchni i rozszerzenie funkcji o pensjonatowe, usługi nieuciążliwe.	1462, 1463/1, 1463/2, 1463/4 obr. Kazimierz Dolny	41.R 61.R 72.MN 41.KDW 25.ZL	uwaga częściowo uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona w zakresie zapewnienia dojazdu do terenu 72.MN, w którym położone są działki 1462 i 1463/1 – drogą wewnętrzną 41.KDW w zmienionym przebiegu w stosunku do rysunku wyłożonego do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu 72.MN i częściowo uwzględniona przez rozszerzenie funkcji o pensjonatowe, usługi nieuciążliwe - w zakresie zachowania zgodności ze <i>Studium</i> . Zwraca się uwagę na nieprzystawalność symboliki zastosowanej w uwadze (teren „M”) z symboliką projektu planu: 72.MN, 41.KDW, 41.R, 61.R.
104	2019-10-21		Uwaga dotyczy ujednolicenia zapisów dla przedmiotowych działek – część ma symbol MN a część UMz.	110/1 110/2 111 112 113 114 obr. Cholewianka	127.MN UMz 90.R	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez włączenie części dz. nr 112 do terenu 127.MN. Jednocześnie informuje się, że zastosowana w projekcie planu symbolika literowa nawiązuje do symboliki przyjętej w <i>Studium</i> .
105	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) definicji głębocznicy, 2) definicja urządzenia reklamowego, 3) dotyczy zakazu zmiany naturalnego ukształtowania terenu, 4) postulat doprecyzowania w § 9 ust.1 pkt 1 lit. h) definicji „materiał rodzimy”,							Ad.1 Uwaga uwzględniona – zmieniono definicję głębocznicy. Ad.2 Uwaga uwzględniona – usunięto ze słowniczka definicję urządzenia reklamowego. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie zakazu zmiany naturalnego ukształtowania terenu uniemożliwi dokonywania m. innymi robót ziemnych przy posadowieniu budynków. Ad.4 Uwaga nieuwzględniona. Zmodyfikowano treść w § 9.

- 5) postuluje się w § 9 zakazu utwardzania dróg gruzem,
- 6) postuluje się w § 9 wprowadzenia zapisów gwarantujących ochronę wawozów i głęboznio,
- 7) uzupełnienie w § 9 wszystkich pomników przyrody,
- 8) w § 9 zastosowano błędne nazewnictwo obszarów Natura 2000,
- 9) kwestionowany jest zawarty w § 9 obowiązek docelowego wyposażania terenów w sieć kanalizacyjną,
- 10) w § 15 ust 2 pkt 1 wprowadza się wyjątek od generalnego zakazu wydzielania nowych działek budowlanych,
- 11) do strefy ustaleń szczegółowych należy włączyć tereny oznaczone symbolami 25.MNP, I.G, K, UP,
- 12) w strefie ustaleń szczegółowych postuluje się postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania blachodachówki,
- 13) chodzi o doprecyzowanie miejsc postojowych w strefie ustaleń szczegółowych,
- 14) dla terenu 18a.MS (teren po dawniej „Esterce” niezrozumiałe jest dopuszczenie wysokości aż 12,7 m,
- 15) dopuszczenie w obszarze 24a.MS możliwość sytuowania budynków o wysokości 9 m,
- 16) w § 63 błędnie określono wskaźnik intensywności zabudowy,
- 17) teren 1a.U jest własnością gminy, wnosi się o rozszerzenie zapisów, np. przeznaczenie pod usługi publiczne,
- 18) dla terenu 8a.U należy dopisać przeznaczenie pod usługi publiczne,
- 19) dotyczy zapisu dla terenu 1a.UO – miejsca postojowe,
- 20) niezrozumiałe jest dopuszczenie wysokości w terenie 1a.UT -11 m,

Ad.5 Uwaga nieuwzględniona – ustalenia dotyczące zapisów określających stosowanie materiałów budowlanych na nawierzchniach dróg wykraczają poza kompetencje prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy.
