

STUDIUM
KAZIMIERZA DOLNEGO
ul. Kazimierza Dolnego 5
17-100 8810113, fax 08-81 8810213

Kazimierz Dolny 02.11.2012r.

GPS.6720.1.24.2012

Biuro i Ludziskich Parków
Krajobrazowych w Lublinie
biurowy terenowy Lublin
wpłynęło dnia 09.11.2012r.
ZLPK-OLN. OPR. 440.50.2012ul. Czechowska 4, 20 - 072 Lublin

Zespół Parków Krajobrazowych Wyżynie
Lubelskiej z/s w Lublinie

Na podstawie uchwały Nr XXX/194/05 Rady Miejskiej Kazimierza Dolnego z dnia 13 maja 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny zwracam się z prośbą o zaopiniowanie:

- projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny.

Zgodnie z przepisem art. 24 ust.1 powyższej ustawy uzgodnienia dokonuje się w trybie art.106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 25 usi. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się termin dokonania uzgodnienia na 30 dni od dnia udostępnienia projektu zmiany studium. Nieprzedstawienie stanowiska lub warunków o których mowa w przepisie art. 24 ust. 2 w/w ustawy w terminie 30 dni jest równoznaczne z zaopiniowaniem projektu zmiany studium.

Załączniki:

1. Projekt zmiany studium,
2. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium,
3. Uchwała Rady Miejskiej Kazimierza Dolnego w sprawie przystąpienia do zmiany studium.

BURMISTRZ
mgr Człogorz Dunia

**UCHWAŁA Nr XXX/194/05
Rady Miejskiej
w Kazimierzu Dolnym
z dnia 13 maja 2005 r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) – Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

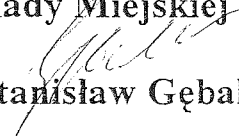
Upoważnia się Burmistrza do podjęcia prac nad zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Stanisław Gębal

17.
Lublin 06.12.2012r.

a/a

Pan
Grzegorz DUNIA
BURMISTRZ
Kazimierza Dolnego
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny

Dotyczy: projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny (pismo GPS.6720.1.24.2012 z dnia 02.11.2012r.- data wpływu 7.11.2012 r.)

Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych w Lublinie po zapoznaniu się z projektem zmian *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierz Dolny* oraz prognozą oddziaływania na środowisko, wydaje generalnie **negatywną** opinię w odniesieniu do zmian, planowanych na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowym i jego otuliny.

Zakres i skala proponowanych zmian może naszym zdaniem spowodować znaczną i nieodwracalną utratę wybitnych w skali kraju walorów krajobrazowych, kulturowych i przyrodniczych.

Dotyczy to w szczególności następujących terenów:

- wprowadzenie zabudowy w dolinę Potoku Witoszyńskiego i środkowego odcinka Grodarza (Rzeczyca, Witoszyn)
- wprowadzenie zabudowy na teren projektowanych rezerwatów przyrody „Wąwozy Parchackie”, „Sucha Dolinka” oraz zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Męcierz - Okale”,
- tworzenie długich, zwartych ciągów zabudowy, przyczyniających się do tworzenia barier przyrodniczych (Parchatka, Kol. Zbędownice, Wierzchoniów, Dąbrówka)
- znaczne rozpraszanie zabudowy na terenach otwartych, dotychczas niezainwestowanych (Zbędownice, Skowieszyn, Kazimierz-Góry)
- wprowadzanie zabudowy na tereny leśne i zadrzewione lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie Kazimierz Doły, Wąwóz Małachowskiego
- wprowadzanie zabudowy w doliny rzeczne w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej rzek (Wierzchoniów, Rzeczyca, Bochotnica)
- wprowadzanie zabudowy na tereny zagrożone powodzią lub narażone na osuwanie się mas ziemnych (Wierzchoniów, Witoszyn, Kazimierz Doły)

Znaczna część powyższych zmian w studium jest sprzeczna z *Rozporządzeniem Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 73 poz. 1525), a w szczególności z zakazami zawartymi w § 5 pkt 3, 5, 6 i 7. Może to w konsekwencji doprowadzić do licznych ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu, likwidacji wielu zadrzewień i zakrzewień stanowiących naturalną ochronę przed uruchomieniem procesów erozyjnych. Ponadto do zaburzeń drożności i funkcjonowania korytarzy ekologicznych, a tym samym pogorszenia

173
stanu ochrony przyrody parku krajobrazowego przyczyni się duża fragmentacja terenu (grodzenie działek) związana z planowanym wprowadzaniem zabudowy – wpłynie to zdecydowanie negatywnie na istniejące szlaki migracyjne dużych saków, jak również może to doprowadzić do zmiany stosunków wodnych, w szczególności dotyczących powierzchniowego spływu wód pochodzących z wiosennych roztopów czy też deszczy nawaalnych.

Uważamy za niezbędne wyznaczenie w studium obszarów w których wykluczona byłaby wszelka zabudowa kubaturowa.

Z up. DYREKTORA
Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych

Piotr Deptuś

Do wiadomości:
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
Wydział Spraw Terenowych V
24-120 Kazimierz Dolny, ul. Lubelska 4a