Ad.6 Uwaga uwzględniona - zapis w § 9 ust.1 pkt 1 lit. f).
Ad.7 Uwaga nieuwzględniona – wykaz pomników przyrody zawarty w projekcie planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi służbami ochrony przyrody.
Ad.8 Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu – z nazewnictwem obszarów Natura 2000 został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi służbami ochrony przyrody.
Ad.9 Uwaga uwzględniona. Plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków – w terenach położonych poza granicami strefy ustaleń szczegółowych.
Ad.10 Uwaga nieuwzględniona. Pozostawienie kwestionowanego zapisu zabezpiecza tereny przed nadmiernym zagęszczeniem.
Ad.11 Uwaga nieuwzględniona. Włączenie terenów oznaczonych symbolami 25.MNP, I.G, K, UP nie znajduje merytorycznego uzasadnienia.
Ad.12 Uwaga nieuwzględniona. Użycie materiałów pozostaje w gestii służb ochrony zabytków – na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę.
Ad.13 Uwaga nieuwzględniona. W ustaleniach dla strefy ustaleń szczegółowych jest zawarty następujący zapis: <i>w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych – w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w przepisach odrębnych.</i>
Ad.14 Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy w terenie 18a.MS została uzgodniona z konserwatorem zabytków.
Ad.15 Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy w terenie 24a.MS została uzgodniona z konserwatorem zabytków.
Ad.16 Uwaga uwzględniona przez poprawienie błędu.
Ad.17 Uwaga uwzględniona przez dodanie w przeznaczeniu uzupełniającym usług publicznych.
Ad.18 Uwaga uwzględniona przez dodanie w przeznaczeniu uzupełniającym usług publicznych.
Ad.19 Uwaga nieuwzględniona. Zapis dotyczący zapewnienia miejsc postojowych jest merytorycznie właściwy.
Ad.20 Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy w terenie 1a.UT została uzgodniona z konserwatorem zabytków.

			21) należy wykluczyć w terenie 1a.KX możliwość sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, 22) należy wykluczyć w terenie 1a.KXX możliwość sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, 23) należy wykluczyć możliwość lokalizacji straganów w podcieniach, 24) dla terenu 136.MN postuluje się zachowanie zapisów planu z 1998 r. 25) na rysunku planu błędnie wskazano przebieg drogi 33.KDW, 26) dla terenów 32.ZL oraz 37.ZL należy dopuścić wykonywanie zabiegów ochrony czynnej polegających na usuwaniu drzew i krzewów.						Ad.21 Uwaga nieuwzględniona. Tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem to właśnie postulowane w uwadze kioski i stragany. Ad.22 Uwaga nieuwzględniona. Tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem to właśnie postulowane w uwadze kioski i stragany. Ad.23 Uwaga nieuwzględniona. Zagadnienie umożliwienia sytuowania straganów w podcieniach Rynku, poruszone w uwadze, jest regulowane w ustaleniach planu przez zapis dopuszczający funkcje usługowe – handel. Ponieważ podcienia stanowią integralną część budynków, sposób ich zagospodarowania odpowiada sposobowi urządzania wnętrz – nie jest przedmiotem planu. Z uwagi na fakt iż budynki położone przy Rynku są objęte ochroną konserwatorską, na sposób zagospodarowania podcieni może mieć wpływ stanowisko konserwatora zabytków. Ad.24 Uwaga nieuwzględniona. Sporządzany projekt planu winien zachować zgodność z obowiązującym <i>Studium</i>. Plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Ad.25 Uwaga nieuwzględniona. Na rysunku planu wrysowano drogi wewnętrzne niezbędne do obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ad.26 Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia dotyczące działań polegających na wykonywaniu zabiegów ochrony czynnej polegających na usuwaniu drzew i krzewów nie są przedmiotem planu miejscowego.
106	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) usunięcia spójnika „i” dot. terenów 1.MNP – 55.MNP, 2) usunięcia spójnika „i” dot. terenów 1.MNPz – 3.MNPz, 3) dodanie dla terenu 1.MNPz przeznaczenia pod małe punkty handlowe i gastronomiczne.	768 obr. Kazimierz Dolny	1.MNP - 55.MNP	-	uwaga nieuwzględniona		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Ad.3 Ze względu na położenie terenu 1.MNPz oraz stanowisko konserwatora zabytków zawarte w decyzji uzgadniającej, uwaga nie może być uwzględniona.
107	2019-10-21		Uwaga dotyczy braku zgody na wrysowaną na rysunku projektu planu drogę wewnętrzną.	460/1 460/2 459 461 obr. Kazimierz Dolny	18.MNP 17.MNP 13.KDW	uwaga częściowo uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez korektę przebiegu drogi 13.KDW (niepubliczna – wewnętrzna) oraz korektę wrysowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach 17.MNP, 18.MNP i 23.MNP
108	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) w proj. planu podana zbyt mała pow. Rynku – powinno być 0,51 ha 2) w proj. planu podana zbyt duża pow. Małego Rynku – powinno być 0,14 ha, 3) podano takie same pow. ogródków gastronomicznych dla 1a.KX i 1a.KXXD, 4) niezrozumiały zapis w § 99 pkt 9.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX 1a.KXX	uwaga częściowo uwzględniona	-		Ad. 1 – wynik pomiaru programem MicroStation. Ad.2 – wynik pomiaru programem MicroStation. Ad.3 Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m². Ad.4 Zapis uzgodniony z konserwatorem zabytków.
109	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) zapisu w § 99 pkt 6 dotyczących pow. ogródków gastronomicznych, 2) braku zapisu umożliwiającego organizację imprez wymagających sceny itp.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona w zakresie Ad.1 i Ad.2.
110	2019-10-21		Uwaga dotyczy braku zgodności planu z ustaleniami <i>Studium</i> . Rysunek planu nie uwzględnia terenów US, U.	70, 71 obr. Kazimierz	1.US	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez zmianę treści § 126, która spełnia wymogi wniesionej uwagi.

				Dolny						
111	2019-10-21		Uwaga dotyczy niezgodności rysunku planu i studium.	1573 obr. Kazimierz Dolny	40.R 73.MN	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez przeznaczenie całej działki nr 1573 pod zabudowę i włączenie jej do terenu 73.MN.
112	2019-10-21		Uwaga dotyczy braku zgody na zawartą w planie wysokość zabudowy 9,0 m	<i>prawdopodobnie uwaga dotyczy dz. nr 1573</i>	<i>prawdopodobnie uwaga dotyczy terenu 73.MN</i>	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy w terenie 73.MN do 11,0 m.
113	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 1495/2 z terenu lasów na tere rolniczy.	1495/2 obr. Kazimierz Dolny	17.ZL 54.R	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez zmianę przeznaczenia d. nr 1495/2 z leśnej na rolniczą – została włączona do terenu 54.R
114	2019-10-21		Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy zagrodowej.	655/6 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona jak dla rozpatrzonej uwagi nr 92.
115	2019-10-21		Uwaga dotyczy powiększenia powierzchni ogródków gastronomicznych na Rynku.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-			Zwiększono pow. ogródków gastronomicznych w terenie 1a.KX do 800 m ² oraz w terenie 1a.KXX do 300 m ² .
116	2019-10-21		Uwaga dotyczy przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 5a.KDD.	1184/1 obr. Kazimierz Dolny	30a.MS	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w ternie 30a.MS w związku ze stanowiskiem konserwatora zabytków wyrażonym w decyzji uzgadniającej projekt planu.
117	2019-10-21		Uwaga dotyczy likwidacji dróg wewnętrznych.	442/2 443 444 447 448 449 450 451 452 obr. Kazimierz Dolny	9.KDW 10.KDW 12.KDW	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez usunięcie dróg wewnętrznych 9.KDW, 10.KDW i 12.KDW z projektu planu.
118	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 4) usunięcia spójnika „i” dot. terenów 1.MNP – 55.MNP, 5) usunięcia spójnika „i” dot. terenów 1.MNPz – 3.MNPz, 6) dodanie dla terenu 1.MNPz przeznaczenia pod małe punkty handlowe i gastronomiczne.	768 obr. Kazimierz Dolny	1.MNP - 55.MNP	-	uwaga nieuwzględniona			Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Ad.3 Ze względu na położenie terenu 1.MNPz oraz stanowisko konserwatora zabytków zawarte w decyzji uzgadniającej, uwaga nie może być uwzględniona.
119	2019-10-21		Uwaga dotyczy przedłużenia planowanej drogi wewnętrznej 10.KDW do granic działki nr 442/2.	442/2 obr. Kazimierz Dolny	10.KDW 18.MNP	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez przedłużenie drogi 10.KDW do dz. nr 442/2.
120	2019-10-21		Uwaga dotyczy powiększenia terenu MN oraz rozszerzenia przeznaczenia uzupełniającego o funkcje pensjonatowe i usługi nieuciążliwe.	405/1 obr. Cholewianka	145.MN 105.R 78.KDW	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez zwiększenie terenu budowlanego 145.MN.
121	2019-10-21		Uwaga dotyczy wyłączenia z procedowanego planu działki nr 48/1.	48/1 obr. Mięćmierz-Okale	136.MN	-	uwaga nieuwzględniona			Uwag nieuwzględniona, ponieważ wyłączenie terenu 136.MN z procedowanego planu wymaga uprzedniego podjęcia przez Radę Miejską w Kazimierzu Dolnym uchwały o wyłączeniu.

122	2019-10-21		Uwaga dotyczy uzupełnienia tekstu projektu planu o ustalenia dla terenu 3a.UO.	1401 obr. Kazimierz Dolny	3a.UO	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez dodanie do tekstu ustaleń planu § 95a.
123	2019-10-21		Uwaga dotyczy usunięcia z projektu planu drogi wewnętrznej 29.KDW.	1402 obr. Kazimierz Dolny	29.KDW	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez usunięcie z dz. nr 1402 drogi wewnętrznej 29.KDW.
124	2019-10-21		Uwaga dotyczy wprowadzenia ograniczeń w sytuowaniu ogródków gastronomicznych – maksymalnie 9 m do zewnętrznej granicy.	1113/3 obr. Kazimierz Dolny	1a.KX	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez wprowadzenie odpowiednich zapisów w ustaleniach dla terenu 1a.KX.
125	2019-10-21		Uwaga dotyczy zakazu nowej zabudowy.	1146 obr. Kazimierz Dolny	2a.UK	-	uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyeliminowania z planu zakazu zabudowy w terenie 2a.UK w związku ze stanowiskiem konserwatora zabytków wyrażonym w decyzji uzgadniającej projekt planu.
126	2019-10-21		Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji nowej zabudowy w terenie 1.UT.	23/2 obr. Kazimierz Dolny	1.UT	uwaga uwzględniona	-		Uwaga uwzględniona przez zmianę zapisu zawartego w § 16 ust. 1 pkt 1.
127	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	145, 146 obr. Mięćmierz-Okale	96.R	-	uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>). Działki nr 145 i 146 położone są w terenie 96.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNICZE</i> .
128	2019-10-21		- Uwaga dotyczy: <i>ograniczenie dopuszczalnej zabudowy z 9 m do 7 m. Należy domyślić się, że chodzi o wysokości zabudowy w terenie 2.MPMU.</i> - Uwaga dotyczy wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu 2.MPMU – <i>nie mniej niż 60 %, a nie jak 40 % jak obecnie.</i> - Uwaga dotyczy wyłączenia dz. nr 655/6 z terenu 2.MPMU. - Uwaga dotyczy wskazania wielkości dopuszczalnej zabudowy. - Uwaga dotyczy wskaźnika zabudowy. - Zapis dot. wału przeciwpowodziowego. - Uwaga dotyczy przeznaczenia dz. nr 655/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością towarzyszących usług. - Uwaga dotyczy odstępstwa od studium w ustalaniu przeznaczenia terenów, w tym dz. n 655/6. - Uwaga dotyczy: <i>zmniejszenia powierzchni działki budowlanej z 15 % do 5 % w ramach obszaru 2.MPMU.</i>	655/6 655/4 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU.	-	uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona jak dla rozpatrzonej uwagi nr 92.
129	2019-10-21		- Uwaga dotyczy wprowadzenia w planie nakazu przyłączeń zabudowy do kanalizacji w przypadku, gdy w pobliżu są urządzenia kanalizacji. - Niezgodne z rysunkiem studium włączenie dz. nr 655/6 do terenu 2.MPMU. - Niezgodne z tekstem studium włączenie	655/6 292, 82, 83, 84 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU 9.R	-	uwaga nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona jak dla rozpatrzonej uwagi nr 92.

			dz. nr 655/6 do terenu 2.MPMU. 4. Niezgodne ze studium przeznaczenie działek nr 292, 82, 83, 84 (położone przy ul. Puławskiej). 5. Dotyczy terenu 16A, który nie występuje w projekcie mpzp. 6. Uwaga dotyczy niezgodnej ze stanem faktycznym powierzchnią terenów 1.MPMU-3.MPMU. 7. Uwaga dotyczy wrysowania drugiej linii zabudowy tylko w obrębie dz. nr 655/6.							
130	2019-10-21		Uwaga dotyczy; 1. Braku zgodności rysunku planu ze studium (M,U), w planie MPMU. 2. Niezgodne z tekstem studium włączenie dz. nr 655/6 do terenu 2.MPMU. 3. Uwaga dotyczy wrysowania drugiej linii zabudowy tylko w obrębie dz. nr 655/6. 4. Strefy 16A w obowiązującym planie oraz wrysowanego terenu budowlanego na części dz. nr 655/6. 5. Uwaga dotyczy niezgodnej ze stanem faktycznym powierzchnią terenów 1.MPMU-3.MPMU.	655/6 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona jak dla rozpatrzonej uwagi nr 92.
131	2019-10-21		Uwaga dotyczy: 1. Uwaga dotyczy uzupełnienia funkcji usług gastronomii i handlu. Przekwalifikować MNP na MUMP. 2. Uwaga dotyczy przesunięcia linii rozgraniczającej teren 5.ZL do granicy terenu rolnego.	197/3 obr. Kazimierz Dolny	12.MNP 5.ZL 16.R	uwaga uwzględniona w zakresie Ad.1	uwaga nieuwzględniona w zakresie Ad.2			Ad.1 Uwaga uwzględniona – ponieważ w zabudowie MNP mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne, to zgodnie z prawem budowlanym, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy (wnioskowany handel, gastronomia). Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 <i>ustawy</i>).
132	2019-10-21		Uwaga dotyczy; 6. Braku zgodności rysunku planu ze studium (M,U), w planie MPMU. 7. Niezgodne z tekstem studium włączenie dz. nr 655/6 do terenu 2.MPMU. 8. Uwaga dotyczy wrysowania drugiej linii zabudowy tylko w obrębie dz. nr 655/6. 9. Strefy 16A w obowiązującym planie oraz wrysowanego terenu budowlanego na części dz. nr 655/6. 10. Uwaga dotyczy niezgodnej ze stanem faktycznym powierzchnią terenów 1.MPMU-3.MPMU.	655/6 obr. Kazimierz Dolny	2.MPMU	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona jak dla rozpatrzonej uwagi nr 92.
133	2019-10-21		Uwaga dotyczy: 1. Powierzchnia zabudowy w terenie 3.MPMU nie może stanowić więcej niż 90% pow. działki. 2. Pow. terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% pow. dz. budowlanej. 3. Wskaźnik intensywności; 0,05 – 1,4. 4. Wysokość zabudowy – 13,0 m. 5. Dachy budynków - 10° -45 °. 6. Dla budynków niższych niż 11 m dopuszcza się dachy - 0° -45 °. 7. Nakazuje się jedno miejsce postojowe przypadające na jeden lokal mieszkalny oraz jedno miejsce na 30 m² pow. usług.	1298 obr. Kazimierz Dolny	3.MPMU	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona jak dla rozpatrzenia uwagi nr 62, w oparciu o decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: IN.5142.111.6.2016 z dnia 2016.05.25.

134	2019-10-21		Uwaga dotyczy: 1. Dopuszczenia możliwości zabudowy pensjonatowej i pensjonatowo-usługowej z funkcją mieszkaniową. 2. Powierzchnia zabudowy w terenie 12.UT nie może stanowić więcej niż 65% pow. działki budowlanej. 3. Pow. terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15% pow. dz. budowlanej. 4. Wskaźnik intensywności; 0,05 – 10,8. 5. Wysokość zabudowy – 11 m z dopuszczeniem wysokości do 13 m. 6. Dachy budynków - 10° -45 °. 7. Dla budynków niższych niż 9,0 m dopuszcza się dachy - 0° -35 °.	1297 obr. Kazimierz Dolny	12.UT	uwaga uwzględniona	-			W tekście planu zostanie utworzony osobny zapis dla terenu 12.UT, w którym ustalone zostaną warunki i zasady jego zagospodarowania wynikające z uwzględnienia uwag.
135	2019-10-21		Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	998 obr. Kazimierz Dolny	37.R	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ plan nie może naruszać ustaleń <i>Studium</i> (art. 20 ust 1 ustawy). Działka nr 998 położona jest w terenie 37.R z przeznaczeniem: pod <i>TERENY ROLNICZE</i> .
136	2019-10-21		Uwaga dotyczy dróg dojazdowych wrysowanych na działkach: 682/2 i 682/1.	682/2 682/1 obr. Mięćmierz-Okale	77.KDW 175.MN 177.MN 106.R 109.R	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona przez modyfikację w projekcie planu układu komunikacyjnego..
137	2019-10-21		Uwaga dotyczy skorygowania przebiegu drogi.	147 obr. Kazimierz Dolny	16.MN	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona, ponieważ kwestionowany przebieg drogi (ul. Zbożowa) nie jest rozstrzygnięciem planistycznym. Wrysowana droga (ul. Zbożowa) jest zawarta w treści mapy zasadniczej, na której został sporządzony projekt niniejszego planu.
138	2019-10-21		Uwagi dotyczą: 1) zamieszczenia w słowniczku definicji wskaźnika intensywności zabudowy, 2) zmienić numeracją, 3) zmienić treść § 10 ust. 5, 4) zmienić treść § 39 ust. 4 pkt 2, 3, 5 5) w § 39 ust. 4, wykreślić pkt 8.	874/1, 879/2 obr. Kazimierz Dolny	18a.MS	uwaga uwzględniona	-			Uwaga uwzględniona w zakresie jak w rozstrzygnięciu dla uwagi nr 66.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Uwagi:

- Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Burmistrza Kazimierza Dolnego o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie- w wyniku rozpatrzenia uwag i w wyniku ewentualnego ponownego wyłożenia.
- Ilekoć mowa o:
 - Projekcie planu – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka,
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny.
 - Ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Burmistrz Kazimierza Dolnego
mgr Artur Pomianowski